

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 23

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A.;

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración, como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplásemos con requerimientos éticos y planifiquémos y realicémos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

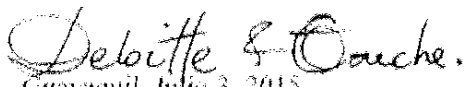
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

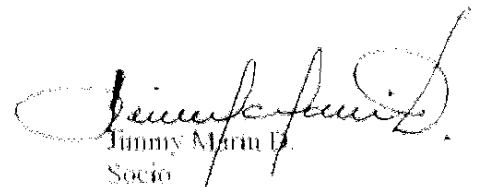
Base para calificar la opinión

No nos ha sido proporcionada información referente a la determinación del valor razonable de los activos biológicos, los cuales están registrados en los estados financieros por US\$592.116. En razón de lo comentado precedentemente y debido a la naturaleza de los registros contables, no nos ha sido posible satisfacer de la razonabilidad del saldo de activos biológicos al 31 de diciembre del 2014 mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de base para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


Guayaquil, Julio 3, 2015
SC-RNAE 019


Jimmy María D.
Socio
Registro No. 30.628

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Ver notas a los estados financieros

ing. Gustav Wray
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2014****2013****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:***Sobregiro bancario*

32,002

12,216

Cuentas por pagar

6

1,363,700

1,381,591

Impuestos

7

5,530

1,100

Obligaciones acumuladas

9

21,573

65,017

Total pasivos corrientes

1,422,805

1,463,254

PASIVO NO CORRIENTE*Obligaciones por beneficios definidas*

10

213,100

214,000

Impuestos diferidos

7

88,012

Total pasivos no corrientes

301,212

214,000

Total pasivos

1,724,017

1,677,254

PATRIMONIO:

12

Capital social

10,000

10,000

Reserva legal

22,828

22,828

Resultados acumulados

2,232,142

2,230,691

Total patrimonio

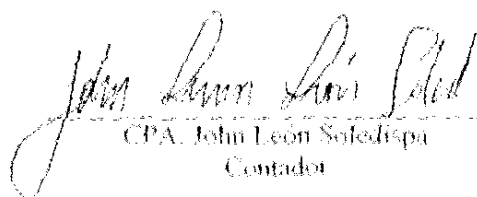
2,265,270

2,263,523

TOTAL

4,039,287

3,940,776


CPA. John Leon Soler
Contador

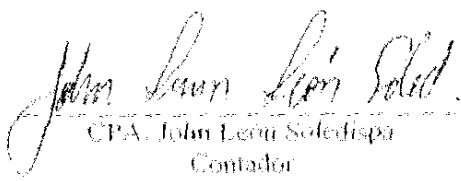
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS	15	2,254,921	2,220,687
COSTO DE VENTAS	13	1,629,612	1,576,297
MARGEN BRUTO		625,309	644,390
Gastos de administración y ventas	13	(573,803)	(641,847)
Otros ingresos, neto		20,988	1369
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		122,494	6,912
Menos gasto por impuesto a la renta	7	32,631	21,431
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		89,860	(17,519)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Pasivo por impuesto diferido	7	(88,112)	
Efecto por revaluación de propiedades			570,351
Otros			12,926
Total otros resultados integrales del año		(88,112)	582,871
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		1,748	565,352

Ver notas a los estados financieros


Hgo. Gustavo Aray
Gerente General


CPA John Lerin Sotolongo
Contador

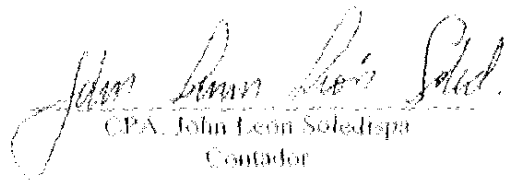
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital social	Reserva Legal ... (en U.S. dólares) ...	Resultados Acumulados	Total
ENERO 1, 2013	10,000	22,828	1,690,838	1,723,666
Pérdida del año			(17,519)	(17,519)
Otros resultados integrales, nota 12.3			597,325	597,325
DICIEMBRE 31, 2013	10,000	22,828	2,230,694	2,263,522
Utilidad del año			89,860	89,860
Otros resultados integrales, nota 12.3			(88,112)	(88,112)
DICIEMBRE 31, 2014	10,000	22,828	2,232,442	2,265,270

