

REPÚBLICA DEL ECUADOR

44940



NOTARÍA

SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA

*Ab. Manuel Pérez Acuña*

Av. Antonio de Ulloa OE-36 y Hernando de la Cruz Esquina

Telf: 3318 - 951 / 2921 - 595

E-mail: [notaria77quito@hotmail.com](mailto:notaria77quito@hotmail.com)

Quito - Ecuador

J



Factura: 001-001-000054076



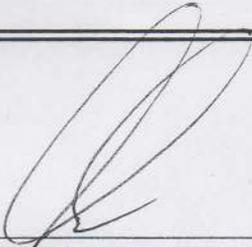
20191701077P02857



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701077P02857						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (11:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706512314	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715496202	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	MENDEZ NIETO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1758708018	COLOMBIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1880.00						

  
NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



1 rio.-

2 **NUMERO: 20191701077P02857**

3

4

**CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA.**

6

**QUE OTORGA:**

7

**MARÍA CRISTINA CARVAJAL LÓPEZ**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LENIN MODESTO RODRÍGUEZ LASTRA Y**

10

**JORGE EDUARDO MÉNDEZ NIETO**

11

12

**CUANTIA: USD \$ 1.880,00**

13

**DI 3 COPIAS**

14

**DV**

15

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del

16

Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DEL AÑO**

17

**DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

18

Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,

19

comparecen: por una parte, la señora **MARÍA CRISTINA CARVAJAL**

20

**LÓPEZ**, por sus propios y personales derechos, casada, con

21

capitulaciones matrimoniales, con domicilio en las calles Leonardo Tejada

22

S/N y Bernardo de Legarda, Conjunto Amaranto, Casa tres (3); Teléfono:

23

cuatro cinco cero cinco tres ocho siete (4505387); y, por otra parte el

24

señor **LENIN MODESTO RODRÍGUEZ LASTRA**, soltero, por sus propios

25

y personales derechos, con domicilio en las calles Benjamín Carrión E

26

cuatro guion sesenta y cinco (E4-65) y Jorge Icaza; Teléfono: dos uno

27

nueve cero nueve uno cinco (2190915); y, el señor **JORGE EDUARDO**

28

**MÉNDEZ NIETO**, viudo, por sus propios y personales derechos, con



1 domicilio en las calles Juan Montalvo y José Chiriboga, Conjunto La  
2 Victoria, Apartamento doscientos tres (203); Teléfono: cero nueve nueve  
3 tres nueve seis cinco dos seis dos (0993965262). Los comparecientes  
4 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana los dos primeros y  
5 colombiano el último, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito  
6 Metropolitano, legalmente hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fé  
7 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y a su  
8 petición ingreso a validar los mismos al Sistema Nacional de Identificación  
9 Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y las copias certificadas de los  
10 demás documentos se adjuntan a la presente como habilitantes;  
11 advertidos que fueron los comparecientes de los efectos y resultados de  
12 esta escritura por mí el Notario, así como examinados que fueron en  
13 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
14 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, me solicitan elevar  
15 a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor  
16 literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro  
17 de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase insertar una de **Cesión**  
18 **de Participaciones** de la Compañía PROMOTORES URBANOS  
19 ABACOPROYEC CÍA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas:  
20 **PRIMERA.- Comparecientes.-** Comparecen a la celebración de la  
21 presente escritura pública, por una parte, María Cristina Carvajal López  
22 con cédula de ciudadanía Número uno siete cero seis cinco uno dos tres  
23 uno cuatro (1706512314), de estado civil casada por sus propios  
24 derechos con capitulaciones matrimoniales, de nacionalidad ecuatoriana,  
25 en calidad de **cedente** y por otra parte el señor Lenin Modesto Rodríguez  
26 Lastra, con cédula de ciudadanía Número uno siete uno cinco cuatro  
27 nueve seis dos cero dos (1715496202), soltero por sus propios y  
28 personales derechos y Jorge Eduardo Méndez Nieto con cédula de



