Quito, 02 de Marzo del 2019

Señor:

Presidente Junta General de Accionista de **CENTRO INMOBILIARIO ECUATORIANO ORQUIDEAEUROPE S.A.**

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal. Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de: **CENTRO INMOBILIARIO ECUATORIANO ORQUIDEAEUROPE SA.,** en el ejercicio económico comprendido entre el 1^0 de enero del 2018 al 31 de diciembre de 2018.

a) Cumplimiento de los objetivos previstos parta el ejercicio económico 2018.

   Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2018, debo indicar que se ha obtenido un total de ingresos de $17101.25 USD, de otros ingresos, para iniciar la actividad de la compañía.

b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

   Durante el trascurso del ejercicio económico 2018, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal.

a) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Indicadores	2018
Ventas	17101.25
(-) Costos y Gastos	16362.61
Utilidad Antes Participación trabajadores	738.64
(-) 15% Participación Trabajadores	110.80
Utilidad Antes de Impuestos	627.84
(-) 22% Impuesto a la Renta	138.12
(-) Gastos Impuestos Diferidos	0.00
Ingresos Impuestos Diferidos	0.00
Utilidad o (Pérdida)	489.72

b) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.
Se propone que las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018, esto es, el valor de US$ 489.72 sea reinvertido debido a que es un valor mínimo.

d) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Durante el año 2018, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son, a mi juicio un buen precepto para encaminarnos a alcanzar los objetivos propuestos.

Atentamente:

ORQUIDEAEUROPE SA

FIRMA AUTORIZADA

LIVIO VOLPATO
Gerente General