



PLAYAHERMOSA S.A.
RUC 1792810140001
Calle 21 de noviembre y los crotos
Telef. 062731518

INFORME DEL GERENTE DE HOTEL PLAYAHERMOSA S.A. SOBRE LAS ACTIVIDADES
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Señores accionistas:

Pongo en su conocimiento el informe respecto de las actividades realizadas en el transcurso del año 2019, en cumplimiento a las disposiciones legales.

Los Ingresos de hospedaje en el año fueron de \$173140.75 lo cual refleja un ingreso promedio mensual de \$14428.40 estos ingresos son muy susceptibles de variación. Y esto se evidencia en los meses de octubre y noviembre con una baja brutal de ingresos de aproximadamente el 80% debido a las paralizaciones que tuvo el país por las medidas económicas del gobierno; en el mes de diciembre nos recuperamos en apenas un 40%

Los ingresos por ventas de bebidas fueron de \$1119.13 esta cifra tiene ese valor debido a que se prohibió la venta de bebidas alcohólicas y los ingresos por arriendo de locales comerciales fueron de \$22500.00 dentro de estos se incluye el restaurante, la farmacia, la despensa y la tienda de ropa.

Los gastos tienen la suma de \$202812.58 y los he dividido en 5 categorías:

GASTOS DE ADECUACIONES:

Se realizó el cambio de cerámica en la piscina, se compraron 9 sillas plásticas, 1 dispensador de agua para recepción, tela para cortinas, 100 toallas, 50 sábanas de 2 plzs, 9 ventiladores, 1 litera para habitación 12, señaléticas con normas de hotel, 2 aires acondicionados para habitaciones 5 y 7. Se adquirieron reflectores para la piscina, 2 lavadoras, 1 nevera pequeña minibar, 4 Televisiones, 1 CPU servidor, 1 impresora, se cambió la paja en techos de bar y ksa 01, se adquirió 1 dvr de 16 canales para videos, 2 bases de cámaras, se construyó la oficina contable, se remodelo la recepción y se compraron muebles de oficina.

GASTOS OPERATIVOS:

Estos gastos contemplan la compra de repuestos, mantenimiento de madera, pintura, arreglo de equipos de cómputo, televisores, ventiladores, compra de brazaletes, pago de transporte y movilizaciones, suministros de oficina, de limpieza, gastos en mantenimiento de piscina, limpieza de palmas, combustible, imprenta, publicidad en redes sociales, servicios bancarios.

GASTOS MENSUALES:

Contempla el plan celular, internet, tanqueros de agua, botellones de agua, electricista, arriendo hotel, contadora y auxiliar contable. Cabe indicar que en el año 2019 iniciamos nuestra contabilidad con Teresa Llumipanta la cual por motivos personales tuvo que salir en el mes de agosto, reemplazándola Beatriz Dávila hasta el mes de diciembre.

GASTOS ANUALES:

Están los pagos al municipio, patente, permiso de rotulación, permiso de bomberos, recarga de extintores, registro ambiental, Sayce (permiso de reproducción musical), Egeda (permiso de reproducción audiovisual), cámara de turismo, honorarios profesionales (abogados), televisión por cable, mantenimiento de página web, seguro de hotel, mantenimiento de sistema Sheyla, respaldos en nube, mantenimiento de Datafast (servicio de cobro con tarjetas de crédito)

GASTO DEL PERSONAL:

Tenemos agasajos por día del trabajador, día del padre, día de la madre, navidades, bonos e incentivos por temporada, uniformes, alimentación, sueldos, horas extras, suplementarias, décimos, fondos de reserva, feriados y días libres.

El personal está asegurado y los pagos se realizan de acuerdo a lo que señala la ley.

Este año 2019 aun contamos con el beneficio tributario por la exoneración del impuesto a la renta contemplado en la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16A. Se encuentra en el capítulo 2 Art.9

Y como resultado de la gestión económica 2019 tenemos una perdida contable de \$3546.24

RECOMENDACIONES:

Mi recomendación es invertir en la readecuación de los baños que tiene cada habitación, la compra de colchones en algunos casos y la dotación de sábanas.

AGRADECIMIENTOS:

A los accionistas que están al pendiente de todas las necesidades para que Playahermosa siga siendo el lugar preferido de nuestros clientes para vacacionar.

Atacames, 25 de abril de 2020

Atentamente,



Srta. Ana Lucia Freire M.

GERENTE GENERAL