Ver notas a los estados financieros


Ing. Gustavo Wray
Gerente General

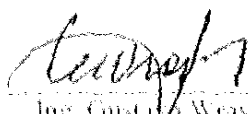

CPA. John Leon Soledad
Contador

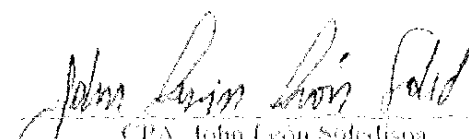
SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	2,259,947	2,135,617
Pagado a proveedores, compañías relacionadas y trabajadores	(2,200,847)	(2,096,248)
Impuesto a la renta	(41,919)	(52,893)
Otros ingresos, neto	20,988	4,369
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	88,169	(9,153)
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(108,294)	(2,191)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiro bancario	19,786	12,316
EFFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) Incremento neto durante el año	(3,249)	900
Saldo al inicio del año	4,937	3,137
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	1,688	4,037
TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ FLUJO:		
Adquisición de vehículos		(26,979)

Ver notas a los estados financieros


Ing. Gustavo Wray
Gerente General


CPA. John León Soteldispa
Contador

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A., está constituida en el Ecuador desde noviembre de 1994 y su actividad principal es la siembra, cultivo, cosecha y venta de banano, el cual es vendido en su totalidad a Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 172,18 hectáreas de terreno ubicadas en la hacienda "Skipper", cantón Baba, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2014, se encontraban en etapa productiva 159 hectáreas de banano.

Al 31 de diciembre del 2014, el personal de la Compañía alcanza 140 trabajadores asignados en las diferentes actividades de operación de la estructura organizacional.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB.

2.2 Moneda funcional - Es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros de Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas mas abajo. El costo histórico esta basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- 2.4 *Efectivo y bancos* - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes de bancos locales.
- 2.5 *Cuentas por cobrar* - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El período de crédito promedio sobre las cuentas por cobrar es hasta 90 días.
- 2.6 *Activos biológicos* - Representa 159 hectáreas de plantaciones de banano que son medidas, tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta.
- 2.7 *Propiedades y equipos*
- 2.7.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Se miden inicialmente al costo de adquisición, excepto terrenos, edificaciones e infraestructura bananera que están valuados a su valor de mercado el cual fue determinado con base en avalúos técnicos realizados por peritos independientes. La diferencia entre el valor de los avalúos técnicos y el valor en libros de los activos valuados fue registrado con crédito a la cuenta de reserva por valuación.
- El costo de propiedades y equipos, comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.
- Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, si hubieren.
- 2.7.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo* - Para aquellos activos valuados bajo el modelo del costo, después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
- Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunos rubros de propiedades y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, los rubros objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permita depreciarlos en un período promedio entre la actual hasta la siguiente reparación.
- 2.7.3 *Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación* - Para terrenos, edificaciones e infraestructura bananera valuados bajo el modelo de revaluación, son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con frecuencia promedio de 3 años, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría obtenido utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de terrenos, edificaciones e infraestructura bananera, se reconoce en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de terrenos, edificaciones e infraestructura bananera es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior del referido activo.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Rubros de propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificaciones e infraestructura bananera	10
Muebles, enseres	10
Maquinarias y equipos	3 - 10
Vehículos	3

2.7.5 Retiro o venta de propiedades - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, si hubiere, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a resultados acumulados.

2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, o en la fecha que se considere necesario, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles, a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si hubiere alguna).

Quando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el referido activo.

Quando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

2.9 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos pasivos financieros son registrados a su valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Los gastos por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio es hasta 120 días.

2.10 Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa:

2.10.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario – SRI, al final de cada período.

2.10.2 Impuestos diferidos – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al Organismo de Control Tributario – SRI.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.11 Provisiones – Son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente del referido flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

2.12 Beneficios a trabajadores

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio), es determinado, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.12.2 Participación de trabajadores - La Compañía, reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.13 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13.1 Ventas de bienes - Son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Costos y gastos - Se registran al costo histórico, y son reconocidos a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros de la Compañía, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

2.16.1 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendrá que pagar.

2.17 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancela o cumplen sus obligaciones.

2.18 Extimaciones contables - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

2.19 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros - Durante el año en curso, la Compañía procedió a la evaluación de una norma nueva y revisada emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB, efectiva a partir del 1 de enero del 2014 como sigue:

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros:

La Compañía ha revisado y evaluado la aplicación de las modificaciones a la NIC 32 "Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros" por primera vez en el presente año.

