

**Manta, 21 de Diciembre del 2018**

Señores

**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO**

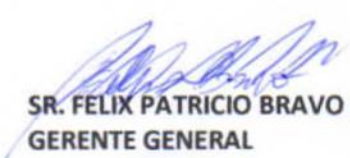
Ciudad.-

Señor Intendente:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Compañías, comunico a Usted, para los fines legales consiguientes, que con fecha 21 de Diciembre del 2018, se procedió a inscribir en el Libro de Socios de la compañía **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, la siguiente Cesión de participaciones sociales:

| CEDENTES                      | CEDULA      | CESIONARIOS                   | CEDULA O PASAPORTE | # DE PARTICIPACIONES |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO | 130627785-4 | FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO | 131022473-6        | 16                   |
| JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA | 131038256-7 | FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO | 131022473-6        | 20                   |

Atentamente,

  
**SR. FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. # 131022473-6**  
**FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**  
**CIUDAD: MANTA, CALLE 26 Y AVENIDA 25**  
**TELEFONO: 056053126**  
**EXPEDIENTE: 715042**  
**bolohtcdesire@gmail.com**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



## TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO

**Ab. Leonardo Patricio Espinel García**



20181301003P01670

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



ESCRITURA PÚBLICA No. 20181301003P01670

NOTARIA TERCERA



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES

SOCIALES EN LA COMPAÑÍA FBPROMOTORES INMOBILIARIOS

CIA.LTDA., QUE OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO BRAVO

MARTILLO, JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA, A FAVOR DEL SEÑOR

FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO.

CUANTIA: \$ 36,00

Di 3 copias

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes treinta de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**, Notario Público Tercero del cantón Portoviejo, comparecen: por una parte en calidad de cedentes los señores **CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero; **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y por otra parte, en calidad de cesionario el señor **JOSE FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado. Capaces, hábiles e idóneos para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y efectos de éste contrato de Cesión de Participaciones Sociales que proceden a otorgar con entera libertad, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO**

  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR



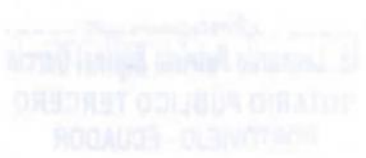


el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste la cesión de participaciones sociales en la compañía **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de cedentes los señores **CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero; **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, y por otra parte, en calidad de cesionario el señor **JOSE FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. a).-** Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Publica Tercera del cantón Portoviejo, el 27 de Octubre del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil de la Ciudad de Manta el 10 de Noviembre del 2017, se

constituyó la compañía, con un capital inicial de cuatrocientos dólares. **b) La Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, en reunión celebrada el 28 de noviembre del año 2018,

autorizan a los señores **CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, propietario de veinte participaciones de un valor de un dólar cada una, para que ceda y transfiera del total de sus participaciones dieciséis participaciones de un valor de un dólar cada una a favor del señor **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**; el señor **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, propietario de veinte participaciones de un valor de un dólar cada una, para que ceda y transfiera el total de sus participaciones a favor del señor **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**; tal como se desprende de la copia del acta de la



mencionada junta, que debidamente certificada se acompaña como documento habilitante.

**TERCERA: CESION.-** Con los antecedentes expuestos, comparecen: a) **CARLOS**

**ALBERTO BRAVO MARTILLO**, propietario de veinte participaciones de un valor de un

dólar cada una, que posee en la compañía **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS**

**CIA.LTDA.**, declara que cede y transfiere dieciséis participaciones a favor del señor

**FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**; de la misma manera **JOSE ALBERTO**

**FIGUEROA VERDUGA**, propietario de veinte participaciones de un valor de un dólar

cada una, que posee en la compañía **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS**

**CIA.LTDA.**, declara que cede y transfiere veinte participaciones a favor del señor **FELIX**

**PATRICIO BRAVO MARTILLO**; de tal forma que en lo posterior el capital de la

compañía quede integrado de la siguiente manera:

| SOCIOS                           | CAPITAL<br>PAGADO | CAPITAL<br>TOTAL | N° DE<br>PARTICIPACIONES |
|----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| CARLOS ALBERTO<br>BRAVO MARTILLO | 4                 | 4                | 4                        |
| FELIX PATRICIO<br>BRAVO MARTILLO | 396               | 396              | 396                      |
| TOTAL                            | 400               | 400              | 400                      |

