

Informe de Comisario de la Compañía ECOTOUR-AVENTURA S.A

Señores Accionistas

Como Comisario de la Compañía ECOTOUR- AVENTURA S.A., me complace presentar a ustedes el informe anual de gestión del período correspondiente al año 2017. El presente informe se basó en la revisión de los estados financieros, y los actos de los administradores en cuanto a normativas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las Juntas de Accionistas y del Directorio. En Quito 13 de octubre de 2017 se realiza la constitución de la Compañía bajo el nombre de ECOTOUR- AVENTURA S.A, domiciliada en Quito- Ecuador. Con el número de escritura 2017170109 P02613. La Compañía se constituye con una capital social; de 5000 USD dividido en 5000 acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 1.00).

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL PAGADO	ACCIONES	PORCENTAJE
Raúl Cáceres	3.500	3500	3500	70%
Nestor Vezid	500	500	500	10%
Mojica Rodríguez				
Darwin Xavier Pacheco Serrano	500	500	500	10%
Christian Fabricio Valarezo Montoya	500	500	500	10%
TOTAL,	5000	5000	5000	100%

En Quito 08 de noviembre de 2017 se celebró la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía ECOTOUR- AVENTURA S.A con el siguiente Orden del Día:

Conocer y resolver sobre la compra de un lote de terreno en la Parroquia de Nanegal.

La Junta por Unanimidad resolvió aprobar la compraventa del terreno, con el fin de cumplir el objeto social de la compañía.

En Quito 22 de noviembre de 2017 se realiza la Compra- Venta otorgada por Ximena Zola Mosquera Sotomayor a favor de la Compañía ECOTOUR- AVENTURA S.A, de un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Nanegal, con el número de predio 5026742, el precio pactado es de DOSCIENTOS TREINTA MIL DOLARES AMERICANOS (230.000). No de Escritura 2017170176P07006

Indices Financieros:

En cuanto a los resultados, no se reportan ingresos ni gastos anuales debido a la reciente creación de la compañía. He revisado el Balance General de la compañía al 31 de diciembre de 2017 y voy a comentar los indicadores financieros más importantes.

- **Indices Liquidez o solvencia**

Activo Corriente/ Pasivo Corriente. = $9,000.00/234,000.00 = 0.04$

- **Indice de endeudamiento**

Pasivo Total/ Activo Total = $234,000.00/239,000.00 = 0.98$

- **Rentabilidad Neta del Patrimonio.** - No se generó rentabilidad durante el 2017.

Registros Contables y Legales.

En cuanto a la documentación contable, financiera y legal, considero que la compañía cumple con los requisitos que determinan las diferentes entidades gubernamentales.

Christian Valarezo
Christian Valarezo
Comisario
ECOTOUR-AVENTURA S.A