

INVERSIONES YOLIMAR ALBORNOZ QUITO - RIALTY C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE 2019
(Cifras expresadas en dólares
estadounidenses)

NOTA 1.- OPERACIONES

INVERSIONES YOLIMAR ALBORNOZ QUITO - RIALTY C.A. , se constituyó en la República del Ecuador, el 06 de noviembre de 2017, con el objeto social principal de dedicarse al servicio de compra – venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos.

Durante el ejercicio económico 2019 la compañía se ha dedicado exclusivamente a implementar procesos y procedimientos para el correcto inicio de actividades con el objetivo de cumplir su objeto social principal de servicio de compra venta.

NOTA 2.- POLITICAS CONTALES SIGNIFICATIVAS

Bases para la preparación de los estados financieros. - los estados financieros de la compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para PYMES, desde su constitución, según las correspondientes Resoluciones emanadas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIFs)

La Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs por parte de las compañías sujetas a control.

El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo, 2010, 2011, 2012 respectivamente.

A la compañía INVERSIONES YOLIMAR ALBORNOZ QUITO - RIALTY C.A, le corresponde el tercer grupo cuya fecha de aplicación el a partir del 1 de enero del 2012. La aplicación adoptada por la junta de socios es NIIFs para pymes.

Nota 4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 las cuentas por cobrar, comprende:

	<u>2019</u>
Otras cuentas por cobrar	\$ 800.00
Total Otras cuentas por cobrar	\$ 800.00

INVERSIONES YOLIMAR ALBORNOZ QUITO - RIALTY C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE 2019

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL

Desde el 06 de noviembre del 2017, el capital social suscrito y pagado está constituido por 800 participaciones de U.S. \$ 1.00 cada una.

El detalle del Capital es como sigue:

	2019
ALBORNOZ GIL YOLIMA SALOME	320,00
DIAZ ALBORNOZ MERLYN DANIELA	8,00
GIL DE MARTINEZ YAMILA ERYULIANA	<u>472,00</u>
	800.00

NOTA 6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Los estados financieros del ejercicio económico 2019, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria universal de socios, el 10 de marzo del 2020.



Alexandra Rosero
CONTADORA
GENERAL