

HOLZ HAUS CONSTRUCCIONES HOACUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2017

1. DESCRIPCION Y ENTORNO DE LA COMPAÑÍA.

HOLZ HAUS CONSTRUCCIONES HOACUS S.A., es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 8 de noviembre de 2017, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Trigésimo Séptima del cantón Guayaquil con fecha 8 de noviembre de 2017.

OBJETO SOCIAL: Actividades de Construcción.

PLAZO DE DURACIÓN: 100 años contados a partir de la fecha de inscripción de la Escritura de Constitución en el Registro Mercantil del 8 de noviembre de 2017

DOMICILIO PRINCIPAL: Mapasingue Oeste, Avenida Quinta No.411 entre calle Tercera y Cuarta.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0993062863001

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros PYMES.

PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

HOLZ HAUS CONSTRUCCIONES HOACUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2017

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde a valores de libre disponibilidad al 31 de diciembre del 2017, con los siguientes saldos.

Composición	
Bancos locales	US\$ 987.29
TOTAL	US\$ 987.29

4. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el Capital Suscrito y Pagado es de US\$ 800.00

5. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos informes financieros o que requieran revelación.



Andrés Edeño Bravo
GERENTE GENERAL



CPA: Adriana Vallejo Castellanos
CONTADORA