Estas modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos;" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".

En vista que la Compañía no tiene activos financieros y pasivos financieros que clasifiquen para compensación, la aplicación de las modificaciones no ha afectado las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros. La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en sus estados financieros.

La Administración considera que la aplicación de esta norma nueva y revisada durante el año 2014, detallada anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.20 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad - NIC nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Titulo	Efectivas a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros,	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes,	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización,	Enero 1, 2016

La Administración de la Compañía anticipa que estas normas nuevas y modificaciones que serán adoptadas en los estados financieros en los periodos futuros, no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos, pasivos, resultados de sus operaciones y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

2.21 Reclasificaciones - Ciertas partidas de los estados financieros de Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron reclasificadas con el objetivo de presentar información financiera comparativa.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 14	486,898	477,401
Funcionarios y empleados	6,416	6,917
Clientes	1,540	16,063
Otras	33,881	19,363
Total	528,735	519,844

4. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2014, representan extensión de 159 hectáreas de plantaciones de banana, ubicadas en el km 12,5 vía Daba, provincia de los Ríos, e incluyen 230,550 plantas en etapa productiva.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2013
	(en U.S. dólares)	
Costo	3,141,179	3,032,975
Depreciación acumulada	(586,767)	(516,246)
Total	2,554,412	2,516,729
<i><u>Clasificación:</u></i>		
Terrenos	1,004,383	1,004,383
Edificaciones e infraestructura bananera	1,418,555	1,425,483
Maquinaria y equipos	100,172	51,490
Muebles y enseres	9,720	5,392
Vehículo	21,582	26,979
Total	2,554,412	2,516,729

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terrenos	Edificaciones e infraestructura bananera	Maquinarios y equipos ... (en U.S. dólares) ...	Muebles y enseres	Vehículo	Total
<i><u>Costo o adquisición</u></i>						
ENERO 1 2013	834,540	1,132,125	448,316	16,503	1,700	2,433,184
Adquisiciones:		400	1,141	680	26,979	29,110
Revaluación	162,843	(109,593)	-----	-----	-----	570,351
DICIEMBRE 31 2013	1,004,383	1,333,333	449,457	17,183	28,679	3,032,975
Adquisiciones:	-----	46,992	56,164	5,013	-----	109,209
DICIEMBRE 31 2014	1,004,383	1,380,325	505,621	22,196	28,679	3,141,179

	Edificaciones e infraestructura bancaria	Maquinarias y equipos	Muebles y enseres	Vehículo	Total
	... (en U.S. dólares)				
<i>Depreciación acumulada:</i>					
ENERO 1, 2013	(83,925)	(383,661)	(10,900)	(1,300)	(479,786)
Depreciación del año	(33,925)	(9,374)	(386)	—	(63,660)
DICIEMBRE 31, 2013	(107,850)	(394,935)	(11,761)	(1,300)	(516,746)
Depreciación del año	(33,925)	(10,484)	(215)	(5,993)	(79,520)
DICIEMBRE 31, 2014	(141,775)	(405,319)	(12,476)	(7,993)	(586,790)

6. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 14	1,333,038	1,345,840
Proveedores	(99,662)	(35,751)
Total	1,363,700	1,381,590

7. IMPUESTOS

7.1 Activos y pasivos del año corriente – Un resumen es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos corrientes:</i>		
Crédito tributario - IVA	252,703	210,802
Crédito tributario en impuesto a la renta	110,473	98,188
Total	363,176	308,990
<i>Pasivos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta e IVA	(2,830)	(3,400)

7.2 **Conciliación tributaria** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	122,494	6,912
Gastos no deducibles	75,286	34,504
Amortización de pérdidas	(49,443)	—
Utilidad gravable	148,337	41,416
Impuesto a la renta causado (1)	32,634	9,112
Anticipo calculado (3)	30,259	24,341
Impuesto a la renta causado y reconocido en los resultados	32,634	24,341

- (1) De acuerdo con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12 % sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2014, el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US\$132,450.
- (3) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año el valor que la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta ascendió a US\$30,259 (US\$24,431 en el año 2013); sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es US\$32,634 (US\$9,112 en el año 2013). Por consiguiente, la Compañía registró en los resultados US\$32,634 como el gasto de impuesto a la renta del año (US\$24,431 en el año 2013).

Hasta Julio 3 del 2015, la Compañía no ha recibido notificaciones por parte de las autoridades tributarias para la revisión de las declaraciones de impuestos con respecto a los años 2011 al 2014, por lo cual estos años estarían abiertos para futuras determinaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

7.3 Posición fiscal de la provisión para impuesto a la renta - Un movimiento es como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año (a favor)	98,188	69,726
<i>Más desembolsos efectuados:</i>		
Retenciones en la fuente	44,919	27,444
Anticipo de impuesto a la renta		24,431
Otros		1,018
<i>Compensaciones:</i>		
Retenciones	(32,634)	
Anticipo		(24,431)
Saldos al final del año (a favor)	110,473	98,188

7.4 Saldos de impuesto a la renta diferido - Al 31 de diciembre del 2014, el pasivo por impuesto diferido corresponde al efecto de diferencias temporarias imponibles originadas por depreciación de edificaciones e infraestructura bananera por US\$88,112.

8. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2014, no superaron el importe acumulado mencionado, por lo cual el referido informe no se preparó.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	47,385	44,278
Participación de trabajadores	21,617	20,769
Otros	2,571	-
Total	71,573	65,047

Al 31 de diciembre del 2014, beneficios sociales incluye principalmente US\$22,222 de provisión para décimo cuarto sueldo y US\$11,559 por aportes patronales.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	170,000	170,000
Bonificación por desahucio	43,100	41,000
Total	213,100	211,000

10.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al IESS.

10.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos, los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de estos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados integrales durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del periodo de referencia de los respectivos supuestos.

Para el año 2014, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 6.54 % para la tasa de descuento (7% en el año 2013) y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial (3% en el año 2013).

Si la tasa de descuento varía en 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$21,431 (aumentaría por US\$24,039).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0,5%, la obligación por beneficios definidos se disminuiría por US\$22,237 (aumentaría por US\$24,787).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A., está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar los referidos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar estas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Administración, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

11.1.1 Riesgo de liquidez - La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Junta de Accionistas ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A., maneja el riesgo de liquidez monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

11.1.2 Riesgo de crédito - Se refiere al riesgo que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía ha adoptado como política de involucrarse únicamente con una entidad solvente denominada UBESA, obteniendo garantías con el propósito de mitigar el riesgo de posibles pérdidas financieras ocasionadas por incumplimientos. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

11.2 Categorías de instrumentos financieros – El detalle de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado por la Compañía son como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros:</i>		
Efectivo y bancos	778	4,027
Cuentas por cobrar, nota 3	528,735	518,844
Total	529,513	522,871
<i>Pasivos financieros:</i>		
Cuentas por pagar, nota 6	1,363,700	1,381,521

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social – Está constituido por 10,000 acciones a un valor nominal de US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

12.2 Reserva legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Esta reserva *no* es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12.3 Resultados acumulados – Un resumen es como sigue.

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados - distribuíbles	224,339	131,479
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(367,268)	(367,268)
<i>Reserva de capital según PCGA anteriores:</i>		
Reserva por valuación	1,735,434	1,735,434
Reserva de capital	173,674	173,674
<i>Otros resultados integrales:</i>		
Revaluación de propiedades	482,239	570,351
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios	(12,976)	(12,976)
Total	2,232,442	2,230,694

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital y por valuación según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Otro resultado integral - Representa las ganancias que surgen por la medición al valor razonable de ciertos rubros de propiedades y nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos. Se enviarán a resultados del año cuando se realicen y los saldos acreedores no podrán ser capitalizados. Durante el año 2014, se registró US\$88,112 correspondiente a impuestos diferidos relacionados con el efecto de diferencias temporarias imponibles originadas por depreciación de edificaciones e infraestructura bananera.

13. COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS POR SU NATURALEZA

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1,629,612	1,576,297
Gastos de administración y ventas	573,801	611,847
Total	2,203,413	2,218,144

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Materiales y repuestos	670,026	601,737
Labores agrícolas	465,591	415,104
Cosecha y empaque	361,922	392,279
Beneficios a trabajadores	245,718	329,562
Fletes	148,429	142,753
Mantenimiento	103,936	99,734
Depreciación	70,521	64,060
Alimentación	31,834	28,437
Honorarios profesionales	17,871	12,234
Servicios básicos	16,602	14,411
Seguros	14,063	2,100
Guardiania	1,680	29,524
Otros	138,222	86,192
Total	2,203,413	2,218,144

