

# NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

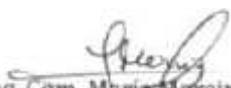
## COMPAÑÍA DISEÑOS CONSTRUCCION BIENES Y RAICES DISCONSBYR S.A.

La Compañía DISEÑOS COSTRUCCIONES BIENES Y RAICES DISCONSBYR S.A. con RUC 1391863012001, EXPEDIENTE No. 715109 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo-Manabí-Ecuador mediante escritura pública el día lunes quince de noviembre del dos mil diez y siete, bajo la razón social "DISEÑOS CONSTRUCCION BIENES Y RAICES DISCONSBYR S.A." inscrita con el registro mercantil 230.

Su objetivo principal: **1.-** La explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la ingenierías Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Eléctrica, Electrónica, Electromecánica, Computación y de Telecomunicaciones; especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares, tanto en la zona urbana como en la rural, **2.-** Dedicarse al cálculo, diseño, construcción y montaje de obras de Ingeniería Civil, elaboración de proyecto de asesoramiento, mantenimiento, estudio, inspección, supervisión y fiscalización de obras de Ingeniería y/o arquitectura, tanto en las llaves preliminares, prefactibilidad, factibilidad y definitivos o diseños, anteproyectos, investigaciones, planificaciones, consultas, asesoría, mediciones, análisis de suelo, especificaciones, con trol de producción, establecimiento de métodos y asistencia, planificación, presupuestos, avalúos y asesoría en obras y trabajos de ingeniería, diagnóstico administrativos. **3.-** La construcción, operación y/o mantenimiento de obras de INGENIERIA Civil, especialmente: a) Se dedicará a la construcción de toda clases de viviendas, ya sean de propiedad individual o propiedad horizontal; b) También podrá construir centros comerciales, carreteras, puentes, pistas, para la navegación aérea y aeropuertos, así como puerto navieros, construcciones de carácter públicos o privado, como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y rutas; la construcción de urbanizaciones, alcantarillados, acueductos, redes de distribución de agua potable, caminos vecinales, puentes y obras de vialidad en general; también de diques embalses, canal nación, purificación y potabilización de aguas, desagües, obras de electrificación, tendido de líneas, eléctricas y redes de alta tensión, obras de telecomunicación, instalaciones de protección contra incendios e inundaciones; impermeabilización y en síntesis obras viales, hidráulica, energéticas minerales, gasoducto, oleoducto, usinas, edificios y todo otro tipo de obras de ingeniería y arquitectura.

No se presenta en balance valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIFF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSB).

  
Ing. Com. Maria Moreira O  
CONTADORA