

A LOS SEÑORES SOCIOS DE CHASKIROUTE CIA. LTDA.

En cumplimiento con los estatutos de la compañía, pongo a consideración de los señores Socios, el Informe de Gerencia que corresponde al ejercicio económico por el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019.

La economía del país no ha mejorado en el año 2019 ya que cerró con un decrecimiento de PIB del -0.08% según una última estimación de Banco Central, otros factores que incidieron en las proyecciones del crecimiento del PIB del 2019 además de las medidas tomadas por el Gobierno con el acuerdo con el FMI y las reformas legales planteadas que determinaron el levantamiento social en octubre 2019 afectaron todos los sectores de la economía dejando para el país pérdidas millonarias. Todas las expectativas que se tenían para el año 2020 se desplomaron con la pandemia del COVID-19 y el desplome de los precios del petróleo factores que está provocado un fuerte contracción económica, aumento de la pobreza, incremento dramático del desempleo.

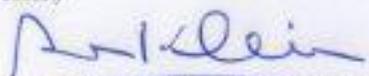
En el Balance General se puede apreciar lo invertido en el proyecto hasta al 31 de diciembre de 2019 valores que suman alrededor de US \$ 10.881.232.43 y se estima que el avance en la construcción del hotel es del 63%. No se logró firmar el adenda para corregir el Contrato de Inversión con el Estado que reconoce algunos incentivos tributarios para la compañía por considerarse nueva inversión la construcción del hotel- En el mes de octubre se ratificó con el Banco Santander de España un crédito para financiar un porcentaje importante del costo del proyecto, como es un crédito externo se registró en el Banco Central, lo que legalmente le permite a la compañía exonerarse del pagos del ISD al remitir al exterior los valores tanto de intereses como de capital del mencionado crédito.

Los contratos de arrendamiento de las oficinas con las compañías relacionadas se renovaron en el 2019 y los ingresos generados por este concepto más los de rendimientos financieros por inversiones temporales fueron de US \$ 164.113.56 y permitieron cubrir los gastos generales y financieros incurridos en el período, generándose al final del año, una utilidad neta de US \$ 31.501.22

La situación financiera de la empresa es razonable al 31 de diciembre de 2019, aunque se ve un panorama muy restringido para nuevos proyectos turísticos en adelante por la pandemia COVID-19 que paralizó la industria turística. Como es de conocimiento general por los últimos acontecimientos se estima que el inicio de operaciones a principios del segundo trimestre del año 2021.

En el transcurso del año 2019 se dio cumplimiento a las resoluciones y disposiciones aprobadas por la Junta General de Socios.

Atentamente,



MARIA AUGUSTA BERMEO BARDAGI

Quito, Abril 2020