Beneficios a trabajadores – Un detalle es como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<i>Beneficios definidos</i>	15,257	118,106
<i>Sueldos y salarios</i>	118,024	102,719
<i>Beneficios sociales</i>	69,415	72,010
<i>Participación a trabajadores</i>	21,617	19,406
<i>Sobretiempo</i>	21,405	17,261
Total	245,718	329,562

14. PRINCIPALES SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Rodegran Rodeo grande S. A.	355,160	351,352
Appleby S. A.	123,668	123,668
Agripac S. A.	3,852	1,920
Otras	2,218	391
Total	486,898	477,401

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan principalmente facturas por reembolsos de gastos, las cuales tienen vencimientos promedio de hasta 90 días, y no generan intereses.

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar</i>		
Agripac S. A.	1,191,319	1,233,681
Rodegran Rodeo grande S. A.	107,360	109,051
Otras	11,359	3,108
Total	1,311,038	1,345,840

Las cuentas por pagar compañías relacionadas representan principalmente facturas por compras de bienes y reembolsos de gastos, las cuales tienen vencimientos promedio de hasta 120 días, y no devengan intereses.

15. CONTRATO

En diciembre 17 del 2008, la Compañía suscribió con Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, un contrato de compraventa obligatoria de bananos destinados a la exportación, mediante el cual la Compañía se obliga a vender en exclusividad a UBESA, la totalidad de la producción de bananos aptos para exportación que obtenga de las actuales plantaciones a la fecha de suscripción del contrato y de las plantaciones que, previo el cumplimiento de las normas legales que rigen la materia, pudieran llegar a formarse en el futuro y siempre que para las nuevas plantaciones exista el consentimiento expreso de parte de UBESA. Este contrato se mantuvo vigente hasta el 1 de junio del 2014, renovado bajo las mismas condiciones con vencimiento hasta el 31 de diciembre del 2015.

Durante el año 2014, la Compañía registró ventas de 368,716 cajas de banana (368,339 en el año 2013) a Unión de Bananeros Ecuatorianos del Ecuador S. A. UBESA por US\$2.2 millones (US\$2.2 millones en el año 2013) relacionadas con este contrato.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014, y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (julio 3 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Administración en junio 30 del 2015, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Deloitte & Touche
Peruador CIA. Ltda.
Av. Amazonas 4451 /
Telf. (595 2) 361 5190
Quito - Ecuador

Edificio 803
Telf. (595 4) 370 0160
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com.ec

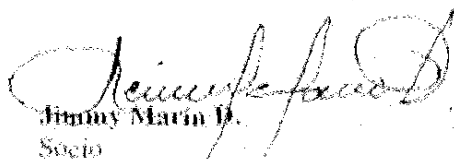
Septiembre 17, 2015

Señores
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar del informe de los auditores independientes sobre los estados financieros de *Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S. A.*, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

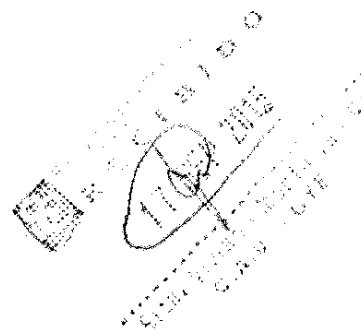
Atentamente,


Jimmy Marin D.
Socio

C.I. 0917972960

CVN: 057-0039

Exp. 71187



Documentación y Archivo

RECIBO DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

28 SEP 2015

RECIBIDO
Fecha: 16-09-15
Firma: G. G. G. G.

El auditado es responsable de la veracidad y exactitud de los datos presentados en el informe de los auditores independientes. El auditor no es responsable de la veracidad y exactitud de los datos presentados en el informe de los auditores independientes. El auditor no es responsable de la veracidad y exactitud de los datos presentados en el informe de los auditores independientes.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

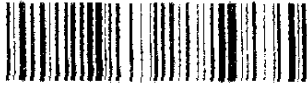
Edisan

Superintendencia de Companias
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha

17/SEP/2015 11:04:38 Usar plantilla



Remitente No. trámite 363-11-00
JIMMY MARIN

Expediente 71487

RUC 0991307680001

Razón social

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL CORPORATION
SKIIPER S.A

Subtipo trámite

CERTIFICACIONES, HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revisa el estado de su trámite por PTERNET 73
Digitando No. de trámite, año y verificador