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 identidad número uno siete cinco ocho siete cero ocho ~~cero uno ocho~~  
2 (1758708018) de estado civil viudo en calidad de **cesionarios**. Los  
3 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
4 Quito Distrito Metropolitano, quienes comparecen en forma libre y  
5 voluntaria. **SEGUNDA.- Antecedentes.- a)** Mediante escritura pública  
6 celebrada el diecisiete de octubre de dos mil diecisiete, ante la Notaría  
7 Septuagésima Séptima del Cantón Quito, los señores e inscrita en el  
8 Registro Mercantil el veinte y cuatro de octubre de dos mil diecisiete, se  
9 constituyó la compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC  
10 CÍA LTDA. **b)** Mediante escritura pública de cesión de participaciones,  
11 celebrada ante el notario septuagésimo séptimo del cantón Quito,  
12 abogado Manuel Pérez Acuña, el señor Lenin Modesto Rodríguez Lastra,  
13 de esta civil soltero, cedió en favor de la señora María Cristina Carvajal  
14 López, de estado civil casada, con capitulaciones matrimoniales, mil  
15 ochocientos ochenta participaciones de un dólar cada una que poseía en  
16 la compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA.,  
17 debidamente inscrita en el registro mercantil del cantón Quito, con fecha  
18 veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete. **c)** En Junta General  
19 Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía PROMOTORES  
20 URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA celebrada el veinte y siete de  
21 junio del dos mil diecinueve, la socia de la compañía, María Cristina  
22 Carvajal López, propietaria de mil ochocientos ochenta (1.880)  
23 participaciones sociales de un dólar cada una, resuelve ceder al señor  
24 Lenin Modesto Rodríguez Lastra mil doscientos cincuenta y cuatro  
25 (1.254) participaciones sociales y al señor Jorge Eduardo Méndez  
26 seiscientos veintiséis (626) participaciones sociales. **TERCERA.- Cesión**  
27 **de Participaciones.-** Con los antecedentes expuestos, la socia señora  
28 María Cristina Carvajal López, con capitulaciones matrimoniales,



comparece como **cedente**, declara que debidamente autorizada por La Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía, PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA., cede y traspasa la cantidad de mil ochocientos ochenta (1.880) participaciones de un dólar cada una, a favor del señor Lenin Modesto Rodríguez Lastra mil doscientos cincuenta y cuatro (1.254) participaciones sociales y al señor Jorge Eduardo Méndez seiscientos veintiséis (626) participaciones sociales. **CUARTA.- Cuadro de Integración del Capital.-** Como resultado de la presente cesión de participaciones, el cuadro de integración de capital de la compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA., queda conformado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL	PAGADO
<b>#PARTICIPACIONES</b>		
José Paul Aguilar Montalvo	\$2.360,00	2.360
Lenin Modesto Rodríguez Lastra	\$3.134,00	3.134
Jorge Eduardo Méndez	\$2.506,00	2.506
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 8.000,00</b>	<b>8.000</b>

**QUINTA.- Aceptación.-** Los cesionarios declara que acepta las cesiones de participaciones por convenir a sus intereses. **SEXTA. - Inscripción.-** Previa a la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil, se sentará las anotaciones al margen de la matriz de la escritura pública de la constitución de la compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas del estilo, para la plena validez de la presente escritura".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Pablo Hidalgo, con matrícula profesional número dos nueve dos dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
2 comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifican y  
3 firman conmigo el Notario. Quedando incorporado en el protocolo a  
4 mi cargo, del cual doy fe.-

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*María Cristina Carvajal*



MARÍA CRISTINA CARVAJAL LÓPEZ  
c.c 1706512314

*Lenin Modesto Rodríguez Lastra*



LENIN MODESTO RODRÍGUEZ LASTRA  
c.c 171549620-2

*Jorge Eduardo Méndez Nieto*



JORGE EDUARDO MÉNDEZ NIETO  
c.c 1758708018

*Manuel Abdón Pérez Acuña*

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706512314

Nombres del ciudadano: CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2017

Nombres del padre: CARVAJAL ROUSSEAU CARLOS ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MOLINA MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Maria Cristina Carvajal

N° de certificado: 194-237-65799



194-237-65799

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 170651231-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
BENALCAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE PAUL AGUILAR MONTALVO

IGM 17 01 751 38

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E1333A1442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARVAJAL ROUSSEAU CARLOS ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ MOLINA MARIA DE LOURDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-05-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-05-23

*[Signature]*

Maria Cristina Carvajal



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No. 0009 - 072 CERTIFICADO No. 1706512314 CEDULA No.

CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CUMBAYA  
ZONA:

ELECCIONES REGIONALES CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Daniela C.  
PRESIDENTA DE LA JURV

*Maria Cristina Carvajal*

1706512314

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en [ ] foja(s) me fue (ron) exhibido(s).

Quito

28 JUN 2019

*Ab. Manuel Pérez Acuña*  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1758708018

**Nombres del ciudadano:** MENDEZ NIETO JORGE EDUARDO

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO\_VISADO\*2\*AÑOS

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1957

**Nacionalidad:** COLOMBIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MARTINEZ LOPEZ ROSA MARIA

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 194-237-65742



194-237-65742

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N.º 175870801-8

EXTRANJERO VISADO 2 AÑOS

MEÑEZ NIETO  
JORGE EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia  
Zipaquirá  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-26  
NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL VIUDO  
ROSA MARIA  
MARTINEZ LOPEZ

INICIAL LAS PERMI.POR.LALEY  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXX XXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXX XXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2018-04-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-04-25

V4444V2242



ICM 18 03 992 02 159

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL PERJURADO

*[Signature]*

1758708018



NOTARIA SEPTUACÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en *[Signature]* hoja(s) me fue (ron) exhibido(s).

Quito 28 JUN. 2019

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1715496202

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ATAHUALPA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ NICOLALDE MODESTO R

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LASTRA VEGA NELY JUDITH

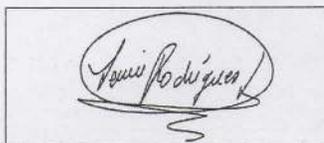
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-237-65876



190-237-65876

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 171549620-2  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
ATAHUALPA / HABASPAMBA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO

V4444V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ NICOLAS DE MODESTO R**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LASTRA VEGA NELY JUDITH**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MEJIA 2015-02-18**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-18**

*[Signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0003 M JUNTA No. 0003 - 049 CERTIFICADO No. 1715496202 CEDULA No.



**RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: ATAHUALPA / HABASPAMBA  
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y DIRECTO  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

*[Signature]*

171549620-2

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 19 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en .....foja(s), me fue (ron) exhibido(s).

Quito 28 JUN. 2019

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



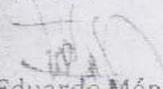
Quito, 30 de octubre del 2017.

Señor  
Lenín Modesto Rodríguez Lastra  
Presente.

De mi consideración:

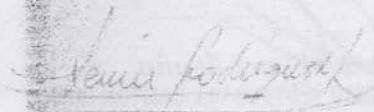
Por la presente, cúpleme poner en su conocimiento y para los fines legales consiguientes, que por resolución de los socios de la **compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA LTDA.** conforme consta en el artículo diecisiete del estatuto de la escritura de constitución de la compañía, celebrada el 17 de octubre de 2017, en la Notaría Septuagésima Séptima e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 24 de octubre del 2017, con número de inscripción: 4826, tuvo el acierto de elegir y designar a usted con el nombramiento de GERENTE, de la compañía por el período de DOS años, a contarse desde la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, debiendo ejercer su cargo hasta que sea reemplazado legalmente. Le corresponde al GERENTE, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,

  
Jorge Eduardo Méndez Nieto  
PASAPORTE: AR588616  
Socio

**RAZON DE ACEPTACIÓN:** Yo, Lenín Modesto Rodríguez Lastra, acepto el cargo de GERENTE de la compañía **PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA LTDA.** para la cual he sido nombrado. Para constancia firmo en la ciudad de Quito, a los 30 días del mes de octubre del 2017.

