

CORPORACIÓN SKIPPER S.A.

Estados Financieros por el Año
Terminado el 31 de Diciembre del 2010
e Informe de los Auditores Independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Corporación Skipper S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Corporación Skipper S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

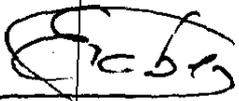
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Corporación Skipper S. A., al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Corporación Skipper S. A., de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

Guayaquil, Marzo 30 del 2011
SC-RNAE 019


Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631

CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

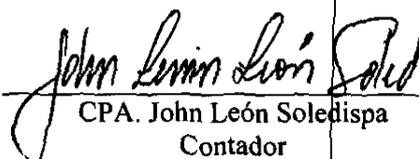
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u> <u>(U.S. dólares)</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		4,463	205,793
Cuentas por cobrar y otros	3	409,115	280,461
Inventarios			<u>38,869</u>
Total activos corrientes		<u>413,578</u>	<u>525,123</u>
PROPIEDADES:	4		
Terreno		486,000	486,000
Plantaciones de banano		1,476,000	1,476,000
Instalaciones		1,037,996	1,029,495
Maquinarias		232,625	232,346
Muebles y enseres		9,876	9,816
Vehículos		1,700	1,700
Construcciones en curso		<u>4,250</u>	
Total		3,248,447	3,235,357
Menos depreciación acumulada		<u>(531,562)</u>	<u>(441,362)</u>
Propiedades, neto		<u>2,716,885</u>	<u>2,793,995</u>
OTROS ACTIVOS		<u>17,388</u>	
TOTAL		<u>3,147,851</u>	<u>3,319,118</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Nicholas Mitchell
Gerente General



CPA. John León Soledispa
Contador

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (U.S. dólares)	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5	1,045,363	1,199,867
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	6	<u>66,148</u>	<u>80,541</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,111,511</u>	<u>1,280,408</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	7	10,000	10,000
Reservas		1,920,693	1,918,575
Utilidades retenidas		<u>105,647</u>	<u>110,135</u>
Total patrimonio de los accionistas		2,036,340	2,038,710
TOTAL		<u>3,147,851</u>	<u>3,319,118</u>

N. Mitchell

Sr. Nicholas Mitchell
Gerente General

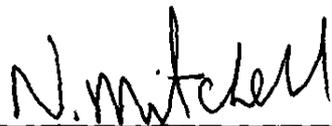
John León Soledispa
CPA. John León Soledispa
Contador

CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

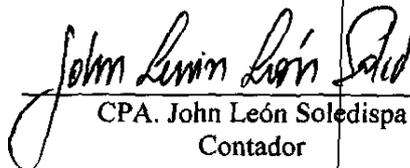
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> <u>(U.S. dólares)</u>	<u>2009</u>
VENTAS	9	<u>1,942,132</u>	<u>1,998,335</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costos de operación		<u>(1,553,330)</u>	<u>(1,604,550)</u>
Gastos generales y de administración		<u>(387,932)</u>	<u>(356,804)</u>
Total		<u>(1,941,262)</u>	<u>(1,961,354)</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		<u>870</u>	<u>36,981</u>
OTROS INGRESOS		<u>7,505</u>	<u>14,848</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>8,375</u>	<u>51,829</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	5	<u>4,446</u>	<u>12,270</u>
Impuesto a la renta	5	<u>6,299</u>	<u>17,384</u>
Total		<u>10,745</u>	<u>29,654</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA		<u>(2,370)</u>	<u>22,175</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Nicholas Mitchell
Gerente General



CPA. John León Soledispa
Contador

CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> ...(U.S. dólares)...	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2009	10,000	183,141	87,960	281,101
Utilidad del año			22,175	22,175
Reserva por valuación, nota 4	—	<u>1,735,434</u>	—	<u>1,735,434</u>
DICIEMBRE 31, 2009	10,000	1,918,575	110,135	2,038,710
Pérdida del año			(2,370)	(2,370)
Apropiación	—	<u>2,118</u>	<u>(2,118)</u>	—
DICIEMBRE 31, 2010	<u>10,000</u>	<u>1,920,693</u>	<u>105,647</u>	<u>2,036,340</u>

Ver notas a los estados financieros

N. Mitchell

Sr. Nicholas Mitchell
Gerente General

John León Soledispa
CPA. John León Soledispa
Contador

CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u> (U.S. dólares)	<u>2009</u> dólares)
FLUJOS DE CAJA (PARA) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,906,860	1,835,968
Pagado a proveedores y otros	(2,085,216)	(1,423,893)
Impuesto a la renta		(13,471)
Otros ingresos	<u>7,505</u>	<u>14,848</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(170,851)</u>	<u>413,452</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(13,091)	(214,641)
Otros activos	<u>(17,388)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(30,479)</u>	<u>(214,641)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(201,330)	198,811
Saldos al inicio del año	<u>205,793</u>	<u>6,982</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>4,463</u>	<u>205,793</u>

(Continúa...)

CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

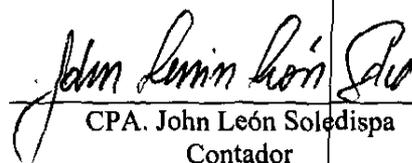
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u> (U.S. dólares)	<u>2009</u>
CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD, NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida) Utilidad , neta	<u>(2,370)</u>	<u>22,175</u>
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad, neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación	90,201	47,594
Amortización		2,751
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(128,654)	(163,466)
Inventarios	38,869	51,837
Pagos anticipados y otros activos corrientes		(2,750)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(168,897)	455,311
Total ajustes	<u>(168,481)</u>	<u>391,277</u>
 EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>(170,851)</u>	 <u>413,452</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Nicholas Mitchell
Gerente General



CPA. John León Soledispa
Contador

CORPORACIÓN SKIPPER S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

Corporación Skipper S. A., fue constituida en el Ecuador en noviembre de 1994 y sus actividades principales son la siembra, cultivo, cosecha y venta de banano, el cual es vendido en su totalidad a Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía dispone de una extensión de 162 hectáreas para cultivo de banano, las cuales están totalmente en etapa de producción.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos locales.

Valuación de Propiedades – Están registradas al costo, excepto por terreno y plantaciones de banano que están registrados a valor de mercado determinado mediante avalúo técnico realizado por perito independiente.

La diferencia originada entre el valor de mercado determinado en los avalúos técnicos y el valor en libros de las propiedades fue registrada con crédito a la cuenta reserva por valuación en el patrimonio de los accionistas.

El valor de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y enseres y 5 para vehículos.

Venta y Costo de Venta – Los ingresos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

Provisión para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación a trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Corporación Skipper S. A., utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Cliente	57,381	43,938
Impuestos	159,746	97,382
Compañía relacionada, nota 8	145,497	123,668
Empleados y ex - empleados	35,672	5,403
Otras	<u>10,819</u>	<u>10,070</u>
Total	<u>409,115</u>	<u>280,461</u>

Al 31 de diciembre del 2010, impuestos representa anticipos y retenciones en la fuente sujetas a devolución que provienen desde el año 2007.

4. PROPIEDADES

Los movimientos de propiedades, fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos netos al inicio del año	2,793,995	891,514
Adiciones	13,091	214,641
Revaluación		1,735,434
Depreciación	<u>(90,201)</u>	<u>(47,594)</u>
Saldos netos al final del año	<u>2,716,885</u>	<u>2,793,995</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	...
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	986,347	1,138,033
Impuestos	9,117	29,658
Participación a trabajadores	5,232	12,270
Otros	<u>44,667</u>	<u>19,906</u>
Total	<u>1,045,363</u>	<u>1,199,867</u>

6. GASTOS ACUMULADOS

	... Diciembre 31...	...
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Beneficios sociales	49,016	57,665
Otros	<u>17,132</u>	<u>22,876</u>
Total	<u>66,148</u>	<u>80,541</u>

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2010, representa 10 mil de acciones, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	...
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Valuación	1,735,434	1,735,434
Capital	173,674	173,674
Legal	<u>11,585</u>	<u>9,467</u>
Total	<u>1,920,693</u>	<u>1,918,575</u>

Reserva por Valuación – Representa el registro del efecto del incremento en el valor de terreno y plantaciones de banano como consecuencia del avalúo técnico realizado por un perito independiente. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8. PRINCIPALES SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010, los principales saldos con compañías relacionadas, efectuados de común acuerdo entre las partes, son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar, nota 3:</u>		
Agripac S. A.	123,668	123,668
Rodeo Grande S. A.	21,513	
Otras	<u>316</u>	<u> </u>
Total	<u>145,497</u>	<u>123,668</u>
 <u>Cuentas por pagar, nota 5:</u>		
Agripac S. A.	986,347	1,121,839
Rodeo Grande S. A.	<u> </u>	<u>16,194</u>
Total	<u>986,347</u>	<u>1,138,033</u>

Al 31 de diciembre del 2010, la cuenta por pagar compañía relacionada Agripac S. A., incluye principalmente saldo de préstamo por US\$729,422, los cuales no tienen fecha de vencimiento establecido y no generan intereses y US\$256,925 por compras de fertilizantes e insumos agrícolas.

De acuerdo con las políticas contables Corporativas, las cuentas por cobrar y por pagar entre compañías relacionadas no pueden ser compensadas contablemente sin la autorización de la Administración.

9. CONTRATO

En diciembre 17 del 2008, la Compañía suscribió con Unión de Bananeros Ecuatorianos del Ecuador S. A. UBESA, un contrato de compraventa obligatoria de bananos destinados a la exportación, mediante el cual la Compañía se obliga a vender en exclusividad a UBESA, la totalidad de la producción de bananos aptos para exportación que obtenga de las actuales plantaciones a la fecha de suscripción del contrato y de las plantaciones que, previo el cumplimiento de las normas legales que rigen la materia, pudieran llegar a formarse en el futuro y siempre que para las nuevas plantaciones exista el consentimiento expreso de parte de UBESA. Este contrato está vigente hasta el 30 de junio del 2014 y no podrá ser renovado sino expresamente por escrito.

Durante el año 2010, la Compañía registró ventas a Unión de Bananeros Ecuatorianos del Ecuador S. A. UBESA, por US\$1.8 millones relacionadas con este contrato.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 30 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.