

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**

**Estados financieros**  
**31 de diciembre del 2018**  
**(Con cifras correspondientes del 2017)**

(Con e Informe de los Auditores Independientes)

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2018  
(Con cifras correspondientes del 2017)

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los auditores independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 – 23

### **Abreviaturas usadas:**

US\$.	-	Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
NIIF para Pymes	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
IESBA	-	International Ethics Standards Board for Accountants
IFAC	-	International Federation of Accountants

---

## Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionistas de

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

#### **Fundamento de la opinión**

3. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA) emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

#### **Otra cuestión**

4. Los estados financieros de **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A** correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017, por disposiciones societarias (monto mínimo de activos) no requerían ser auditados; en consecuencia, las cifras correspondientes al 31 de diciembre del 2017 que se presentan en este informe únicamente para propósitos comparativos, no han sido auditados por mí.

#### **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

5. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

(Continúa)

6. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la continuidad y uso del principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.
7. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

8. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
  - a) Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
  - b) Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - c) Evalué lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
  - d) Concluí sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se me requiere llamar la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
  - e) Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

(Continúa)

10. Me comunique con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

11. Mi informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.



CPA. Angel Peña Martillo  
Registro No. 1235

11 de marzo del 2019  
Guayaquil, Ecuador

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2018  
(Con Cifras Correspondientes del 2017)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	US\$ 381,873	3,076
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	513,017	25,033
Activos por impuestos corrientes	6	18	473
<b>Total activos corrientes</b>		<u>894,908</u>	<u>28,582</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Vehículos, muebles y equipos de computación, neto	7	108,327	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>108,327</u>	<u>-</u>
<b>Total activos</b>		US\$ <u>1,003,235</u>	<u>28,582</u>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	110,534	26,799
Beneficios a empleados	3 (g)	150,015	753
Pasivos por impuestos corrientes	6	149,366	109
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>409,915</u>	<u>27,661</u>
<b>Total pasivos</b>		US\$ <u>409,915</u>	<u>27,661</u>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	9	800	800
Resultados acumulados		592,520	121
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<u>593,320</u>	<u>921</u>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		US\$ <u>1,003,235</u>	<u>28,582</u>

  
 Ing. Kelly Alexandra Quevedo Asanza  
 Gerente General

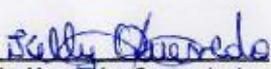
  
 Ing. Washington Muñoz  
 Contador

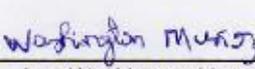
*Las notas explicativas 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros*

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**

Estado de Resultado Integral  
 Al 31 de Diciembre del 2018  
 (Con Cifras Correspondientes del 2017)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	10	2,515,865	23,673
<b>Gastos operacionales</b>			
Costo de operación	11	(1,392,967)	(19,606)
Gastos de administración	11	(194,522)	(3,884)
		<u>(1,587,489)</u>	<u>(23,490)</u>
<b>Ganancia operacional</b>		928,376	182
Otros ingresos		824	-
<b>Ganancia antes de la participación de trabajadores e Impuesto a la renta</b>		929,200	182
Participación de trabajadores	3 (g)	(139,380)	(27)
<b>Ganancia antes del Impuesto a la renta</b>		789,820	155
Impuesto a la renta	6	(197,455)	(34)
<b>Ganancia del período</b>		592,365	121
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total resultado integral del año</b>		<u>592,365</u>	<u>121</u>

  
 Ing. Kelly Alexandra Quevedo Asanza  
 Gerente General

  
 Ing. Washington Muñoz  
 Contador

*Las notas explicativas 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros*

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**

Estado de Resultado Integral

Al 31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Capital social</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total Patrimonio de los accionistas</b>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	-	-	-
Aporte de capital	800	-	800
Ganancia neta	-	121	121
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800	121	921
<b>Otros</b>	-	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Ganancia neta</b>	-	<b>592,365</b>	<b>592,365</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	<b>800</b>	<b>592,520</b>	<b>593,320</b>



Ing. Kelly Alexandra Quevedo Asanza  
Gerente General



Ing. Washington Muñoz  
Contador

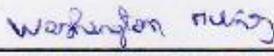
Las notas explicativas 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**

