

## INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de  
**INMOBILIARIA SELLERS S. A.**

1. He examinado el Balance general de **INMOBILIARIA SELLERS S. A.** al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, evolucion del patrimonio de los accionistas y flujos de caja a esa fecha. Las cifras que aparecen en los Estados Financieros de la Compañia son de responsabilidad de la gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinion sobre el cumplimiento de disposiciones legales y sobre los estados financieros basados en mi trabajo.

2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad expedientes de clientes, arcos de valores, confirmaciones y otros procedimientos de auditoria que considere necesarios con las circunstancias.

3. Reviso la aplicacion de la NEC No. 17 a los Estados Financieros, la misma que fue realizada apropiadamente verificando la correcta contabilizacion. Dicha aplicacion de la NEC No. 17 fue establecida de acuerdo a las circunstancias, en razon de que la Compañia no trabajo totalmente durante el año 2000

4. He verificado el cumplimiento, por parte de los Administradores, de las normas legales y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio y en mi opinion, considero que la Administracion ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, asi como las resoluciones respectivas.

5. Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable administrativo que permiten a la Administracion controlar oportunamente su gestion empresarial.

6. He revisado que la correspondencia, libros de actas de la Junta General de Accionistas y Directorio, registro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, sean llevados de conformidad con normas legales y disposiciones de Superintendencia de Compañias en el Ecuador.

7. He verificado el apropiado cumplimiento con las obligaciones tributarias, segun lo requerido ya que la Compañia no esta totalmente en operaciones durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2000

8. En mi opinion los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situacion de **INMOBILIARIA SELLERS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y flujos de caja a esa fecha de conformidad con normas y practicas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañias del Ecuador.

*Jose Ayala*  
**JOSE AYALA.**  
CPA. No. 22932

Guayaquil, 8 de Octubre del 2001



12 OCT 2001