



NAVIWAX S.A.

Edificio El Vigia Of. 8-9
Telf.: (05) 2628035-2628036
RUC. 1391716869001
MANTA-ECUADOR



SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de compañías, los estatutos sociales vigentes presento a Ustedes el Informe de Gerencia del período económico cerrado al 31 de Diciembre del 2008:



- o Debo de informes señores accionista que este años ha sido muy positivo, resultado de esto obtuvimos una utilidad neta de US\$ 14.312,12
- o Mantenemos nuestra línea de negocio como son servicios complementarios como descarga de pesca, transporte de personal, alquiler de montacargas.

Incursionamos gracias al apoyo de todo ustedes en la actividad de construcción dando los primeros paso para ser realidad el proyecto Urbanístico Valdivia, ubicado en el Tramo III de la vía circunvalación, que esperamos concretar con todo éxito este nuevo año, planteándose como un nuevo reto para nuestra gestión.

La meta en este nuevo año es aumentar la producción de pallet, incursionar en nuevos proyectos urbanístico entre otros. Se nos viene un año con mucho desafío debido a la crisis mundial que está afectando a todo el sector productivo de nuestro país.

Si desean un análisis mas profundo de los estados financieros, los invitamos a ver nuestros libros en nuestra oficina ubicada en el Km 5.5. Vía Manta - Rocafuerte.

Gracias por la confianza, depositada.

Atentamente,

DAVID MERO MERO
GERENTE GENERAL



NAVIWAX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(CIFRAS EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVOS	2.607.245,10	PASIVOS	2.430.710,05
ACTIVO CORRIENTE	282.390,60	PASIVO CORRIENTE	239.779,25
Caja-Bancos	11.193,98	Obligaciones Bancarias	55.000,00
Cuentas por Cobrar	14.100,00	Ctas por pagar Proveedores	148.560,66
Impuestos anticipados	33.801,91	Otras cuentas por pagar	20.725,02
Anticipos Proveedores	35.000,00	Anticipo de clientes	
INVENTARIO		Prov.Benef.soc/Retenciones tributarias	14.493,57
Productos terminados	1.856,00	PASIVO NO CORRIENTE	2.190.930,80
Materiales urbanización	180.650,71	Préstamos de Accionistas	1.816.638,32
Inventario de Materias Primas	5.988,00	Otros pasivos a largo plazo	374.292,48
ACTIVOS FIJOS	2.319.992,46	PATRIMONIO	176.535,05
Terrenos	2.038.527,20	Capital social	100.000,00
Maquinarias y Equipos	31.574,87	Reserva Legal	339,29
Vehículos	410.787,26	Reserva de Capital	325,59
Equipos de computación	4.050,00	Aporte Futuras capitalizaciones	23.000,00
Menos: Depreciación Acumulada	-164.946,87	Resultado años anteriores	29.470,44
OTROS ACTIVOS	4.862,04	Resultado actual	23.399,73
Otros Activos	4.862,04		
TOTAL ACTIVOS	2.607.245,10	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.607.245,10



DAVID E. MERO MERO
GERENTE GENERAL

JORGE GUZMAN SEGURA
CONTADOR REG. 013725

NAVIWAX S.A.ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31.12.2008

INGRESOS		
Ventas pallet	53.473,00	
Ventas de Servicios	264.411,68	
(=) Total Ventas netas		317.884,68
COSTOS DE VENTAS		
Inventario Inicial	0,00	
Compras	37.828,20	
Inventario Final	7.644,00	
(=) Total Compras netas		30.184,20
COSTO DE PRODUCCION		
Mano de Obra Directa	38.459,65	
Gastos indirecto de fabricacion	132.684,83	
(=) Total costo de produccion		171.144,48
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION		201.328,68
(=) UTILIDAD BRUTA OPERATIVA		116.556,00
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos Administrativos	101.461,49	
Gastos Financieros	9.561,37	
(=) UTILIDAD NETA OPERATIVA		5.533,14
(+) Otros Ingresos		18.341,53
(-) Otros Egresos		474,94
(=) UTILIDAD ANTES DE PARTICI. IMPUESTOS		23.399,73

NAVIWAX S.A.
FIRMA AUTORIZADA



ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(Expresado en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL (1)	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD / PERDIDAS	APORTE FUTURAS CAPITALIZAC.	TOTAL
Saldos al 1 de enero de 2008	800,00	339,29	325,59	29.470,44	23.000,00	53.935,32
Aumento capital	99.200,00					99.200,00
						-
						-
Utilidad periodo 2008:				23.399,73		23.399,73
Saldos al 31 de diciembre de 2008	100.000,00	339,29	325,59	52.870,17	23.000,00	176.535,05



