

CPA Daniel Pantaleón Saldano  
Teléfono: 3675206-0591574739  
Email: daniel.pantaleon.saldano@cpaib.com  
Guaymas - Coahuila

# **PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.**

---

**Estados  
Financieros**

**Año terminado en diciembre 31 del 2017  
Con Informe del Auditor Independiente**

## **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Políticas contables y notas a los estados financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de:  
**PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.**

### **Opinión**

1. He auditado los estados financieros adjuntos de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES).

### **Bases para mi opinión**

3. Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" del presente informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Asuntos que requieren énfasis**

4. Sin calificar mi opinión informo que:
  - Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía no ha realizado actividad comercial, por lo que no se han generado ingresos o gastos, tal como se muestra en el estado de resultado integral que complementa este informe. Esta situación indica, a mi criterio, que

la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros, tal como el desarrollo de las actividades plenas para lo cual fue constituida, logrando un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos y gastos.

- Los estados financieros de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados, ya que no cumplía con los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para tener obligación de emitir una opinión de los mismos en el período señalado.

#### **Otra información**

- 5. No existe otra información que sean reportadas conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es mi responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

#### **Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros**

- 6. La Administración de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
- 7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
- 8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

- 9. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Una auditoría comprende la ejecución de

procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros.

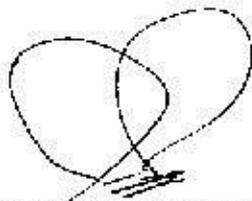
10. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
11. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

#### **Restricción de uso y distribución**

12. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

#### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

13. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



CPA Daniel Pantaleón Saldaña  
Auditor Externo  
No. de Registro Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE-2-1036

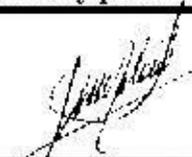
Guayaquil, 15 de marzo del 2018.

# PROYECTO BUENHOGAR PROBUIGAR S.A.

## Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2017	2016
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	800	800
Otras cuentas por cobrar	8	710,526	500,000
<b>Total activos corrientes</b>		<b>711,326</b>	<b>500,800</b>
<b>Total de activos</b>		<b>711,326</b>	<b>500,800</b>
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otras cuentas por pagar a largo plazo	9	710,526	500,000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>710,526</b>	<b>500,000</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>710,526</b>	<b>500,000</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	10	800	800
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<b>711,326</b>	<b>500,800</b>

  
Jorge Elías Wated Dahik  
Representante Legal

  
Tanya Reyes Tomalá  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros

**PROYECTO BUENIOGAR PROBUHGAR S.A.**

**Estado de Resultados Integrales**

**Expresados en dólares**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
<b>Utilidad operacional</b>		-	-
<b>Gastos operacionales</b>			
Gastos de administración y ventas		-	-
<b>Utilidad en operaciones</b>		-	-
<b>Otros egresos</b>			
Gastos financieros		-	-
<b>Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta</b>		-	-
<b>Utilidad del año y resultado integral total</b>		-	-

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Elías Wated Dahik  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Tanya Reyes Louzafá  
Contadora General

**Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros**

# PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

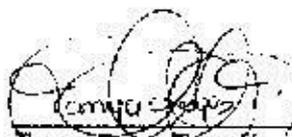
## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2017	2016
<b>Capital social</b>		
Saído inicial y final	800	800
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>800</b>	<b>800</b>



Jorge Elias Wated Dahik  
Representante Legal



Farva Reyes Tamala  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

# PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo pagado por reserva de bien inmueble	(210,526)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(210,526)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Efectivo recibido por préstamos de terceros a largo plazo	210,526
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>210,526</b>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	800
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>800</b>

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Elías Wated Dahik  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Tanya Rivas Tomala  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros

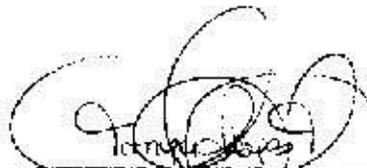
# PROYECTO BUENIOGAR PROBUHGAR S.A.

## Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto provisto, (utilizado) por actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017
Resultado integral total	-
Cambios en activos y pasivos operativos:	
(Incremento), disminución en clientes y otras cuentas por cobrar	-
Incremento, (disminución) en proveedores y empleados	-
Incremento, (disminución) en otros pasivos	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	-

  
Jorge Elías Watel Dahik  
Representante Legal

  
Tanyu Reyes Fossala  
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros