

Quito 18 de marzo de 2019

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORES URBANOS  
ABACOPROYEC CIA LTDA.  
EJERCICIO ECONOMICO 2018**

**SEÑORES SOCIOS.**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de Octubre de 1992, que contiene el reglamento de INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades.

**COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONÓMICO**

**El desempeño de la economía arranca con la misma incertidumbre que termina el 2017 ya que a pocos meses de inaugurar un nuevo presidente, estábamos todos a la espera de un programa económico apretado frente a la difícil situación del país.**

A pesar de la incertidumbre, con la planificación y presupuestos considerados, aún con inconvenientes en el camino, (regularización del área de terreno) tomamos la decisión de empezar a ejecutar el entonces proyecto Saint Joseph II, ahora una realidad. Agradezco los aportes económicos de los socios Cristina Carvajal Y Jorge Méndez, que fueron el soporte y vehículo para la toma de esta decisión.

Una firme tarea de los socios fue sondear el mercado y buscar nuevos proveedores, con la finalidad de obtener un mejor precio, mayores garantías y sin duda mejorar o mantener la utilidad proyectada. En este tema, descubrimos que la oferta es bastante homogénea, por esta razón mantenemos varios proveedores ya conocidos y decidimos también incluirles a empresas como Renteco y Kubiec, considerando que son las más significativas para mencionar ahora, los resultados en costos, creo que todavía pueden ser objeto de análisis.

La naturaleza de la compañía no es solo construir, sino también vender lo que construye, por esta razón, participamos de las ferias de la vivienda, obteniendo buenos resultados en ferias y en post-ferias.

Sabiendo que ya todas las unidades de vivienda estaban vendidas, y con la decisión tomada de construir la segunda etapa del proyecto, tuvimos que recurrir al banco del pichincha para que nos financiara lo que nos estaba haciendo falta. (Sin este préstamo no hubiera sido posible construir).

### **PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019**

Con buenas proyecciones, convencidos de nuestro producto y del segmento, en junio empezamos a buscar un nuevo terreno. Después de varios intentos y acercamientos en la misma zona, encontramos el que a todos nos pareció ideal; nos ilusionamos, creímos en nosotros mismos, y todo se alineó para que pronto pudiéramos hacer la negociación.

Con el pasar de los meses, lo que iba a ser nuestro futuro ahora ya es nuestro presente y sobre el terreno de la Salle, ahora PORTOFINO, ESTAN NUESTRAS FUERZAS Y DEDICACIÓN.

Por otro lado, la situación del País y la de algunos clientes, nos ha golpeado también a nosotros en la etapa final del proyecto Saint Joseph, con las inesperadas resciliaciones.

Nos mantenemos a la espera del decreto oficial, sobre la resolución de subir el techo de la vivienda VIP de 70000 a 90000, esperamos que en el más corto tiempo sea una realidad, beneficiándonos a todos.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES**

PROMOTORES URBANOS ABACOPROYEC CIA LTDA, ha procurado dar cumplimiento en todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- . Las establecidas en la ley orgánica de régimen tributario interno y sus reglamentos particularmente, en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el SRI.
- . Las que contiene el código laboral, responsabilidades con los trabajadores frente al IESS y SUT.
- . Las dispuestas por los gobiernos sectoriales (IMPUESTOS)

Aprovecho la oportunidad para agradecerles a todos por el apoyo recibido en mi gestión y a la vez por la confianza en mí depositada.

Atentamente

**LENIN RODRIGUEZ LASTRA**

**GERENTE**