INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:
TEOMARLV S.A.

En mi calidad de Comisario de TEOMARLV S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2018 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

1. Cumplimiento de resoluciones

Cumpliendo las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, Informo que:

Revise las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. Registros legales y contables

TEOMARLV S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador cuyo objetivo principal está orientado hacia la adquisición de acciones.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio.

A la fecha de emisión del presente informe, y de acuerdo a información del Asesor Jurídico de TEOMARLV S.A. no se encuentran litigios pendientes.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mi función. Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y estos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

Activos corrientes	$	160.421,52
Activos Fijos	$	6.859.226,91
Pasivos corrientes	$	3.012,00
Pasivo a Largo Plazo	$	6.590.701,67
Patrimonio y util. Ejercicio	$	428.946,76

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados. Una compilación del estado de resultados por el período que terminó el 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

Ingresos de operación	$	251.924,47
Gastos Administrativos	$	5.929,28
Gastos Financieros	$	11,16
Otros Gastos	$	4.184,48
Utilidad del ejercicio	$	241.799,55

Por lo expuesto anteriormente, someto a consideración la aprobación final del Balance General de la TEOMARLV S.A. al 31 de Diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

Comisario

Horacio Roberto Ponce Valverde
C.I. 0909338337
18 de abril de 2019