Atentamente

  
Lenín Modesto Rodríguez Lastra  
C.C. 1715496202

TRÁMITE NÚMERO: 69227



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	53177
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16774
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO
IDENTIFICACIÓN:	1715496202
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 4826 DEL 24/10/2017.- NOT. 77 DEL 17/10/2017 RZ.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en ... foja(s) me fue (ron) exhibido(s).

Quito

28 JUN. 2019

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792812402001  
RAZÓN SOCIAL: PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: ABACO PROYECTOS  
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO  
CONTADOR: ACCOUNTEC SERV ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA AGSCONT C.L.  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N  
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 16/11/2017  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/11/2017  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 26/03/2019  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: EUGENIO ESPEJO Número: S/N Intersección: VIA A TANDA Edificio: BLOQUE 1 Piso: 2 Oficina: 208 Referencia ubicación: CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL RANCHO Teléfono Trabajo: 024505387 Celular: 0993985262 Celular: 0993688635 Email: leninrodriguez@gmail.com

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acceder al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	JURISDICCIÓN	ABIERTOS	CERRADOS
1	ZONA 91 PICHINCHA	1	0



Código: RIMRUC2019000757719



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1792812402001  
 RAZÓN SOCIAL: PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA. LTDA.



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 24/10/2017
NOMBRE COMERCIAL: ABACO PROYECTOS	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES,  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: EUGENIO ESPEJO Numero: S/N Intersección: VIA A TANDA Referencia: CENTRO COMERCIAL  
 PLAZA DEL RANCHO Edificio: BLOQUE 1 Piso: 2 Oficina: 208 Telefono Trabajo: 024505387 Celular: 0993965262 Celular: 0998688635 Email:  
 leninrodriguez@gmail.com

8



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la  
 Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son)  
 igual(es), al (los) original(es) que en ... foja(s), me fue (ron)  
 exhibido(s).

Quito

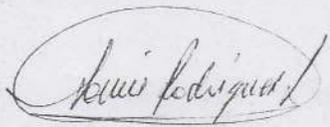
28 JUN. 2019

*Ab. Manuel Pérez Acuña*  
 NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Quito, 28 de Junio del año 2019.

De conformidad con el Acta de la Junta General Universal de Socios de la Compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA., celebrada el 27 de Junio del año 2019, en mí calidad de representante legal de la misma, certifico que la cesión de 1.880 participaciones otorgada por la señora MARÍA CRISTINA CARVAJAL LÓPEZ, en favor del señor Lenin Modesto Rodríguez Lastra mil doscientos cincuenta y cuatro (1.254) participaciones sociales y del señor Jorge Eduardo Méndez seiscientos veintiséis (626) participaciones sociales, se las realizó de manera unánime.

Lo cual certifico para los fines de Ley pertinentes.



LENIN MODESTO RÓDRIGUEZ LASTRA

GERENTE

PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA.

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA**

**Fecha: 27 de junio de 2019.**

**Clase: Junta General Extraordinaria Universal de**

**Socios**



En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Cantón Quito, a los 27 días del mes de junio de 2019, a las 15h30, en el local social de la compañía, ubicado en la Av. Eugenio Espejo Vía a Tanda Plaza del Rancho Local 3 Planta Baja, de la ciudad de Quito, tuvo lugar la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA., se reunieron los socios de la compañía, señores: José Paul Aguilar Montalvo, propietario de 2.360 participaciones de un dólar cada una; Lenin Modesto Rodríguez Lastra, propietario de 1.880 participaciones de un dólar cada una, Jorge Eduardo Méndez Nieto, propietario de 1.880 participaciones de un dólar cada una y María Cristina Carvajal López, propietaria de 1.880 participaciones de un dólar cada una, quienes en razón de lo dispuesto en el Art. 119 en referencia al Art. 238 de la Ley de Compañías vigente, decidieron constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios, la misma que está presidida por el señor; José Paul Aguilar Montalvo y actuando en calidad de secretario el señor Lenin Modesto Rodríguez Lastra.

Se deja constancia que ésta presente el total del capital social de la compañía.