Estado de Flujo de Efectivo  
Al 31 de Diciembre del 2018  
(Con Cifras Correspondientes del 2017)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Flujo de efectivo provisto (utilizado) en actividades de operación: (nota 12)</b>			
Efectivo recibido de clientes		2,084,788	23,673
Efectivo pagado a proveedores y a empleados		<u>(1,594,241)</u>	<u>(20,597)</u>
<b>Flujo neto de efectivo provisto (utilizado) en actividades de operación</b>		<u>490,547</u>	<u>(1,394)</u>
<b>Flujos de efectivo provisto (utilizado) en actividades de inversión:</b>			
Efectivo utilizado en adquisición de muebles, enseres y equipos de computación	7	<u>(111,750)</u>	-
<b>Flujo de efectivo provisto (utilizado) en actividades de inversión</b>		<u>(111,750)</u>	-
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		378,797	3,076
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año	4	3,076	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	<u>381,873</u>	<u>3,076</u>

  
Ing. Kelly Alexandra Quevedo Asanza  
Gerente General

  
Ing. Washington Muñoz  
Contador

*Las notas explicativas 1 a la 14 son parte integrante de los estados financieros*

# PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

## 1. Entidad que Informa

**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A** en adelante “La Compañía”, fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 24 de octubre del 2017 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de octubre del mismo año.

La actividad de la Compañía consiste principalmente en actividades de construcción de todo tipo de edificios no residenciales. Las actividades operativas, administrativas y financieras son desarrolladas en la ciudad de Guayaquil, calle Valparaíso # 100 y La Habana.

## 2. Bases de Preparación

### a) **Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros de **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**, al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2018 han sido autorizados por la gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

### b) **Base de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### c) **Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

### d) **Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y presunciones son revisadas periódicamente y se reconocen de forma prospectiva. Los principales juicios y estimaciones aplicadas por la Administración son:

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

### 2. Bases de Preparación (continuación)

- (i) Juicio: En el proceso de aplicar las políticas contables, aparte de los juicios involucrados en las estimaciones, la administración ha realizado los siguientes juicios:
- La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF para PYMES, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en su aplicación; tales como el costo amortizado en la medición posterior de los activos y pasivos financieros.
  - Cuándo la entidad puede medir con fiabilidad el grado de realización de la transacción, los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla (este juicio, junto con otros factores, determina en qué casos se reconoce un ingreso procedente de la prestación de servicios).
  - La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF para PYMES, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en la aplicación del costo amortizado en la medición posterior de los activos y pasivos financieros.
- (ii) Estimaciones y Suposiciones: Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:
- Las vidas útiles y los valores residuales de los vehículos, muebles y equipos de computación, así como la valoración del importe recuperable de los activos.
  - Reconocimiento de ingresos y gastos.

Las estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados y basados en la experiencia histórica. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

### 3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

#### a) **Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes**

La Compañía clasifica los saldos de sus activos corrientes y no corrientes y de sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, en función de su vencimiento. Un activo y un pasivo son considerados corrientes cuando el vencimiento de su realización o liquidación está dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, y dentro del ciclo norma de la operación de la Compañía. Todos los demás activos y pasivos que no cumplan estas condiciones, se clasifican como no corrientes.

#### b) **Instrumentos Financieros Básicos**

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. Los activos y pasivos financieros de la Compañía corresponden únicamente a instrumentos financieros básicos, tales como:

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

### 3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

- Efectivo y equivalentes al efectivo
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

#### **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos del efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez (menor de 90 días), que son fácilmente convertibles en efectivo, activos que son utilizados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

Los sobregiros bancarios se presentan en el pasivo corriente del estado de situación financiera, en caso de haberlos. Para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

#### **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción que es el precio de la factura. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses, excepto las obligaciones financieras. Se miden al importe no descontado del efectivo o de otra contraprestación que se espera pagar, a menos que el acuerdo constituya, efectivamente, una transacción de financiación. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el instrumento de deuda al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar determinado en el reconocimiento inicial.

#### **c) Baja de Activos y Pasivos Financieros**

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) expiren o se liquiden los derechos contractuales de recibir flujos de efectivo del activo; (ii) la Compañía transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero; o (iii) cuando a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes significativos, ha transferido el control del activo a otra parte, con capacidad de venderlo a una tercera parte no relacionada, en este caso la entidad dará de baja en cuentas el activo y reconocerá por separado cualesquiera de los derechos y obligaciones conservados o creados al momento de la transferencia.

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Adicionalmente, la Compañía en concordancia con los organismos de control, considera para dar de baja los préstamos y cuentas por cobrar, una de las siguientes condiciones: (a) Haber constado, durante dos (2) años o más en la contabilidad; (b) Haber transcurrido más de tres (3) años desde la fecha de vencimiento original del crédito; (c) Haber prescrito la acción para el cobro del crédito; (d) Haberse declarado la quiebra o insolvencia del deudor; y, (e) Si el deudor es una sociedad que haya sido cancelada.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

#### d) **Vehículos, muebles y equipos de computación**

Los son activos tangibles que:

- (a) se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos; y
- (b) se esperan usar durante más de un periodo.

