

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

Sociedad Anónima Civil Corporación Skipper S.A. (en adelante la "Compañía") fue constituida en Ecuador en noviembre de 1994, con el objeto de dedicarse a la siembra, cultivo, cosecha y venta de banano, el cual era vendido en su totalidad a Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía fue propietaria de 172.18 hectáreas de terreno ubicadas en la hacienda "Skipper", cantón Baba, provincia de Los Ríos.

La Compañía es controlada por Appleby Investment S.A., entidad de la República de Panamá, quien posee el 99% de su capital social.

1.2 Cierre de operaciones y liquidación -

Durante diciembre del 2015, la Administración de la Compañía informa mediante escritura pública la venta del predio rústico y del derecho de usufructo a favor de la compañía Orodelti S.A., por un valor de US\$ 3 millones, que incluye la totalidad de las plantaciones de banano así como de otros bienes muebles e inmuebles ubicados en este predio, registrados por la Compañía como propiedades y equipos; adicionalmente se efectuó la resciliación del contrato que con fecha 23 de marzo del 2015 se celebró con la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA donde se estipulaba la compra/venta obligatoria de la totalidad de la producción de banano apto para la exportación; y finalmente se liquidó a la totalidad de los trabajadores que hasta ese entonces laboraban en la Compañía. La Administración se encuentra en proceso de cancelación de sus obligaciones y una vez que se encuentren concluidos los trámites administrativos, procederá a la liquidación de la Compañía.

1.3 Aprobación de estados financieros -

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización del Gerente General el 31 de mayo del 2016 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros al cierre del año 2015, se han preparado bajo el criterio de valor de liquidación, consecuentemente sus activos se mantienen contablemente por el importe de efectivo y equivalentes de efectivo que se espera obtener en la liquidación de la Compañía. Los pasivos se mantienen a través de los importes no descontados de efectivo o equivalentes de efectivo que se esperan pagar para cancelar las obligaciones de la Compañía hasta el momento de su liquidación. Hasta el año 2014, los estados financieros se prepararon bajo el criterio del costo histórico con excepción de ciertas propiedades y activos biológicos que fueron medidos a sus valores razonables.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo que los participantes tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2015, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas "	1 de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos mantenidos para la venta o su distribución.	1 de enero 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de enero 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de enero 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de enero 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, revelaciones relacionadas con materialidad, disagregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1 de enero 2016
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos locales.

2.4 Activos y pasivo financieros -

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo solamente activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (resado en dólares estadounidenses)

Medición posterior

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2015 se miden a su valor de recuperación y hasta el año 2014 se median al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes en la venta de banano. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su valor de recuperación hasta su liquidación.
- (ii) **Cuentas por cobrar a compañías relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por transacciones comerciales y de financiamiento las cuales son exigibles por la Compañía hasta su liquidación.
- (iii) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por préstamos a empleados, que se liquidan en el corto plazo. Se reconocen a su valor nominal que no difiere significativamente de su valor de recuperación.

b) Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre del 2015 se miden a su valor de liquidación y hasta el año 2014 se median al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su valor de liquidación.
- (ii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** Comprenden obligaciones de pago principalmente por la adquisición de bienes, servicios y de financiamiento. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su valor de liquidación.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Propiedades y equipos -

Las partidas de propiedades y equipos se median inicialmente por su costo.

Las propiedades (excepto por los terrenos y edificios) y equipos fueron registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo fueron capitalizados cuando fue probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión iban a fluir hacia la Compañía y los costos fueron medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y fueron registrados en resultados cuando fueron incurridos.

Los terrenos y edificios fueron presentados a sus valores revaluados. Las revaluaciones fueron efectuadas con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período. Cualquier aumento en la revaluación de dichos activos se reconoció en Otros resultados integrales neto del correspondiente impuesto diferido (cuando fue aplicable) y se acumuló en el Patrimonio en la cuenta "Superávit por revaluación".

Los terrenos no se depreciaban.

La depreciación de otras propiedades y equipos, fue calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes o de componentes significativos identificables que poseían vidas útiles diferenciadas.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas fueron las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Infraestructura bananera	10
Maquinarias y equipos de oficina	5 - 10
Equipos de computación	3
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excedió a su monto recuperable, este fue reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calcularon comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyeron en el estado de resultados integrales.

2.6 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos) -

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.7 Activos biológicos -

Los activos biológicos incluían al 31 de diciembre del 2014, hectáreas de plantaciones de banano, que fueron medidos tanto en el momento de su reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable, el cual fue determinado mediante avalúos realizados por peritos independientes contratados por la Administración de la Compañía, quienes utilizaron como metodología de valoración, el enfoque de mercado.