Una vez instalada la Junta acuerdan por unanimidad, el único punto a tratarse, que a continuación sea objeto de estudio y resolución:

1. Cesión de 1.880 participaciones sociales, pertenecientes a la socia María Cristina Carvajal López, todas de un dólar, a favor de las siguientes personas: cede al señor Lenin Modesto Rodríguez Lastra 1.254 participaciones sociales y al señor Jorge Eduardo Méndez 626 participaciones sociales.

**PRECIO:** el precio pactado para la presente cesión de participaciones, asciende a USD. US\$ 1880 cotizadas a su valor nominal, cantidad que la cedente manifiesta haber recibido de los cesionarios, a su entera satisfacción, en dinero en efectivo. Por lo tanto, declara no tener ningún reclamo que efectuar.

Con la decisión tomada por la Junta, el cuadro del capital social, queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIOS</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>#PARTICIPACIONES</b>
José Paul Aguilar Montalvo	\$2.360,00	2.360
Lenin Modesto Rodríguez Lastra	\$3.134,00	3.134
Jorge Eduardo Méndez	\$2.506,00	2.506
-----		
<b>TOTAL:</b>	<b>USD \$ 8.000,00</b>	<b>8.000</b>

Sin haber otro punto que tratar, luego de un breve receso, se procedió a redactar la siguiente acta, solicitando al señor secretario, se sirva resumir la resolución adoptada en la presente fecha, a fin de hacer observaciones en caso necesario, siendo resuelto lo siguiente:

Resolución # 01 27/06/201

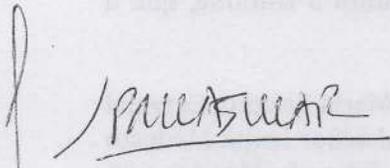
**CESIÓN DE 1.880 PARTICIPACIONES SOCIALES, PERTENECIENTES A LA SOCIA MARÍA CRISTINA CARVAJAL LÓPEZ, TODAS DE UN DÓLAR, A FAVOR DE LAS SIGUIENTES**

**PERSONAS: CEDE AL SEÑOR LENIN MODESTO RODRÍGUEZ LASTRA 1.254 PARTICIPACIONES SOCIALES Y AL SEÑOR JORGE EDUARDO MÉNDEZ 626 PARTICIPACIONES SOCIALES.**

**APRÚEBESE CON EL CONSENTIMIENTO UNÁNIME DEL CAPITAL SOCIAL**, la cesión de la totalidad de las participaciones de la compañía PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA., de la socia señora María Cristina Carvajal López a favor de los señores Lenin Modesto Rodríguez Lastra 1.254 participaciones sociales y al señor Jorge Eduardo Méndez 626 participaciones sociales.

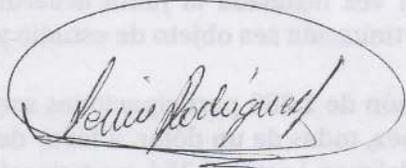
Leída que les fue la presente acta, y habiendo aprobado la resolución, en todas sus partes sin observaciones, se deja constancia de que la misma **fue tomada por unanimidad**, así como con la concurrencia del 100% del capital social de la compañía, para constancia de todo lo cual firman los asistentes, recomendándose al señor Doctor Pablo Hidalgo Nieto, realice los trámites administrativos societarios necesarios hasta el cabal cumplimiento de lo acordado.

Dado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Cantón Quito, a los 27 días del mes de junio del 2019, siendo las 16h00.



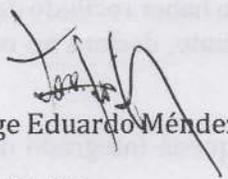
Sr. José Paul Aguilar Montalvo

SOCIO



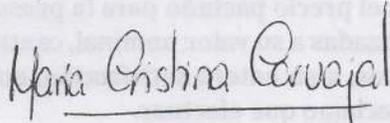
Sr. Lenin Modesto Rodríguez Lastra

SOCIO



Sr. Jorge Eduardo Méndez Nieto

SOCIO



Sra. María Cristina Carvajal López

SOCIA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CÍA. LTDA. QUE OTORGA: MARÍA CRISTINA CARVAJAL LÓPEZ A FAVOR DE: LENIN MODESTO RODRÍGUEZ LASTRA Y JORGE EDUARDO MÉNDEZ NIETO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintiocho (28) de junio del año dos mil diecinueve (2019).