Los vehículos, muebles y equipos de computación se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Los elementos de vehículos, muebles y equipos de computación se reconocen inicialmente a su costo. Los costos de un elemento de Vehículos, muebles y equipos de computación comprenden su precio de compra incluyendo aranceles o impuestos de compras no reembolsables y cualquier costo necesario para llevar el activo a la condición necesaria para que pueda operar de la manera prevista por la administración.

Los elementos de vehículos, muebles y equipos de computación se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de los muebles, enseres y equipos de computación. Las vidas útiles estimadas de los muebles, enseres y equipos de computación, son como sigue:

<u>Cuenta</u>	<u>Años</u>
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

### 3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Las piezas de repuesto, equipo de reserva y el equipo auxiliar se reconocen como propiedades, planta y equipo cuando su uso se espera sea más de un año. De lo contrario, estos elementos se clasifican como inventarios.

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se vende o da de baja un elemento de muebles, enseres y equipos de computación, se determina la ganancia o pérdida producto de dicha venta o baja, como la diferencia entre el producto neto de la disposición, si lo hubiera, y el importe en libros del elemento.

#### e) **Deterioro de Activos**

En cada fecha sobre la que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que algún activo (muebles, enseres y equipos de computación) pueda verse afectado. Si hay algún indicio de posible deterioro, el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) se estima y se compara con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es menor, el importe en libros se reduce a su importe recuperable estimado, y una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en el resultado del periodo.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y gastos de venta), sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados y si proviene de inventarios, se reconoce como menor valor del costo de ventas.

Al 31 de diciembre del 2018, la Administración considera que dadas las características de sus activos, no existen indicios de deterioro en el valor según libros de sus vehículos, muebles y equipos de computación. Así también, considera que los estados financieros no requieren ningún efecto producto de alguna reducción por deterioro de los inventarios de lenta rotación.

#### f) **Impuesto a las Ganancias**

El gasto por el Impuesto a las ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sea consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

##### (i) Impuesto Corriente.-

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable puede diferir de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

### 3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

otras deducciones de ley. El impuesto a la renta causado se calcula sobre el 25% de la utilidad gravable del periodo. El impuesto a la renta definitivo hasta el 31 de diciembre del 2018, representa el mayor entre el impuesto causado y el anticipo mínimo.

#### (ii) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto.

El impuesto diferido se registra de acuerdo al método del pasivo en el balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a la tasa de impuesto que se espera aplicar al momento de la reversión de la diferencia temporaria de acuerdo a la ley de Impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

#### g) **Beneficios a Empleados**

##### (i) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, las mismas que son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

#### h) **Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando: (i) es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe puede ser estimado de forma fiable.

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

#### i) **Compensaciones de Saldos**

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por exigencia de una NIIF o norma legal, contemplan la posibilidad de compensación.

#### j) **Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1,00 cada una.

#### k) **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen por el valor razonable de la prestación del servicio realizado en el curso ordinario de las operaciones de La Compañía. La Compañía reconoce ingreso cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que el beneficio económico futuro fluya hacia la Compañía y se cumpla con el criterio del grado de avance de terminación del servicio, según corresponda.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

#### l) **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### 4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo del efectivo y equivalentes al efectivo es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo	US\$	336	147
Bancos locales		<u>381,537</u>	<u>2,929</u>
Total	US\$	<u>381,873</u>	<u>3,076</u>

Los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones.

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes	US\$	491,442	22,832
Provision para cuentas incobrables		-	-
Subtotal		<u>491,442</u>	<u>22,832</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Accionistas		3,777	-
Anticipo a proveedores		3,640	-
Funcionarios y empleados		11,955	-
Otras		<u>2,203</u>	<u>2,201</u>
		<u>21,575</u>	<u>2,201</u>
Total	US\$	<u>513,017</u>	<u>25,033</u>

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de clientes corresponde a facturas emitidas por servicios de construcción. Al cierre del periodo 2018 el 95% de la cartera de clientes lo constituye su principal cliente Inmobiliaria Motke S.A. El saldo de cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no genera intereses.

