

Guayaquil, Marzo 18 del 2013.

**SEÑORES:**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**DESARROLLO ECUATORIANOS INMOBILIARIOS DEIN S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **DESARROLLOS ECUATORIANOS INMOBILIARIOS DEIN S. A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los ingresos totales por Arriendo suman \$ **134,116.20**; que si cubren los gastos de operación incurridos en la empresa de \$ **75,110.30**; dejándonos como resultado final una Utilidad de \$ **59,005.90**; que será presentada ante la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado de Resultado Integral,
- Estado de Situación Financiera.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



**ING. ALFREDO DASSUM AIVAS**  
**GERENTE GENERAL**  
**170417158-4**