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



...ZÓN: Al margen de la matriz de la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA. LTDA**, número 20171701077P05074, celebrada ante mí, el diecisiete (17) de octubre del año dos mil diecisiete (2017); TOMÉ NOTA de la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, número 20191701032P02857, celebrada ante mí, el día veintiocho (28) de Junio del año dos mil diecinueve (2019); en la que la socia señora María Cristina Carvajal López, cede y traspasa la cantidad de mil ochocientos ochenta (1.880) participaciones de un dólar cada una, a favor del señor Lenin Modesto Rodríguez Lastra mil doscientos cincuenta y cuatro (1.254) participaciones sociales; y, al señor Jorge Eduardo Méndez seiscientos veintiséis (626) participaciones sociales, todo esto en los términos establecidos en la escritura que antecede.- Quito a **VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

**NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO**





Factura: 001-001-000054078



20191701077001214

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20191701077001214



MATRIZ	
FECHA:	28 DE JUNIO DEL 2019, (11:21)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-10-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701077P05074

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ LASTRA LENIN MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715496202
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-06-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191701077P02857

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 44940



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	161711
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	05/07/2019
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	653
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA /QUITO /28/06/2019
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LA CEDENTE MARIA CRISTINA CARVAJAL LOPEZ TRANSFIERE LA TOTALIDAD DE SUS 1880 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1254 A LENIN MODESTO RODRIGUEZ LASTRA Y 626 A JORGE EDUARDO MENDEZ NIETO..- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 4826 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2017..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARÍA

77



<b>ACTO O CONTRATO:</b>						
CAPITULACIONES MATRIMONIALES						
TO: 15 DE MAYO DEL 2017, (11:29)						
<b>OTORGADO POR</b>						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
PEZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706512314	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
TALVO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274718	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Provincia		Cantón		Parroquia		
QUITO		QUITO		BENALCAZAR		
TO:						
S:						

# NOTARÍA

## SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA

*Ab. Manuel Pérez Acuña*

Av. Antonio de Ulloa OE-36 y Hernando de la Cruz Esquina

Telf: 3318 - 951 / 2921 - 595

E-mail: [notaria77quito@hotmail.com](mailto:notaria77quito@hotmail.com)

Quito - Ecuador



Factura: 001-001-000025395



20171701077P02217

NOTARIO(A) MANUEL ABDÓN PÉREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20171701077P02217					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MAYO DEL 2017, (11:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706512314	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274718	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MANUEL ABDÓN PÉREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 rio.-

2 **NUMERO: 20171701077P02217**

3

4

5 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

6

7 **CELEBRADA ENTRE:**

8

9 **JOSÉ PAÚL AGUILAR MONTALVO y**

10 **MARIA CRISTINA CARVAJAL LOPEZ**

11

12 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

13

14 **DI 2 COPIAS**

15

16 **PZ**

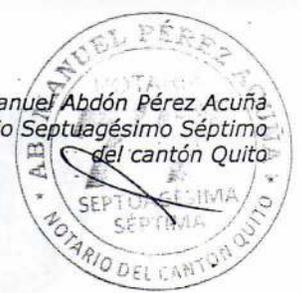
17 En Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador hoy  
18 día, **LUNES QUINCE (15) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE,**  
19 ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, **Notario Septuagésimo Séptimo**  
20 **del cantón Quito, Distrito Metropolitano,** comparecen con plena  
21 capacidad, libertad y conocimiento: Por una parte, el señor **JOSÉ PAÚL**  
22 **AGUILAR MONTALVO,** de estado civil viudo por sus propios derechos  
23 y la señora **MARIA CRISTINA CARVAJAL LOPEZ,** de estado civil  
24 divorciada por sus propios derechos. Los comparecientes son de  
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad  
26 de Quito, legalmente hábiles y capaces, a quienes de conocer doy fe en  
27 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y a  
28 petición de parte fueron comparados con el Sistema Nacional de



