



INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA "COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A."

Manta, 23 de abril de 2019

Señores
ACCIONISTAS
COMPAÑÍA VITLOOR S.A.
Ciudad,-

Estimados Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la "**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VITLOOR S.A.**", cumpro con informar a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente General, correspondiente al ejercicio económico de 2018.

De acuerdo al análisis realizado a los libros sociales, Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado al 31 de diciembre del 2018, informo que los estados financieros de la compañía han sido preparados cumpliendo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías, la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de Aplicación y demás regulaciones emitidas por los entes de control, como son la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Que según los libros contables la compañía refleja los siguientes resultados:

Ingresos por USD 308.545,16 (TRECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON DIECISEIS CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA) y **egresos (costos y gastos)** por USD 271.587,59 (DOCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA) lo cual ha dado como resultado una **utilidad bruta** de USD 36.957,62 (TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE, CON SESENTA Y DOS CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMÉRICA) y una **utilidad a distribuir** de USD 21.929,39 (VEINTIUN MIL, NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA). Que la compañía, al final del ejercicio económico, esto es al 31 de diciembre de 2018, cuenta con **un activo** de USD 688.045,46 (SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y SESIS CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), con **un pasivo** de USD 563.825,70 (QUINIENTOS SESENTA TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON SETENTA CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), lo que arroja **un patrimonio neto** de USD 124.219,76 (CIENTO VEINTICUATRO MIL DOCIENTOS DICINUEVE CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS, DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA).

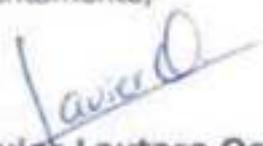
La empresa cuenta con un capital suscrito de USD 2.000,00 (DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA), el cual se encuentra pagado en un su totalidad.

Así mismo, cumpla con informar que revisado los libros contables pude constatar que la compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta y el Valor Agregado y que las declaraciones de IVA, Retenciones a la Fuente y Anexos respectivos, se encuentran declarados dentro de los plazos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

Por lo demás, dejo constancia que los documentos contables analizados se encuentran debidamente archivados de forma cronológica y los libros, actas y demás documentos legales reposan en poder de los administradores, los mismos que han otorgado todas las facilidades necesarias para su revisión, por lo que se ha podido determinar la veracidad de todo lo expresado en los estados financieros.

El presente informe está respaldado con la documentación fuente que se encuentra en los diferentes archivos que mantiene la empresa.

Atentamente,


Javier Lautaro Ochoa Agrazal
c.c. 0925882243
COMISARIO SUPLENTE