El cedente manifiesta de manera expresa que cede y transfiere las participaciones con todos

sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí. **CUARTA:**

**ACEPTACION.** – El cesionario, acepta la cesión de participaciones sociales hecha a su

favor, por convenir a sus intereses. Hasta aquí la minuta. Usted, Señor Notario se servirá

agregar las demás cláusulas de rigor y estilo necesarias para dar mayor firmeza y validez a

éste instrumento. f).- Maryuri Katherine Cedeño Mera, Abogada matrícula número 13-

2010-199.- Hasta aquí la minuta que es fiel copia de su original que se archiva. Presente los

  
D. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR





otorgantes, manifiestan su aceptación a todo lo expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Se adjunta a ésta matriz para rendir testimonio posterior en las copias que sean requeridas, el Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios, celebrada el 28 de noviembre del año 2018.- Leída que les fue la presente escritura de principio a fin en alta y clara voz a los otorgantes, éstos se afirman y ratifican en lo expuesto firmando en unidad de acto conmigo el Notario Público Tercero que da fe.-

**CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**  
C.C. # 130627785-4  
CEDENTE

**JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**  
C.C # 131038256-7  
CEDENTE

**FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**  
C.C. # 131022473-6  
CESIONARIO



**AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

## FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA. CELEBRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2018.

EN EL CANTÓN MANTA, CIUDAD MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO, SIENDO LAS 11H00, EN LAS OFICINAS DE LA COMPAÑÍA **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, UBICADAS EN LA CALLE 26 Y AVENIDA 25 DE LA CIUDAD DE MANTA SE REÚNEN LOS SEÑORES: **CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**, QUIENES SON SOCIOS DE LA COMPAÑÍA Y DECIDEN REUNIRSE EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS, AL TENOR DE LO DISPUESTO DE LA LEY DE COMPAÑÍAS, PARA CONOCER EL ORDEN DEL DÍA QUE CONSTA MÁS ADELANTE:

ACTÚA COMO PRESIDENTE DE ESTA JUNTA EL SEÑOR **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA Y COMO SECRETARIO EL SEÑOR **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**, GERENTE DE LA COMPAÑÍA.

EL PRESIDENTE DISPONE QUE EL SECRETARIO DE LA JUNTA CUMPLA CON LO DISPUESTO EN LAS NORMAS PERTINENTES RELACIONADAS A LAS JUNTA GENERALES DE SOCIOS Y ACCIONISTAS CONSTANTE EN EL REGLAMENTO RESPECTIVO Y QUE PROCEDA A DAR LECTURA A LA LISTA DE ASISTENTES. EL SECRETARIO DE LA JUNTA FORMA EL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE DEL QUE TRATA EL REGLAMENTO SOBRE JUNTA GENERALES DE SOCIOS Y ACCIONISTAS, ABRIÉNDOLO CON LA LISTA DE ASISTENTES, LA CONSTANCIA DE LAS PARTICIPACIONES QUE REPRESENTAN, EL VALOR PAGADO DE ELLAS Y LOS VOTOS QUE LE CORRESPONDEN, RESULTANDO QUE ASISTEN LOS SIGUIENTES SOCIOS:

**CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, QUIEN ES PROPIETARIO DE VEINTE PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CADA UNA.

**JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, QUIEN ES PROPIETARIO DE VEINTE PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CADA UNA.

**FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**, QUIEN ES PROPIETARIO DE TRESCIENTAS SESENTA PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CADA UNA.

