

# **CHASKIROUTE CIA.LTDA.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del  
2018, con opinión de los auditores  
independientes.

**CHASKIROUTE CIA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Contenido:**

Estado de situación financiera	- 4 -
Estado de resultados integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de:  
**CHASKIROUTE CIA.LTDA.**

**Opinión**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de CHASKIROUTE CIA.LTDA., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CHASKIROUTE CIA.LTDA., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

**Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la Gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la Gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

**Otros asuntos**

Los estados financieros de CHASKIROUTE CIA.LTDA., al 31 de diciembre del 2017 no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores debido a que no existía la obligatoriedad legal para hacerlo.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía se encuentra en proceso de construcción del hotel Go Ecuador.

Etl-Ec Auditores S.A.

Quito, abril 30, 2019  
Registro No. 680



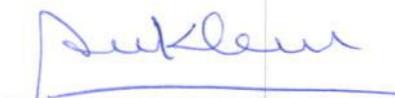
Nancy Proaño  
Licencia No. 29431

CHASKIROUTE CIA.LTDA.

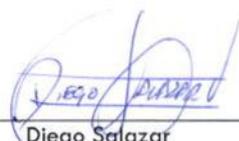
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017 (no auditado)
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	7	1.645.496	529.128
Activos financieros			-
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		1.926	-
Otras cuentas por cobrar		238.449	76.450
Otros activos financieros	8	2.580.000	-
Inventarios	9	1.086.818	-
Activos por impuestos corrientes		375.559	34.687
Total activos corrientes		<u>5.928.248</u>	<u>640.265</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad y equipo	10	3.265.156	1.612.906
Activos intangibles		15.794	-
Otras cuentas por cobrar		626.151	-
Total activos no corrientes		<u>3.907.101</u>	<u>1.612.906</u>
<b>Total activos</b>		<b><u>9.835.349</u></b>	<b><u>2.253.171</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras			
Cuentas por pagar comerciales		87.388	62.412
Cuentas por pagar relacionadas	11	1.000.000	500.000
Otras cuentas por pagar		32.531	22
Pasivos por impuestos corrientes		27.945	-
Total pasivos corrientes		<u>1.147.864</u>	<u>562.434</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	12	7.000.000	-
Otras cuentas por pagar		308.000	308.000
Total pasivos no corrientes		<u>7.308.000</u>	<u>308.000</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital social	17	50.000	50.000
Aportes para futura capitalización	18	1.332.737	1.332.906
Resultado del ejercicio		(3.252)	(169)
Total patrimonio		<u>1.379.485</u>	<u>1.382.737</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b><u>9.835.349</u></b>	<b><u>2.253.171</u></b>



María Augusta Bermeo  
Gerente General



Diego Salazar  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CHASKIROUTE CIA.LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017 (no auditado)
Gastos de administración	14	85.769	169
(PÉRDIDA) OPERACIONAL		(85.769)	(169)
Otros ingresos y gastos:			
Gastos financieros		(51.252)	
Otros gastos netos de ingresos		133.769	
(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(3.252)	(169)
Menos impuesto a la renta:			
Corriente		-	
(Pérdida) del período		(3.252)	(169)
Total resultado integral del año		(3.252)	(169)

  
 María Augusta Bermeo  
 Gerente General

  
 Diego Salazar  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

CHASKIROUTE CIA.LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Notas	Capital pagado	Aportes futuras capitalización	Resultados acumulados		Total
				Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2016 (no auditado)</b>	17 a 18	-	-	-	-	-
Aumento de capital		50.000	1.332.906			1.382.906
Utilidad neta					(169)	(169)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2017 (no auditado)</b>	17 a 18	<b>50.000</b>	<b>1.332.906</b>	-	<b>(169)</b>	<b>1.382.737</b>
Reclasificación de resultados				(169)	169	-
Utilidad neta					(3.252)	(3.252)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2018</b>	17 a 18	<b>50.000</b>	<b>1.332.906</b>	<b>(169)</b>	<b>(3.252)</b>	<b>1.379.485</b>

  
María Augusta Bermeo  
Gerente General

  
Diego Salazar  
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CHASKIROUTE CIA.LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	2018	31 de Diciembre 2017 (no auditado)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	30.584	22
Pagado a proveedores y empleados	(1.615.801)	(5.176)
Utilizado en otros	(550.370)	(43.718)
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>(2.135.587)</b>	<b>(48.872)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades y equipo	(1.668.045)	(1.612.906)
Adquisición de inversiones	(2.580.000)	-
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(4.248.045)</b>	<b>(1.612.906)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Utilizado en obligaciones financieras	7.000.000	1.382.906
Utilizado en obligaciones con relacionadas	500.000	808.000
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>7.500.000</b>	<b>2.190.906</b>
<b>EFFECTIVO:</b>		
Incremento neto durante el año	1.116.368	529.128
Saldo al comienzo del año	529.128	-
<b>Saldo al final del año</b>	<b>1.645.496</b>	<b>529.128</b>

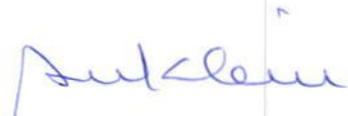
(Continúa...)

CHASKIROUTE CIA.LTDA.

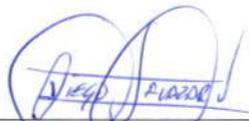
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017 (no auditado)
CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) neta	(3.252)	(169)
Ajustes para conciliar la (pérdida) neta con el efectivo neto (utilizado en) actividades de operación		
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(1.926)	
Otros activos financieros	-	
Inventarios	(1.086.818)	
Activos por impuestos corrientes	(340.872)	(34.687)
Otras cuentas por cobrar	(788.150)	(76.450)
Cuentas por pagar comerciales	24.976	62.412
Otras cuentas por pagar	32.510	22
Impuestos por pagar	27.945	
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>(2.135.587)</b>	<b>(48.872)</b>



Maria Augusta Bermeo  
Gerente General



Diego Salazar  
Contador General

Ver notas a los estados financieros