

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00034689

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991303189001	02 EXPEDIENTE	71500	03 NACION SOCIAL	INMOBILIARIA SELLERS S. A.
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL
07 CALLE	LIZARDO GARCIA Y CAPITAN NAJERA	08 COD. CANTON	07	09 COD. CANTON	390
10 ACTIVIDAD ECONOMICA	COMERCIALIZACION DE FARMACEUTICOS	11 NUMERO	1318	12 TELEF.	370537
13		14 COD. ACTIVIDAD ECON.	6190	15 TIPO CONTRIBUYENTE	101
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALEJANDRO SELLERS PICON	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906379677		

18 DIRECCION	20 DIRECCION	1 BUREO	21 ADMINISTRACION	1 PRODUCCION	- 22 OTROS	- 23 AUDITOR EXTERNO	- 24 RMAE	- 25
--------------	--------------	---------	-------------------	--------------	------------	----------------------	-----------	------

26 ACTIVO CORRIENTE	27 INGRESOS
---------------------	-------------

Caja, bancos	101	2'130.250	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	23'570.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	1'803.862	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	43'800.000
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	43'800.000
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	23'896.388	Importaciones de productos terminados	503	-

28 ACTIVO FIJO	29 COSTO DE VENTAS
----------------	--------------------

Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'288.709	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	47'146.865	Compra de productos terminados	502	-
Vehículos	153	175'574.046	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Otros activos fijos	154	-	Inventario inicial de materia prima	505	-
(-) Depreciación acumulada	155	73'943.088	Compras de materia prima	506	-

TOTAL ACTIVO FIJO	159	151'066.532	Importaciones de materia prima	507	-
--------------------------	------------	--------------------	--------------------------------	-----	---

30 ACTIVOS NO CORRIENTES	31 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
--------------------------	--------------------------------------

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	17'325.480
Gastos de organización y constitución	162	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Gastos de gestión	553	2'187.908
Aportaciones en asociaciones	164	-	Agua, luz, teléfono, fax	554	1'238.410
Otros activos no corrientes	165	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	447.915

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18'142.000
----------------------------------	------------	----------	---	-----	------------

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	174'962.920	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
---	------------	--------------------	---	-----	---

32 PASIVO CORRIENTE	33 TOTAL COSTO DE VENTAS
---------------------	--------------------------

Cuentas por pagar	201	88'379.000	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	17'325.480
Documentos por pagar	202	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Provisiones sociales por pagar	203	2'137.400	Gastos de gestión	553	2'187.908
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'609.855	Agua, luz, teléfono, fax	554	1'238.410
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	447.915

Otros pasivos corrientes	206	11'175.859	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18'142.000
--------------------------	-----	------------	---	-----	------------

TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	103'302.114	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
-------------------------------	------------	--------------------	---	-----	---

34 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	35 TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS
--------------------------------------	---------------------------------------

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Otros gastos de administración y ventas	561	1'859.352
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Participación 15% de trabajadores	565	168.050
Obligaciones emitidas	213	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
---------------------------------	------------	----------	--	-----	---

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	174'962.920	Reinversiones y leyes de fomento	589	-
-------------------------------------	------------	--------------------	----------------------------------	-----	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	E) GASTOS NO OPERACIONALES
--	----------------------------

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	257.082	Pérdida en venta de activos	571	-

<tbl_r cells="