1 Identificación Ciudadana, cuyo documento emitido se adjunta como  
2 habilitante y demás documentos certificados por mí; advertidos que  
3 fueron los comparecientes de los efectos y resultados de esta escritura  
4 por mí el Notario, así como examinados que fueron en forma aislada y  
5 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin  
6 coacción, amenazas, temor reverencial, me solicitan elevar a escritura  
7 pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y  
8 que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En los protocolos a  
9 su digno cargo, sírvase insertar una de Capitulaciones Matrimoniales del  
10 siguiente tenor: **PRIMERA.- OTORGANTES.- JOSÉ PAÚL AGUILAR**  
11 **MONTALVO**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil viudo, mayor  
12 de edad, de profesión Arquitecto, domiciliado en la calle Leonardo  
13 Tejada S/N y Bernardo de Legarda, Conjunto Kamani, casa No. Catorce  
14 (14) de esta ciudad de Quito, correo electrónico  
15 paguilar@abacoarquitectos.com, hábil para contratar y obligarse.- Y por  
16 la otra parte, **MARIA CRISTINA CARVAJAL LOPEZ**, de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, de ocupación  
18 Empleada Privada, domiciliada en la casa ubicada en la Av. de Los  
19 Shyris, N CUARENTA Y UNO GUION UNO CINCO UNO (41-151) e Isla  
20 Floreana, de esta ciudad de Quito, correo electrónico: cristina@isp-  
21 int.com, hábil para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
22 **CAPITULACIONES.-** Fundados en lo que dispone los artículos ciento  
23 cincuenta, ciento cincuenta y uno y ciento cincuenta y dos del Código  
24 Civil vigente, convienen en las siguientes capitulaciones: **DOS PUNTO**  
25 **UNO.-** Por el matrimonio no contraerán sociedad conyugal, siendo su  
26 voluntad que tal institución no rija sus relaciones económicas, pues  
27 desean mantener la separación absoluta de sus bienes propios de cada  
28 uno de ellos, su administración, disposición y en general decisiones



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 sobre ellas. **DOS PUNTO DOS.-** Los futuros cónyuges no aportan bien  
2 alguno al matrimonio pues los bienes muebles e inmuebles de cada uno  
3 de ellos se reservan el dominio y administración para sí, así como de  
4 todos los bienes muebles e inmuebles que adquieran en el futuro, serán  
5 administrados y de exclusiva propiedad de cada uno de los  
6 comparecientes. **DOS PUNTO TRES.-** No ingresarán al haber social por  
7 consiguiente, ninguno de los bienes determinados en el Artículo ciento  
8 cincuenta y siete (157) del Código Civil. Todos ellos acrecerán al  
9 patrimonio de cada uno de los exponentes. **DOS PUNTO CUATRO.-**  
10 Todos los gastos de hogar, toda carga de familia, el mantenimiento de  
11 los futuros cónyuges serán aportados por cada uno. **DOS PUNTO**  
12 **CINCO.-** Como no aportan ningún bien al matrimonio, no se determinan  
13 los bienes propios que cada uno, se reservan el dominio y  
14 administración separada. **DOS PUNTO SEIS.-** Los futuros cónyuges  
15 manifiestan que en el caso que hubieran adquirido deudas antes de esta  
16 capitulación matrimonial, serán consideradas deudas personales de  
17 quien las hubiera contraído. **DOS PUNTO SIETE.-** Cada uno de los  
18 comparecientes administrará sus propios bienes. **TERCERA.-**  
19 **CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es  
20 indeterminada.- Los costos que demande su celebración e inscripción,  
21 son de cuenta de los comparecientes.- **CUARTA.-** La presente escritura  
22 de capitulaciones matrimoniales se presentará en el Registro Civil para  
23 la respectiva marginación, al momento de la celebración del  
24 matrimonio.- **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan  
25 esta escritura en todas y cada una de sus partes por estar de acuerdo  
26 con las condiciones pactadas y en seguridad de sus mutuos intereses.-  
27 Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y  
28 ley necesarias para la plena validez de este instrumento.- **(HASTA**



