

# INMOBILIARIA MARBETU S.A.

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARBETU S.A. CELEBRADA EL DIA 20 DE ABRIL DEL AÑO 2018

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de abril del dos mil dieciocho, a las diez horas, en el domicilio de la compañía, esto es Cdla Lomas de urdesa Sl. 29 y av. primera, se reúne la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA MARBETU S.A., con la concurrencia de la totalidad de sus accionistas: SR. VELEZ LABORDE JOSE WILLIAM, SRTA. VELEZ MARTINEZ BECKY SOLANGE, SRA. VELEZ MARTINEZ DIANA ANDREA y SRA. MARTINEZ ROSIS REBECA MARIA.- Los Accionistas presentes, que representan el 100% del capital social suscrito y pagado por la Compañía, resuelven constituirse en JUNTA GENERAL UNIVERSAL, amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para tratar y resolver los siguientes puntos que conforman el orden del día:

1. Lectura y discusión de los Informes del Administrador y Comisario 2017;
2. Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros 2017; y,
3. Nombramiento y fijación de la remuneración del comisario para el ejercicio económico 2017.

Se deja constancia que el Comisario Sr. Ing. Com. Carlos Pacheco Manrique, ha sido especial e individualmente convocado para el evento. Actúan, en la Presidencia la SRA. MARTINEZ ROSIS REBECA MARIA y como Secretario el SR. VELEZ LABORDE JOSE WILLIAM. El Secretario informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por lo cual la Presidenta declara legalmente instalada la Junta y abiertas las deliberaciones. Por secretaría se procede a la lectura del primer punto del orden del día, que dice: 1.- Lectura y discusión de los Informes del Administrador y Comisario 2017. En tal virtud, la Presidenta dispone que el Gerente General presente a la Junta el Informe de su gestión, el cual cumple lo dispuesto. Luego de considerarlo, es aprobado por la Presidenta de la Junta e inmediatamente se dispone que el señor Comisario, presente en esta Junta, ponga a consideración de los señores Accionistas su informe, lo cual es realizado. La Junta delibera y aprueba el informe del Comisario. La Presidencia dispone que se trate el segundo punto del orden del dia, que dice: 2.- Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros 2017. Solicita la palabra el Gerente General y expone que los Estados Financieros del ejercicio económico 2017, han sido conocidos por todos con anticipación, y del mismo se ha hablado, tanto en el propio informe, como en el del señor Comisario, por lo que se solicita a la sala que lo apruebe. Respecto a las utilidades que arroje el Balance del periodo 2017 se propone que después de establecer la Participación de Utilidades a Trabajadores, y el Impuesto a la Renta, el saldo se acumule para una futura reinversión y capitalización. La Junta delibera al respecto; toma la palabra la SRA. MARTINEZ ROSIS REBECA MARIA actuando como Presidente y Accionista de la Compañía el cual manifiesta que por ser el administrador de la compañía se abstiene de votar; por consiguiente toma la palabra el SR. VELEZ LABORDE JOSE WILLIAM actuando como Secretario y Accionista de la Compañía y aprueba los Estados Financieros. La Presidencia dispone que se trate el tercer y último punto del orden del dia, que dice: 3.- Nombramiento y fijación de la

remuneración del comisario para el ejercicio económico 2017. Toma la palabra la Presidenta de la junta para nombrar al Ing. Com. Carlos Pacheco Manrique para que sea el comisario del ejercicio económico 2017 y se fija una remuneración de \$ 60.00 por sus honorarios, la cual es aceptada por el sin ninguna objeción.

Sin otro particular más que tratar, la señora Presidenta concede un receso para la redacción de la presente Acta, luego de lo cual se reinstala la sesión y se procede a su lectura a través de la Secretaría, aprobándose en todos sus términos sin modificaciones por los Accionistas asistentes, junto con la señora Presidenta, quien certifica que se deja constancia a través de Secretaría que se han cumplido todas las formalidades de ley, levantándose la sesión a las doce del día.



Sra. REBECA MARTINEZ R

PRESIDENTA DE LA JUNTA



Sr. WILLIAM VELEZ L

SECRETARIO



Sra. REBECA MARTINEZ R

REPRESENTANTE LEGAL



Sr. WILLIAM VELEZ L

ACCIONISTA



Sra. DIANA VELEZ M

ACCIONISTA



Sra. BECKY VELEZ M

ACCIONISTA