Las ganancias o pérdidas surgidas por los cambios en el valor razonable menos los costos estimados de venta, se registran en el resultado del año.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. También establece el pago del “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, que es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

A partir del año 2015, en caso de que los accionistas de una entidad se encuentren en paraísos fiscales o cuando no se informe la participación accionaria de la misma, se establece una tasa de impuesto de hasta el 25%.

Durante el 2015 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables más el impuesto a la renta único cancelados de forma mensual en base a las ventas de banano. En el 2014 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

A partir del año 2012, los ingresos generados por la producción y ventas de banano deben pagar un impuesto al ingreso a la actividad de los plátanos, que se calcula en un 2% de las cajas de plátanos producidos y exportados, teniendo en cuenta el precio mínimo de venta establecido por el Gobierno de Ecuador. Además, los ingresos y gastos generados por la actividad de plátano deben ser excluidas en la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta. A partir de enero 2015, la normativa tributaria vigente determinó nuevas tarifas para este impuesto, que son entre el 1% y 2% de los ingresos, en función del número total de cajas de bananos vendidos nivel local o exportados (incluyendo las cajas de banano compradas a otros productores).

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (resado en dólares estadounidenses)

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.9 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios corrientes

Fueron registrados hasta el 31 de diciembre del 2014 y correspondían principalmente a:

- i) **Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registró con cargo a resultados y se presentó como parte del costo de productos vendidos o gastos de administración y ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) **Vacaciones:** Se registró el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) **Décimos tercer y cuarto sueldos:** Se provisionó y pagó de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios no corrientes (Jubilación patronal y desahucio- no fondeados)

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2014 mantuvo un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificó al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denominó desahucio.

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2014 determinó anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

reconocía con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representó el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual fue obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.54% anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serían pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyeron variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Los costos de los servicios pasados se reconocían inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año 2014, las provisiones cubrían a todos los empleados que se encontraban trabajando en la Compañía.

2.10 Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos comprendían el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por venta de banano en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se mostraron netos de impuestos y descuentos otorgados.

Los ingresos fueron reconocidos en la medida en que fue probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hizo entrega de sus servicios y productos al comprador y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

La Compañía registró en el costo de productos vendidos el costo de las plantaciones de banano y el monto de todos los insumos consumidos en su producción.

Los costos y gastos se reconocen en función de su devengamiento.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (resado en dólares estadounidenses)

2.12 Reservas y resultados acumulados

(a) Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

(b) Reserva por valuación de propiedades (superávit por revaluación)

Correspondía al efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de ciertos rubros de propiedades (terrenos y edificios). De acuerdo con los lineamientos descritos en la NIC 16, este saldo se transfirió a resultados acumulados al momento de la disposición del mismo.

(c) Resultados acumulados de adopción inicial NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con el siguiente concepto:

Deterioro de activos financieros

El deterioro de los activos financieros de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.4.3.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía antes de la venta de sus operaciones la exponían a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se centraba principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trataba de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Los riesgos enfrentados por la Compañía eran mitigados a través de las medidas usadas por parte de la Administración.

<u>2015</u>	<u>Menos de 1 año</u>
Cuentas por pagar a proveedores	36,631
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	583,487
 <u>2014</u>	
Cuentas por pagar a proveedores	50,662
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,313,038

4.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía monitoreaba su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre del 2014 fue la siguiente:

	2014
Cuentas por pagar a proveedores	50,662
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,313,038
	<hr/>
	1,363,700
 Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	 <hr/>
	(778)
 Deuda neta	 <hr/>
Total patrimonio neto	1,362,922
	<hr/>
Capital total	2,265,270
	<hr/>
 Ratio de apalancamiento	 <hr/> <hr/> 38%

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

La Compañía mantiene solamente instrumentos financieros corrientes. A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2015	2014
 Activos financieros medidos a su valor de recuperación (2014: costo)		
Efectivo y equivalente de efectivo	2,417,022	778
 Activos financieros medidos a su valor de recuperación (2014: al costo amortizado)		
Cuentas por cobrar comerciales	23,708	1,540
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	492,547	486,898
Total activos financieros	<hr/> 2,933,277	<hr/> 489,216
 Pasivos financieros medidos a su valor de liquidación (2014: al costo amortizado)		
Cuentas por pagar proveedores	36,631	50,662
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	583,487	1,313,038
Total pasivos financieros	<hr/> 620,118	<hr/> 1,363,700