A la Fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha encontrado dificultades inusuales en el cobro de las cuentas comerciales y la Administración no tiene razones para creer que cualquier cuenta importante no será recuperada.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de cuentas por cobrar a funcionarios y empleados representa principalmente el saldo de préstamos concedidos por la Compañía los cuales no generan intereses.

### 6. Impuesto a la Renta

#### a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos por impuestos corrientes:			
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	US\$	-	473
Impuesto al valor agregado		<u>18</u>	-
Total	US\$	<u>18</u>	<u>473</u>

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 6. Impuesto a la Renta (Continuación)

Pasivos por impuestos corrientes:

Retenciones en la fuente del Impuesto al valor agregado por pagar	US\$	1,222	57
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por pagar		1,594	18
Impuesto a la renta por pagar		<u>146,550</u>	<u>34</u>
Total	US\$	<u><u>149,366</u></u>	<u><u>109</u></u>

El saldo de retenciones en la fuente del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde al crédito tributario obtenido por retenciones efectuadas por clientes. Un movimiento de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo crédito tributario al inicio del año	US\$ 473	-
Retenciones de impuesto a la renta que le han efectuado	50,467	473
Compensación con impuesto a la renta 2017	(34)	-
Compensación con impuesto a la renta 2018	<u>(50,906)</u>	<u>-</u>
	US\$ <u><u>-</u></u>	<u><u>473</u></u>

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado, es recuperable previa presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado directamente con el impuesto a la renta de los siguientes tres periodos contados a partir de la fecha de la declaración. Podrán también ser utilizados como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del ejercicio económico corriente, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital para la producción, siempre que, al momento de presentar la declaración aduanera de nacionalización, estos bienes se encuentren en la lista autorizada por el Comité de Política Tributaria.

#### b) Conciliación del gasto de Impuesto a la renta

Las partidas que afectaron la utilidad contable y la utilidad fiscal de la Compañía para propósitos de determinación del gasto por Impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 fueron las siguientes:

Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	<u>789,820</u>
Más – Gastos no deducibles		<u>-</u>
Base de cálculo		<u>789,820</u>
25% de impuesto a la renta (impuesto a la renta causado)		<u>197,455</u>
Anticipo mínimo		<u>-</u>
Impuesto a la renta definitivo	US\$	<u><u>197,455</u></u>

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 6. Impuesto a la Renta (Continuación)

De acuerdo a la ley orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, publicado en el registro oficial #150 y emitido el 29 de diciembre del 2017, se aumentó la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25%, más tres (3) puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menos imposición con participación directa o indirecta.

La compañía en el 2018 registró como impuesto a la renta definitivo el valor determinado de la aplicación del 25% sobre las utilidades gravables (nivel de ingresos), puesto que este fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

Al 31 de diciembre del 2018, el movimiento del Impuesto a la renta del periodo, cuyo saldo neto (por cobrar o por pagar) será presentado al SRI en la declaración del Formulario 101 en abril del periodo 2019, es como sigue:

	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	34
Provisión cargada al gasto	197,455
Retenciones de impuesto a la renta	<u>(50,939)</u>
Saldo a favor	<u>146,550</u>

#### c) Impuesto a la renta diferido

El reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal expedido mediante el Registro Oficial No. 407 del 31 de diciembre del 2014 reconoce la aplicación de activos y pasivos por impuesto diferido únicamente en los siguientes casos:

- ⇒ Las pérdidas por deterioro parcial producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto realización del inventario; las pérdidas esperadas en contratos de construcción generadas por la probabilidad de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo.
- ⇒ La depreciación correspondiente al valor activado por desmantelamiento; el valor del deterioro de Vehículos, muebles y equipos de computación que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente
- ⇒ Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales; los valores por concepto de gastos estimados para la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta
- ⇒ Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos; las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores; los créditos tributarios no utilizados, de periodos anteriores.

#### d) Impuesto reconocido en el resultado del periodo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el Impuesto a la renta cargado en su totalidad al resultado del periodo es el siguiente:

		<u>2018</u>
Impuesto a la renta - corriente	US\$	197,455
Impuesto a la renta - diferido		-
	US\$	<u>197,455</u>

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 6. Impuesto a la Renta (Continuación)

#### e) Exoneraciones tributarias – anticipo de impuesto a la renta

La compañía no está sujeta al pago del anticipo de impuesto a la renta debido a que inició sus actividades el 9 de octubre del 2014 y se encuentra dentro de su 2do año de exención según el Art 76 literal b) del Reglamento para la aplicación de la Ley de régimen tributario interno, el cual establece que las sociedades recién constituidas, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

#### f) Anticipo mínimo del impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un “anticipo mínimo a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio total, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos y el 0,4 % de los ingresos gravables. Hasta el periodo 2018, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo. Adicionalmente, para efecto del cálculo del anticipo, las compañías podrán reducir del rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, las decimotercera y decimocuarta remuneraciones y los aportes al seguro social obligatorio. También se eliminan los gastos por generación de nuevo empleo y por la adquisición de activos productivos.