DAVID MERO MERO
GERENTE GENERAL

JORGE GUZMAN SEGURA
CONTADOR

BALANCE GENERAL

PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE Del 2008

(CIFRAS EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVOS	PERIODO 2007	PERIODO 2008	FONDOS (+) DISMINUCION	USOS (-) INCREMENTO	
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo	10.905,51	11.193,98		288,47	
Inversiones Temporales	-	-		-	
Cuentas por Cobrar (clientes)	1.120,00	14.100,00		12.980,00	OPERACIÓN
Otros deudores	-	-		-	
Anticipos Proveedores	1.928,51	35.000,00		33.071,49	OPERACIÓN
Anticipos gastos viajes/com	-	-		-	
Impuestos anticipados	27.334,58	33.801,91		6.467,33	OPERACIÓN
Menos: Provisiones (Provisión ctas. Incobrables)	-	-		-	
INVENTARIO					
Productos terminados	-	1.656,00		1.656,00	OPERACIÓN
Inventario de Materias Primas	-	5.988,00		5.988,00	OPERACIÓN
Materiales Urbanizacion	-	180.650,71		180.650,71	OPERACIÓN
SUBTOTAL ACTIVO CORRIENTE	41.288,60	282.390,60			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS					
Terrenos	612.615,65	2.038.527,20		1.425.911,55	INVERSION
Edificios	-	-		-	
Muebles y Enseres	-	-		-	
Maquinarias y Equipos	28.954,87	31.574,87		2.620,00	INVERSION
Vehículos	333.487,26	410.787,26		77.300,00	INVERSION
Equipos de computación	4.050,00	4.050,00		-	
Instalaciones	-	-		-	
Menos: Depreciación Acumulada	-110.139,11	-164.946,87	54.807,76	-	OPERACIÓN
SUBTOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	868.968,67	2.319.992,46			
OTROS ACTIVOS					
Seguros Pagados por Antic.	-	-		-	
Cargos y gastos diferidos	-	4.862,04		4.862,04	OPERACIÓN
Otros Activos de computación	-	-		-	
Otros Activos diferidos	-	-		-	
Depreciación otros activos comp.	-	-		-	
SUBTOTAL OTROS ACTIVOS	-	4.862,04			
TOTAL ACTIVO	910.267,27	2.807.245,10			

DAVID MERO MERO
GERENTE GENERAL

JORGE GUZMAN SE
CONTADOR



BALANCE GENERAL
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE Del 2008
(CIFRAS EN DOLARES AMERICANOS)

PASIVOS	PERIODO 2007	PERIODO 2008	FONDOS		USOS (-) INCREMENTO
			(+) DISMINUCION	(-) INCREMENTO	
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones Bancarias	38.795,88	55.000,00	16.204,12		FINANCIAMIE
Ctas.por pagar Proveedores	28.801,01	149.560,66	120.759,65		OPERACIÓN
Anticipo futuras ventas	329.161,37	-		329.161,37	OPERACIÓN
Acreedores varios	109.386,52	20.725,02		88.661,50	OPERACIÓN
Prov.Benef.soc/Retenciones tributarais	23.279,30	14.493,57		8.785,73	OPERACIÓN
Otros pasivos Ctes.Diferidos	-	-	-	-	
Dividendos por pagar	-	-	-	-	
Ingresos diferidos	-	-	-	-	
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	529.424,08	239.779,25			
PASIVO NO CORRIENTE					
Obligaciones Bancarias L.P.	-	-	-	-	
Préstamos de Accionistas	326.897,86	1.816.638,32	1.489.740,46	-	FINANCIAMIE
Otros pasivos a largo plazo	-	374.292,48	374.292,48	-	OPERACIÓN
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	326.897,86	2.190.930,80			
TOTAL PASIVO	856.321,94	2.430.710,05			
PATRIMONIO					
Capital social	800,00	100.000,00	99.200,00		FINANCIAMIE
Reservas de Capital	325,59	325,59	-	-	
Reserva Legal	339,29	339,29	-	-	
Aporte Futuras capitalizaciones	23.000,00	23.000,00	-	-	
Reserva Revalorización Patrimonio	-	-	-	-	
Reexpresión Monetaria	-	-	-	-	
Resultado ejercicio anterior	9.499,85	29.470,44	19.970,59	-	OPERACIÓN
Utilidades retenidas	-	-	-	-	
Utilidades del ejercicio	19.970,60	23.399,73	3.429,13	-	OPERACIÓN
Valorizaciones	-	-	-	-	
SUBTOTAL PATRIMONIO	53.935,33	176.535,05			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	910.257,27	2.607.245,10	2.178.404,19	2.178.404,19	

DAVID MERCADERO
GERENTE GENERAL

JORGE GUZMAN SEGURA
CONTADOR



**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE CAJA
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Aumento / disminución en Caja o equivalentes en caja

METODO DIRECTO

FLUJOS DE CAJA DE OPERACIONES:

RECIBIDO DE CLIENTES		
VENTAS	317.885	
CTAS.POR COBRAR CLIENTES	-12.980	
PROVISION CTAS.INCOBRABLES		304.905
<hr/>		
EFECTIVO PAGADO A PROVEED Y/O EMP.		
COSTO DE VENTAS	-201.329	
COSTO ADMINISTRATIVO	-101.461	
INVENTARIO	-188.295	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	-6.467	
ANTICIPOS PROVEEDORES	-33.071	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	120.760	
ACREEDORES VARIOS	-88.662	
DEPRECIACION DE ACTIVOS	54.808	
GASTOS DIFERIDOS	-4.862	
PROVISIONE BENEFICIO/RETENCIONES TRIBUTARIAS	-8.786	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	374.292	
ANTICIPO FUTURAS VENTAS	-329.161	-412.234
<hr/>		
OTROS INGRESOS/ EGRESOS		
OTROS INGRESOS	18.342	
OTROS EGRESOS	-475	17.867
<hr/>		
GASTOS FINANCIEROS		
	-9.561	-9.561
<hr/>		
TOTAL FLUJO OPERACIONAL		-99.025

FLUJOS DE CAJA DE INVERSION

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS		
TERRENO	-1.425.912	
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-2.620	
VEHICULOS	-77.300	-1.505.832
<hr/>		
TOTAL FLUJO DE INVERSION		-1.505.832

FLUJOS DE CAJA DE FINANCIAMIENTO

OBLIGACIONES BANCARIAS	16.204	
AUMENTO DE CAPITAL	99.200	
PRESTAMO DE ACCIONISTA	1.489.428	
<hr/>		
TOTAL FLUJO DE FINANCIAMIENTO		1.594.832

NAVIWAX S.A.

FIRMA AUTORIZADA



NAVIWAX S.A.

FIRMA AUTORIZADA