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable considerando la naturaleza de corto plazo de los mismos y que los préstamos están pactados a tasas vigentes del mercado.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

5.3 Calidad crediticia de los activos financieros -

En la Nota 2.4.3., se detalla la metodología para efectuar los análisis y evaluación del deterioro. La calidad crediticia del efectivo determinado por calificadoras independientes es como sigue:

	2015	2014
Bancos (1)		
AAA	790,344	
AAA	1,626,089	189
AA	189	189
	<hr/> 2,416,622	<hr/> 378

(1) Calificación de acuerdo a información disponible en la Superintendencia de Bancos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	2015	2014
Caja	400	400
Bancos (1)	<hr/> 2,416,622	<hr/> 378
	<hr/> 2,417,022	<hr/> 778

(1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales, los cuales no generan intereses.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición al 31 de diciembre:

	2015	2014
Clientes	<u>23,708</u>	<u>1,540</u>

La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales es menor a 30 días.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

a) Composición:

El movimiento y los saldos de propiedades y equipos se presentan a continuación:

	Terrenos	Infraestructura bananera	Maquinarias y equipos de oficina	Equipos de computación	Muebles y enseres	Vehículos	Total
Al 1 de enero del 2014							
Costo o valor razonable para terrenos y edificios	1,004,383	1,533,333 (197,850)	449,427 (394,935)	-	17,153 (11,761)	28,679 (1,700)	3,032,975 (516,246)
Depreciación acumulada	-	1,425,483	54,492	-	5,392	26,979	2,516,729
Valor en libros al 1 de enero del 2014	1,004,383						
Movimientos 2014							
Adiciones	-	46,997 (53,925)	56,164 (10,484)	-	5,043 (715)	5,397	108,204 (70,521)
Depreciación	-	1,418,535	100,172	-	9,720	21,582	2,554,412
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	1,004,383						
Al 31 de diciembre del 2014							
Costo o valor razonable para terrenos y edificios	1,004,383	1,580,330 (161,775)	505,591 (495,419)	-	22,196 (12,476)	28,679 (2,097)	3,141,179 (586,767)
Depreciación acumulada	-	1,418,535	100,172	-	9,720	21,582	2,554,412
Valor en libros	1,004,383						
Movimientos 2015							
Adiciones	(1,004,383)	(1,580,330) 215,700 (53,925)	(326,281) 285,311 (16,802)	- (456) 42,400	(15,026) 6,017 (711) -	(26,978) 10,791 (5,395) -	1,389 (2,952,998) 517,819 (77,289) 43,333
Venta (costo)	-	-	-	-	-	-	1,389
Venta (depreciación) (1)	-	-	-	-	-	-	(2,952,998)
Depreciación	-	-	-	-	-	-	517,819
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	-	-	-	-	-	-	(77,289)
Al 31 de diciembre del 2015							43,333
Costo o valor razonable para terrenos y edificios	-	-	179,310 (136,910) 42,400	- (456) 933	7,170 (7,170) 933	1,701 (1,701) 933	189,570 (146,237) 43,333

(1) Corresponden a la venta realizada a Orodelti S.A. Ver Nota 1.2.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Técnicas de valoración utilizados para obtener el nivel 2 de valores razonables:

La Compañía realizó el último reavalúo en el año 2012. El nivel 2 usado para determinar el valor razonable de terrenos y edificios, se basó en los precios de venta comparables de terrenos cercanos a los de la Compañía, y en los costos de construcción actuales por m² considerando además el uso y el estado de conservación de los inmuebles.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2014, representaban 159 hectáreas de plantaciones de banano, ubicadas en el km 12.5 vía a Baba, provincia de Los Ríos, e incluían 230,550 plantas en etapa productiva.

	2015	2014
Saldo al 1 de enero	592,116	592,116
Venta de activos biológicos (Ver Nota 1.2)	(592,116)	-
Saldo al 31 de diciembre	-	592,116

10. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición al 31 de diciembre:

	2015	2014
Proveedores locales	36,631	50,662

Corresponden a compras de bienes y servicios con vencimientos promedios hasta 90 días, los cuales no devengan intereses.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía y ii) personal clave de la gerencia o administración:

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

p

(a) O

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar compañías relacionadas				
Rodegran, Rodeo Grande S.A.	Relacionada por accionista	Comercial	352,634	355,160
Appleby Investment S.A.	o i a	Préstamos	123,668	123,668
Agripac S. A.	Relacionada por accionista	Comercial	1,951	5,853
Otras menores		Comercial	14,294	3,217
			<u>492,517</u>	<u>486,808</u>
Cuentas por pagar compañías relacionadas				
Agripac S. A.	Relacionada por accionista	Comercial	577,288	1,194,319
Rodegran, Rodeo Grande S.A.	Relacionada por accionista	Comercial	3,020	107,360
Otras menores		Préstamos	3,479	11,359
			<u>583,487</u>	<u>1,313,038</u>

(b) Transacciones –

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Venta de bienes y servicios				
Agripac S. A.	Relacionada por accionista	Comercial	499,960	458,384
Rodegran, Rodeo Grande S.A.	Relacionada por accionista	Comercial	3,063	94,052
			<u>503,023</u>	<u>552,436</u>
Préstamos entregados				
Rodegran, Rodeo Grande S.A.	Relacionada por accionista	Comercial	<u>95,740</u>	<u>—</u>
Reembolsos de gastos				
Rodegran, Rodeo Grande S.A.	Relacionada por accionista	Comercial	1,636	—
Agripac S. A.	Relacionada por accionista	Comercial	11,234	28,410
			<u>12,870</u>	<u>28,410</u>
Anticipos otorgados				
Rodegran, Rodeo Grande S.A.	Relacionada por accionista	Comercial	<u>2,500</u>	<u>—</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los préstamos entre compañías relacionadas no devengan intereses debido a que son pagaderos a solicitud del acreedor.

(c) Remuneraciones personal clave de la gerencia

A continuación se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos principales de la Compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre:

	2015	2014
Sueldos y salarios	19,943	20,229
Beneficios a corto plazo	6,463	6,479
	<u>26,406</u>	<u>26,708</u>

12. IMPUESTOS

12.1 Determinación del impuesto a la renta por pagar -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre:

	2015	2014
Impuesto a la renta corriente	55.550	32.634
Menos		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(44.644)	(44.919)
Crédito tributario de años anteriores	(12.711)	(98.188)
Crédito tributario generado por liquidación del Impuesto a la renta único	(42.801)	-
Saldo a favor de la Compañía (Ver Nota 13)	<u>(44.606)</u>	<u>(110.473)</u>

12.2 Impuesto a la renta -

La composición del gasto por impuesto a la renta es el siguiente:

	2015	2014
Impuesto a la renta corriente	<u>55.550</u>	<u>32.634</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

12.3 Conciliación contable tributaria (determinación del impuesto a la renta corriente) -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	2015	2014
(Pérdidas) Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	(384,290)	144,111
Menos - Participación a los trabajadores	-	(21,617)
(Pérdida) Utilidad antes del impuesto a la renta	<u>(384,290)</u>	<u>122,494</u>
Menos - Otros beneficios	-	(49,445)
Menos - Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	(2,418,250)	-
Más - Otros costos y gastos deducibles (1)	2,795,079	-
Más - Gastos no deducibles	<u>65,411</u>	<u>75,286</u>
Base tributaria	57,950	148,335
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta causado	12,749	32,634
Impuesto a la renta único	<u>42,801</u>	<u>32,634</u>
Impuesto a la renta corriente	55,550	32,634
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	<u>6,547</u>	<u>30,259</u>
Impuesto a la renta definitivo	<u>55,550</u>	<u>32,634</u>

- (1) Corresponden a los costos y gastos deducibles incurridos para la generación de los ingresos sujetos al impuesto a la renta único.

12.4 Impuesto a la renta diferido -

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido por edificaciones e infraestructura bananera es el siguiente:

Al 1 de enero del 2014	
Impuesto diferido por revalúo (Nota 8)	<u>88,112</u>
Al 31 de diciembre del 2014	<u>88,112</u>
Reverso de impuesto diferido por disposición de activos revaluados (Ver Nota 1.2)	<u>(88,112)</u>
Al 31 de diciembre del 2015	

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

12.5 Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no está siendo fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 2013 al 2015 están sujetos a una posible fiscalización.

