

MENBURG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017.

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública en el cantón Guayaquil, el 10 de enero de 1995, se constituyó la compañía denominada MENBURG S.A.

Su objeto principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles

Su domicilio fiscal está ubicado en Provincia Guayas, Cantón Guayaquil Av. Juan Tanca Marengo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el dólar estadounidense.

b) Propiedades, planta y equipos –

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su

vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta; con base en los siguientes porcentajes anuales:

Equipos de computación,	33%
Vehículos	20%
Equipos de comunicación	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y equipo	10%
Edificio	5%

c) Propiedad de Inversión -

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Una participación en una propiedad, que se mantenga por un arrendatario dentro de un acuerdo de arrendamiento operativo, se podrá clasificar y contabilizar como propiedad de inversión utilizando esta sección si, y solo si, la propiedad cumpliera, de otra forma, la definición de propiedades de inversión, y el arrendatario pudiera medir el valor razonable participación en la propiedad sin costo o esfuerzo desproporcionado, en un contexto de negocio en marcha. Esta clasificación alternativa estará disponible para cada una de las propiedades por separado.

En las propiedades de uso mixto se separará entre propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo. Sin embargo, si el valor razonable del componente de propiedades de inversión no se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, se contabilizará la propiedad en su totalidad como propiedades, planta y equipo, de acuerdo con la Sección 17.

d) Pasivos financieros -

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros medidos al costo amortizado" y "cuentas por pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o se contrataron los pasivos.

Las cuentas por pagar se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

NOTA 3 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Composición

		31.12.17	31.12.16	%
		US\$	US\$	
Terrenos	(1)	648.494	648.494	0
Total		648.494	648.494	
Menos: Depreciación acumulada		-	-	
Total Propiedad, Planta y Equipo, Neto		648.494	648.494	

- 1) Corresponde principalmente a 639 solares dividido en 14 primas B,C,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S ubicados en la Urbanización CANALES DE PEÑON DEL RIO en el Cantón Durán por un valor de US\$ 648,494.

NOTA 4 - PASIVO CORRIENTE
Composición:

		31.12.17	31.12.16
		US\$	US\$
Compañías y partes relacionadas	(1)	500	3.666
Compañías y partes relacionadas		500	3.666

Corresponde principalmente a cuentas por pagar UEES por gastos de impuestos prediales por US\$ 500.

NOTA 5 - PASIVO NO CORRIENTE
Composición:

		31.12.17	31.12.16
		US\$	US\$
Compañías y partes relacionadas		376.603	372.936
Compañías y partes relacionadas		376.603	372.936

- 1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a largo plazo a UEES por la adquisición de terrenos en el cantón Durán.

NOTA 6 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Composición:

	31.12.17	31.12.16
	US\$	US\$
Gastos de administración	500	11.484
Total gastos de administración	500	11.484

NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 . de la compañía está constituida por 800 acciones con un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	Acciones	%
CARACIOLO S.A.	1,00	0%
UNIVERSIDAD PARTICULAR DE ESPECIALIDADES ESPIRITU SAN'	799,00	100%
		0%
Total participaciones	800,00	100%

NOTA 8 - REVISIONES TRIBUTARIAS - SRI

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016, las declaraciones de impuestos están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2010 hasta el año 2017.

A la fecha de esta auditoría no existe información relevante de importancia relativa en la compañía **MENBURG S.A.** en el periodo **2017**.

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA

	31.12.17	31.12.16
Pérdida del ejercicio	(500)	(11.484)
Participación de trabajadores (15%)	-	-
Base imponible para I. Renta	-	-
Más Gastos No Deducibles	-	-
Base imponible para I. Renta	-	-
Impuesto a la renta causado (22%)	-	-

NOTA 10 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

