

# **CONSTRUCTORA QUIROZ BAUTISTA SEQB S.A.**

---

## **NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019**

### **NOTA 1: OPERACIONES**

La compañía **Constructora Quiroz Bautista SEQB S.A.**, fue constituida el 30 de Octubre del 2017 en Ecuador, su actividad económica principal es la construcción en general de obras de ingeniería civil, el domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es en ciudadela El Chofer calle Loja N° 2 - 34 y Azuay.

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual sin incluir los efectos de la consolidación de estos estados financieros con subsidiarias.

### **NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **a) Preparación del Estado de Situación Financiera**

El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019, que previamente fue elaborado bajo las Normas Internaciones de Información Financiera para las PYMES en cumplimiento de lo dispuesto en la resolución de la Superintendencia de Compañías 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N 498 del 31 de diciembre del 2008; los estados de resultados Integrales de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2019; éstos estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

### b) Efectivo y equivalentes a efectivo

Incluye el efectivo de libre disponibilidad caja, depósitos bancarios, el manejo de estos rubros están a cargo de ciertos funcionarios autorizados por los accionistas.

Estos rubros son registrados a su uso razonable, el mismo que es muy aproximado a su valor nominal. Las conciliaciones bancarias son realizadas por funcionarios del departamento contable y están disponibles para el análisis de la administración; las *partidas conciliatorias significativas son expuestas en las notas a los estados financieros.*

La Administración considera que estos valores son de libre disponibilidad en el corto plazo, los cuales gozan de gran liquidez o son de fácil conversión a efectivo, además el riesgo de cambios en su valor es insignificante.

Los sobregiros significativos son clasificados como préstamos u obligaciones financieras en el pasivo corriente.

### c) Cuentas por Cobrar Comerciales y Relacionadas

Las cuentas por cobrar comerciales se registrarán contablemente a su valor nominal, neto de la estimación por deterioro de cuentas por cobrar. De esta forma, los deterioros de la cartera serán determinados solo con base de una evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar el valor íntegro de las cuentas por cobrar de acuerdo con los términos originales establecidos.

De esta forma, la Compañía afectará sus cuentas por cobrar con base en una solicitud expresa de Gerencia General, por lo cual se registrará una estimación por deterioro según evaluaciones efectuadas a clientes, las cuales no necesariamente evidencien que se les deba

## **CONSTRUCTORA QUIROZ BAUTISTA SEQB S.A.**

---

iniciar o se les ha iniciado una acción judicial o a clientes que evidencian una difícil situación económica.

Los saldos de clientes, así como sus estimaciones por deterioro serán revisados periódicamente por la Gerencia para ajustar los niveles necesarios para cubrir las pérdidas potenciales en las cuentas por cobrar. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Los criterios básicos para castigar los activos financieros contra la cuenta de estimación o provisión por deterioro, son los siguientes:

- 1) Agotamiento de la gestión de cobranza, incluyendo ejecución de garantías (en el caso de existir).
- 2) Dificultades financieras del deudor que evidencia la imposibilidad de hacer efectiva la cobranza de la cuenta por cobrar.
- 3) Solicitud expresa de Gerencia General, respecto de la baja de la cuenta por cobrar con base en un informe detallado de las causales del reconocimiento de cartera incobrable.

En el caso de existencia de recuperos posteriores previamente eliminados de los estados financieros se deberá reconocer este ingreso como una partida del Estado de Resultados Integrales.

### d) Inventarios

Son los bienes que se tienen para el uso en el accionar ordinario de la institución, o para ser consumidos en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización. Las Existencias (Inventarios) comprenden, además de las materias primas, productos en proceso y productos terminados, los materiales, repuestos y accesorios para ser consumidos, en la operación normal de las Instituciones. La base de toda Institución son los servicios, de aquí la importancia del manejo del inventario por parte de la misma. Este

## **CONSTRUCTORA QUIROZ BAUTISTA SEQB S.A.**

---

manejo contable permitirá a la Institución mantener el control oportuno, así como también tener al final del período contable un estado confiable de la situación económica. Ahora bien, el inventario constituye las partidas del activo corriente que están listas para un eventual consumo, es decir, toda aquella mercancía que posee una Institución en el almacén valorada al costo de adquisición.

e) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2019 la compañía mantiene cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, las mismas que no generan intereses y su vencimiento está establecido según las negociaciones con cada proveedor.

f) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social consiste de 1.000,00 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

g) Resultados del Ejercicio

La Utilidad del ejercicio del año 2019 es por un valor de \$ 3383,95

  
ING. KARINA PARRA M.  
CONTADORA GENERAL