13. OTROS IMPUESTOS

Composición al 31 de diciembre:

	2015	2014
<u>Por recuperar</u>		
Crédito tributario IVA	82,743	90,458
Retenciones en la fuente (neto de impuesto a la renta por pagar ver Nota 12)	44,606	110,473
Impuesto al Valor Agregado IVA	162,245	162,245
	<u>289,594</u>	<u>363,176</u>
<u>Por pagar</u>		
Impuesto al Valor Agregado IVA	1,945	-
Retenciones en la fuente	1,489	4,392
Retenciones de IVA	690	1,138
	<u>4,124</u>	<u>5,530</u>

14. BENEFICIOS SOCIALES

Composición al 31 de diciembre:

	Participación laboral		Otros beneficios (1)		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Saldos al inicio	21,617	20,769	49,956	44,278	71,573	65,047
Incrementos	-	21,617	990,777	178,322	990,777	199,939
Pagos	<u>(21,617)</u>	<u>(20,769)</u>	<u>282,502</u>	<u>(172,644)</u>	<u>(304,119)</u>	<u>(193,413)</u>
Saldo al final	<u>-</u>	<u>21,617</u>	<u>758,231</u>	<u>49,956</u>	<u>758,231</u>	<u>71,573</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015 incluye obligaciones por pagar a empleados que fueron liquidados , ver Nota 1.2. Al 31 de diciembre del 2014 incluía obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, decimos tercero y cuarto sueldos, fondo de reserva, entre otros.

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

15. BENEFICIOS SOCIALES NO CORRIENTES

	2015	2014
Tasa de descuento	6.31%	6.54%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación (promedio)	11.80%	11.80%

(1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Al 1 de enero	1 0 000	1 0,000	43,100	44,000	213,100	214,000
Costo por servicios	39,309	4,559	18,678	1,475	57,987	6,034
Costos por intereses	12,929	-	3,015	1,654	15,944	1,654
Pérdidas (ganancias) actuariales (1)	5,452	-	(7,273)	-	(1,821)	-
Beneficios pagados (2)	(227,690)	(4,559)	(57,520)	(4,029)	(285,210)	(8,588)
	-	170,000	-	43,100	-	213,100

(1) La Compañía registró estos valores en los resultados del año, pues su efecto no es significativo considerando los estados financieros en su conjunto.

(2) Corresponde a los pagos efectuados en el proceso de liquidación de la Compañía.

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Costo por servicios	39,309	4,559	18,678	1,475	57,987	6,034
Costos por intereses	12,929	-	3,015	1,654	15,944	1,654
Pérdidas (ganancias) actuariales	5,452	-	(7,273)	-	(1,821)	-
	57,690	4,559	14,420	3,129	72,110	7,688

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Ex resado en dólares estadounidenses)

CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 comprenden 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

2015:

	Costo de productos vendidos	Gastos de administración y generales	Total
Remuneraciones y beneficios a empleados	-	762,877	762,877
Costos de cosecha y empaque	530,757	-	530,757
Costos de labores agrícolas	406,069	-	406,069
Transporte	-	151,527	151,527
Mantenimiento y reparaciones	133,368	4,876	138,244
Fumigación	459,690	-	459,690
Depreciación	76,501	788	77,289
Asesoría y honorarios profesionales	-	47,535	47,535
Impuestos y tasas	-	44,821	44,821
Seguros	-	10,276	10,276
Otros costos y gastos	58,805	107,190	165,995
	<u>1,665,190</u>	<u>1,129,890</u>	<u>2,795,080</u>

2014:

	Costo de productos vendidos	Gastos de administración y generales	Total
Remuneraciones y beneficios a empleados	-	259,989	2
Costos de cosecha y empaque	540,878	-	54
Costos de labores agrícolas	390,098	-	3
Transporte	-	148,429	
Mantenimiento y reparaciones	113,317	3,460	
Fumigación de potreros	415,939	-	
Depreciación	0,521		
Asesoría y honorarios profesionales	-		
Impuestos y tasas	-	10,181	10,181
Seguros	-	11,063	11,063
Otros costos y gastos	98,859	107,605	206,464
	<u>1,629,612</u>	<u>573,804</u>	<u>2,203,416</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

18. COMPROMISOS

El 17 de diciembre del 2008, la Compañía suscribió con Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, un contrato de compraventa obligatoria de banano destinados a la exportación, mediante el cual la Compañía se obliga a vender en exclusividad a esta, la totalidad de la producción de bananos aptos para exportación que obtenga de las actuales plantaciones a la fecha de suscripción del contrato y de las plantaciones que, previo el cumplimiento de las normas legales vigentes, pudieran llegar a formarse en el futuro y siempre que para las nuevas plantaciones exista el consentimiento de parte de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA. Este contrato se mantuvo vigente hasta el 31 de diciembre del 2015.

Durante el año 2015, la Compañía vendió 410,921 (2014: 368,716) cajas de banano a Unión de Bananeros Ecuatorianos del Ecuador S.A. UBESA por US\$2,4 millones (2014: US\$2,2 millones).

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.