LOS SOCIOS ASISTENTES REPRESENTAN LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SOCIAL, SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA. COMPROBADO EL QUÓRUM DE INSTALACIÓN, LOS SOCIOS ACEPTAN CONSTITUIRSE EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS PARA TRATAR LOS SIGUIENTES PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA:

### 1) CESION DE PARTICIPACIONES

INSTALADA LA JUNTA, EL SEÑOR **CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, PROPIETARIO DE VEINTE PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR CADA UNA, SOLICITA A LA JUNTA SE LE CONCEDA AUTORIZACIÓN PARA CEDER DIECISEIS PARTICIPACIONES DEL TOTAL DE LAS PARTICIPACIONES QUE TIENE EN LA COMPAÑÍA, A FAVOR DEL SEÑOR **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**; Y DE LA MISMA MANERA EL SEÑOR **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, PROPIETARIO DE VEINTE PARTICIPACIONES DE UN

*Leonardo Espinel García*  
D. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR

DÓLAR CADA UNA, SOLICITA A LA JUNTA SE LE CONCEDA AUTORIZACIÓN PARA CEDER EL TOTAL DE LAS PARTICIPACIONES QUE TIENE EN LA COMPAÑÍA, A FAVOR DEL SEÑOR **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**; LA JUNTA, LUEGO DE UNA BREVE DELIBERACIÓN, POR UNANIMIDAD RESUELVE DAR SU CONSENTIMIENTO UNÁNIME, PARA QUE EL SEÑOR **CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**, PROPIETARIO DE VEINTE PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR CADA UNA QUE POSEE DE LA COMPAÑÍA **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, CEDA DIECISEIS PARTICIPACIONES A FAVOR DEL SEÑOR **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**, Y AL SEÑOR **JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**, PROPIETARIO DE VEINTE PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR CADA UNA QUE POSEE DE LA COMPAÑÍA **FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.**, CEDA VEINTE PARTICIPACIONES A FAVOR DEL SEÑOR **FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**; DE TAL FORMA QUE EN LO POSTERIOR EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA QUEDE INTEGRADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

| SOCIOS                               | CAPITAL PAGADO | CAPITAL TOTAL | N° DE PARTICIPACIONES |
|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| <b>CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO</b> | 4              | 4             | 4                     |
| <b>FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO</b> | 396            | 396           | 396                   |
| <b>TOTAL</b>                         | 400            | 400           | 400                   |

LA JUNTA APRUEBA POR UNANIMIDAD EL CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL.

POR NO EXISTIR OTRO PUNTO QUE TRATAR SE DECLARA UN RECESO PARA LA ELABORACIÓN DEL ACTA RESPECTIVA, LUEGO DE LO CUAL SE REINSTALA LA JUNTA SIENDO LAS 12H00 PM Y LEÍDA QUE FUE A LOS PRESENTES SU CONTENIDO, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES FIRMANDO PARA CONSTANCIA TODOS LOS SOCIOS.

**CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO**  
C.C. # 130627785-4  
SOCIO

**JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA**  
C.C. # 131038256-7  
SOCIO

**FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO**  
C.C. # 131022473-6  
SOCIO





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391865872001  
RAZON SOCIAL: FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BRAVO MARTILLO FELIX PATRICIO  
CONTADOR: CEVALLOS VELIZ GENNY ALEXANDRA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/01/2018 FEC. CONSTITUCION: 10/11/2017  
FEC. INSCRIPCION: 16/01/2018 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17/01/2018

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: CALLE 26 Número: S/N Intersección: AV. 35  
Referencia ubicación: DIAGONAL A ALMACENES BOYACA Telefono Trabajo: 056053126 Email: fbpromotoresinmobiliarios@gmail.com Celular: 0997535681

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001  
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS originales 1  
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EMRG010815 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/01/2018 10:30:20

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391865872001

RAZON SOCIAL: FB PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 16/01/2018  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:



## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR.

ACTIVIDADES DE ELABORACION, EJECUCION Y DISEÑO DE PROYECTOS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA PARA: PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA, DE TRÁFICO, SOCIALES, MECANICA, MEDIO AMBIENTE, AGRONOMOS, AGRICOLAS.

PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS PÚBLICAS, PRIVADAS Y A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE ELABORACION, PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, CATASTROS URBANOS Y RURALES.