1 **AQUÍ LA MINUTA**). Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
2 misma que se encuentra firmada por la Doctora Patricia Jácome, con  
3 número de matrícula profesional dos cuatro siete del Colegio de  
4 Abogados de Cotopaxi.- Para el otorgamiento de la presente escritura,  
5 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
6 comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifican y  
7 firman conmigo el Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
8 cargo, del cual doy fe.-

9

10 JPAAGUILAR  
11 JOSÉ PAÚL AGUILAR MONTALVO  
12 c.c. 170527471-8



13  
14 Maria Cristina Carvajal  
15 MARIA CRISTINA CARVAJAL LOPEZ  
16 c.c. 1706512314



17  
18  
19  
20

21 Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

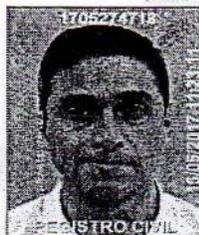
22 **NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**

23  
24  
25  
26  
27  
28

El Nota-



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705274718

**Nombres del ciudadano:** AGUILAR MONTALVO JOSÉ PAUL

**Condición del cédulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CRESPO ASANZA MARIA ALEXANDRA

**Nombres del padre:** AGUILAR BARCHI GUILLERMO

**Nombres de la madre:** MONTALVO JARAMILLO PIEDAD ELENA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

*J. AGUILAR*

N° de certificado: 179-024-57093



179-024-57093

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.15-11:23:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**No. 170527471-8**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AGUILAR MONTALVO  
JOSE PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL VIUDO  
MARIA ALEXANDRA  
CRESPO ASANZA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AGUILAR BARCHI GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTALVO JARAMILLO PIEDAD ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2015-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-07

00098808

15 10 336 07

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001 - 247 NÚMERO 1705274718 CEDULA

AGUILAR MONTALVO JOSE PAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
QUITO CANTON ZONA: 2  
SAN JUAN PARROQUIA




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FJ PRESIDENTE DE LA JRV IMP. JGM, MJ

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 2 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son) igual(es), al (los) original(es) que en ..... foja(s), me fue (ron) exhibido(s).

Quito 15 MAYO 2017

*Ab. Manuel Pérez Acuña*  
NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Cristina Carvajal*

**Número único de identificación:** 1706512314

**Nombres del ciudadano:** CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** CARVAJAL ROUSSEAU CARLOS ARTURO

**Nombres de la madre:** LOPEZ MOLINA MARIA DE LOURDES

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-024-57072



173-024-57072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.15 11:22:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº

170651231-4



APELLIDOS Y NOMBRES  
CARVAJAL LOPEZ  
MARIA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Divorciada



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

E1333A1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARVAJAL ROUSSEAU CARLOS ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ MOLINA MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-08-26



0001980177

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
MARIA CRISTINA CARVAJAL  
FINMA DEL CÉDULADO



ECUADOR  
EJIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F.J. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. JGM.MJ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



009  
JUNTA No.

009 - 096  
NÚMERO

1706512314  
CÉDULA

CARVAJAL LOPEZ MARIA CRISTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CUMBAYA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
ZONA:



*[Signature]*  
MARIA CRISTINA CARVAJAL

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la  
Ley Notarial, doy fe, que la(s) copia(s) que antecede(n), es (son)  
iguales, al (los) original(es) que en .....foja(s), me fue (ron)  
exhibido(s).

Quito

15 MAYO 2017

*[Signature]*  
Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA  
CERTIFICADA, de la escritura pública de CAPITULACIONES  
MATRIMONIALES CELEBRADA ENTRE: JOSÉ PAÚL AGUILAR  
MONTALVO y MARIA CRISTINA CARVAJAL LOPEZ, debidamente  
sellada rubricada y firmada en, Quito, hoy quince (15) de mayo del 2017.

*[Signature]*  
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