#### g) Situación fiscal

A la fecha de emisión de este reporte, las declaraciones de Impuesto a la renta correspondiente a los años 2017 y 2018, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas.

### 7. Vehículos, muebles y equipos de computación, neto

El detalle y movimiento de la Vehículos, muebles y equipos de computación por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-17</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-18</u>
Vehículos	-	105,436	-	105,436
Muebles y enseres	-	1,721	-	1,721
Equipos de computación	-	4,593	-	4,593
	-	111,750	-	111,750
Depreciación acumulada	-	(3,423)	-	(3,423)
	-	108,327	-	108,327

### 8. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 8. Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores locales	US\$	3,679	-
Otras cuentas por pagar:			
Accionistas		63,786	22,380
Anticipo de clientes		37,363	654
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		5,706	3,765
		<u>106,855</u>	<u>26,799</u>
	US\$	<u>110,534</u>	<u>26,799</u>

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por pagar a proveedores locales corresponden principalmente a servicios por honorarios, el promedio de crédito es de 30 días y no generan interés.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta por pagar accionista corresponde a prestamos concedidos por accionista Sr. Marcelo Quevedo para capital de trabajo, estos no tienen una fecha de vencimiento, ni devengan interés.

Al 31 de diciembre del 2018, los anticipos de clientes corresponden principalmente a anticipos realizados por INMOBILIARIA MOTKE S.A. por servicios de construcción en el proyecto MI Comisariato Mucho Lote #2, estos serán compensados según planilla facturada por avance de obra.

### 9. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

	% Participación		Acciones ordinarias y nominativas	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Quevedo Asanza Angela Jacqueline	15%	15%	120	120
Quevedo Asanza Ivan Marcelo	15%	15%	120	120
Quevedo Asanza Kelly Alexandra	15%	15%	120	120
Quevedo Valdiviezo Marcelo Erminio	55%	55%	440	440
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>800</u>	<u>800</u>

### 10. Ingresos ordinarios

Un detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obras generales	US\$	<u>2,515,865</u>	<u>23,673</u>
	US\$	<u>2,515,865</u>	<u>23,673</u>

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2018

(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

### 10. Ingresos ordinarios (Continuación)

Obras generales corresponde principalmente a servicio de mano de obra para la construcción, las obras generales están constituida principalmente por obras realizadas a Inmobiliaria Motke S.A. (representa el 69% de los ingresos de la Compañía) por construcción de local "Mi Comisariato" ubicado en ciudadela Mucho Lote #2.

### 11. Costos y Gastos por Naturaleza

Un detalle de los costos de operación y gastos de administración por naturaleza al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

		<u>2018</u>
Beneficios a empleados	US\$	1,209,347
Costo de materiales		92,937
Honorarios profesionales		47,985
Alquiler de maquinarias		20,605
Servicios prestados		17,945
Otros egresos		198,670
	US\$	<u>1,587,489</u>

### 12. Conciliación de la Ganancia Neta con el Efectivo Neto Provisto en Actividades de Operación

La Conciliación de la ganancia neta con el efectivo neto provisto en actividades de operación por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

	Nota	<u>2018</u>
Ganancia neta		592,365
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación:		
Depreciación	7	3,423
Participación de trabajadores	3 (g)	139,380
Impuesto a la renta	6	197,455
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en centas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(487,984)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes		(50,450)
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		83,735
(Disminución) aumento en beneficios a empleados		9,882
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes		2,741
Total ajustes		<u>(442,076)</u>
Flujo neto de efectivo provisto en actividades de operación		<u>490,547</u>

## PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES QUEVEDO CONSTRUQUEVEDO S.A

Notas a los Estados Financieros  
31 de Diciembre del 2018  
(Con Cifras Correspondientes del 2017)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

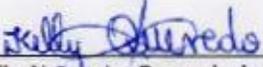
---

### 13. Contingencias

A la fecha de emisión de este reporte, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2017 y 2018, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI). Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

### 14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

  
Ing. Kelly Alexandra Quevedo Asanza  
Gerente General

  
Ing. Washington Muñoz  
Contador

---