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: CALLE 26 Número: S/N Intersección: AV. 35  
Referencia: DIAGONAL A ALMACENES BOYACA Telefono Trabajo: 056053126 Email: fbpromotoresinmobiliarios@gmail.com  
Celular: 0997535681



Se verifica que los documentos se encuentran  
y verificados de volación originales  
y los mismos se encuentran en el documento

17/01/2018

17/01/2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EMRG010815 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 17/01/2018 10:30:20



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306277854

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MARTILLO CARLOS ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAVO MARCILLO FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTILLO ARTEAGA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 180-177-69941



180-177-69941

*Leonardo Patricio Espinel Garcia*  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**PORTOVIEJO - ECUADOR**

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRAYO MARCILLO FELIX**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MARTILLO ARTEAGA ESPERANZA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-10**

V1448V2442

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130627785-4

APELLIDOS Y NOMBRES: **BRAYO MARTILLO CARLOS ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1970-02-09**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
10 FEBRERO 2018

012 JUNTA 10  
012-089 NÚMERO  
1306277854 CÉDULA

BRAYO MARTILLO CARLOS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE DIBO  
SUFRA EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO ECUADOR

DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.

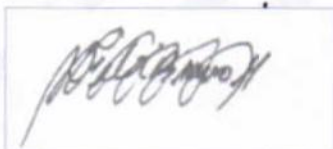
30 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310224736

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MARTILLO FELIX PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 186-177-70734



186-177-70734

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

ES0421142

APellidos y Nombres del Padre  
**BRAYO MARCILLO FELIX DE LOS REYES**

APellidos y Nombres de la Madre  
**MARTILLO ARTEAGA JUANA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-05-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-05-30**

Y Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 131022473-6

CIUDADANÍA  
ECUATORIANA

BRAYO MARTILLO  
FELIX PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CNE  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA N.º

002 - 037 NÚMERO

1310224736 CEDULA

BRAYO MARTILLO FELIX PATRICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

30 DE JUNIO DE 2018

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

30 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310382567

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA VERDUGA JOSE ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 183-177-71792



183-177-71792

*Leonardo Patricio Espinel Garcia*  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
PORTOVIEJO - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FIGUEROA VERDUGA  
JOSE ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. **131038256-7**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PCO. DE ORELLANA  
2013-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-11**

V3933V2222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA Nº. 131038256-7

001 - 380 NÚMERO

131038256-7 CEDULAS

**FIGUEROA VERDUGA JOSE ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1





**DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.**

**30 NOV 2018**

**Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia**  
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA  
EN NUMERO DE **OCHOS** FOJAS, QUE SELLO SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO  
QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS,  
QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN PORTOVIEJO, EL MISMO  
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. -EL NOTARIO-



**Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia**  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR



Factura: 001-002-000034655



20181301003O00534

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20181301003O00534

| MATRIZ                 |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| FECHA:                 | 3 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:00) |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                         |
| ACTO O CONTRATO:       | CONSTITUCION DE COMPAÑIA         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 27-10-2017                       |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20171301003P01122                |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BRAVO MARTILLO CARLOS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306277854         |
| FIGUEROA VERDUGA JOSE ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310382567         |
| A FAVOR DE                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BRAVO MARTILLO FELIX PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310224736         |

| TESTIMONIO             |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30-11-2018                |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20181301003P01670         |



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





**NOTARIA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO**  
**AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**

**RAZON MARGINAL N°20181301003000534: ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO, PROVINCIA DE MANABI, REPÚBLICA DEL ECUADOR, SIENTO RAZON AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA FB PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA., CELEBRADA EL VIERNES VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO 2017, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES, CELEBRADA EL VIERNES 30 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO OTORGADO POR LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO BRAVO MARTILLO Y JOSE ALBERTO FIGUEROA VERDUGA EN SU CALIDAD DE CEDENTE A FAVOR DEL SEÑOR FELIX PATRICIO BRAVO MARTILLO EN SU CALIDAD DE CESIONARIO, EN LOS TERMINOS CONSTANTES EN LA ESCRITURA REFERIDA. EN EL CANTON PORTOVIEJO, PROVINCIA DE MANABI DOY FE.- PORTOVIEJO, MARTES TRECE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIESIOCHO.- EL NOTARIO.**



**AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO**



TRÁMITE NÚMERO: 8036



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 5605                               |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 11/12/2018                         |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN | 43                                 |
| REGISTRO:             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

#### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| DATOS NOTARÍA:                  | NOTARIA TERCERA /PORTOVIEJO /30/11/2018                           |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | FBPROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.                              |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                             |

#### 3. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 315, REP. 4111, F. 15/11/2017. EB. (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

*Olga Patricia Chavez de Gomez*  
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (DELEGADA DE FIRMA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1