

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA
SANCHEZ RODRIGUEZ REFERSANZ C.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2018. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2019.

LA EMPRESA

Para la empresa, el año 2018 fue un año de crecimiento importante en los ingresos y de mejoramiento en los resultados económicos debido a que se consiguió un volumen de Contratos que permitió conseguir una utilidad satisfactoria.

Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

RESULTADOS

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2018

	2018	2017
Activo		
Activo corriente	25,920.89	1,920.00
Activo no corriente	2,978.14	0.00
TOTAL ACTIVO	28,899.03	1,920.00
Pasivo		
Pasivo corriente	18,886.92	340.00
Pasivo no corriente	0.00	0.00
Patrimonio Neto	10,012.11	1,580.00

	2018	2017
Ingresos	199,879.86	1,000.00
Costos y gastos	183,398.83	0.00
Utilidad (después de impuestos y participación)	8,322.11	780.00

ANALISIS DE LOS RESULTADOS;

Resultados financieros:

De los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias adjuntos se puede observar que la empresa incrementó sus ingresos en el 2018. La facturación de este año fue de \$199,879.86 mayor en relación a los ingresos del 2017.

Por otra parte, el crecimiento de los ingreso permitió a la empresa que se alcanzara un mayor nivel de utilidades. Los dos últimos años tuvimos una caída drástica de las utilidades pero finalmente en el 2018 nos hemos podido recuperar gracias al que el volumen nos permitió cubrir de una manera mejor nuestros costos fijos.

Cuentas del Balance:

Al comparar los Balances Generales del 2018 con relación al 2017 podemos observar un incremento importante del Activo y del Pasivo y un considerable fortalecimiento del Patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades.

Con respecto al activo corriente, el efectivo y equivalente en efectivo aumentó de \$1,360.00 a \$ 4,654.36 ya que al finalizar el año nos cancelaron la mayor parte de lo facturado. Las cuentas por cobrar a clientes fueron de \$11,458.76

En lo que se refiere a los activos no corrientes, en propiedad planta y equipo, se adquirió Muebles y Enseres.

Con respecto a los Pasivos también hay un crecimiento en el 2018, lo cual se debe básicamente al incremento del Pasivo Corriente. Creció el valor del impuesto a la renta y la participación en las utilidades de los trabajadores por pagar.

Las cuentas por pagar a proveedores locales finalizaron el 31 Diciembre del 2018 en \$ 981.88.

En cuanto a la participación a trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio crecieron como consecuencia de las mejores utilidades y alcanzaron el valor de \$ 2,472.15.

El patrimonio de la empresa como ya mencionamos anteriormente aumentó en el 2018 debido también al incremento de las utilidades.

Cuentas del Activo,- Se analizarán las cuentas más representativas:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

La empresa dispuso al 31 de diciembre del 2018 \$ 4,654.36 dólares en efectivo y equivalentes de efectivo.

Cuentas por Cobrar Clientes:

El valor de Cuentas por Cobrar a Clientes, al cierre de este ejercicio fue de \$ 11,458.76

Propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipo de la compañía representan un valor neto de \$ 1,178.14 dólares, lo cuales corresponden a Muebles y Enseres.

Cuentas del Pasivo:**Obligaciones con Proveedores:**

Al 31 de Diciembre del 2018 las obligaciones con Proveedores totalizaron \$ 981.88

Otros Documentos y Cuentas por Pagar:

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de esta cuenta es de \$ 7,303.66, que corresponden a obligaciones con la administración tributaria.

Participación de trabajadores por pagar

La participación de trabajadores en las utilidades fue de \$ 2,472.15

Otros pasivos por beneficios a empleados

Se contabilizaron al 31 de Diciembre del 2018 \$ 414.60

Obligaciones con el 1ESS: Son de un valor de \$ 2,027.86

Estado de Cambios en el Patrimonio

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio varió de \$ 1,580.00 31/12/2017 a \$ 10,682.11 al 31/12/2018 .

PERSPECTIVAS PARA EL 2019

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Señores accionistas, de acuerdo a las cifras presentadas, la compañía cuenta con utilidades netas por \$ 8,322.11 debido a la situación financiera y el panorama nacional se recomienda Acumular las utilidades en la cuenta de Ganancias Acumuladas.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de 2018., lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

Sin otro particular de importancia que tratar, quedo de ustedes.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'René Sánchez Rodríguez', is written over a solid horizontal line.

Econ. René Sánchez Rodríguez
Gerente General
C.C. 0924100217