De aquí en adelante el Informe

CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

PERIODO:

2018

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Cuenca, 29 de abril del 2019

A la Junta General de socios de:

CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS** , que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, estado de resultados integrales, por el año que terminó en esa fecha.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

3. La administración de **CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS,** es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

4. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad a las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.
Como parte de una auditora de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorreción material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión de control interno.

Obtuvimos un conocimiento del control interno relevantes para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la administración.

Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre el uso por parte de la administración, de las bases contables de negocios en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS** al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Atentamente,

Ing. Esteban Matute Bermeo
JEFE DE AUDITORIA.
CALIFICACIÓN NRO.
RESOLUCIÓN No. SCVS-IRC-2017-00002502
SCVS-RNAE-1131

Cuenca

CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Comparativo

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

		NOTA		2018	VAR.
1	**ACTIVOS**				
101	**ACTIVO CORRIENTE**				
10101	Efectivo y equivalentes de efectivo	1	$	7,928.14	100%
10102	Activos Financieros (neto)	2	$	132,610.89	100%
10103	Inventarios	3	$	-	
10104	Servicios y otros pagos anticipados	4	$	-	
10105	Activos por impuestos corrientes	5	$	4,062.80	100%
10106	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas		$	-	
10107	Construcciones en proceso		$	-	
10108	Otros activos corrientes		$	-	
	Total Activos Corrientes		**$**	**144,601.83**	**100%**
102	**ACTIVO NO CORRIENTE**				
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	6	$	47,650.00	100%
10202	Propiedades de inversion		$	-	
10203	Activos biologicos		$	-	
10204	Activo intangible		$	-	
10205	Activos por impuestos diferidos	7	$	-	
10206	Activos financieros no corrientes		$	-	
10207	Otros activos no corrientes		$	-	
	Total Activos No Corrientes		**$**	**47,650.00**	**100%**
	TOTAL ACTIVOS		**$**	**192,251.83**	**100%**

		NOTA		2018	VAR
2	**PASIVOS**				
201	**PASIVO CORRIENTE**				
20101	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado		$	-	
20102	Pasivos por contratos de arrendamiento financieros		$	-	
20103	Cuentas y documentos por pagar	8	$	160,819.04	100%
20104	Obligaciones con instituciones financieras	9	$	-	
20105	Provisiones		$	-	
20106	Porcion corriente de obligaciones emitidas		$	-	
20107	Otras obligaciones corrientes	10	$	142.30	100%
20108	Cuentas por pagar diversas - relacionadas	8	$	-	
20109	Otros pasivos financieros		$	-	
20110	Anticipos de clientes	11	$	-	
20111	Pasivos directamente asociados con los activos no corrientes y operaciones descontinuadas		$	-	
20112	Porcion correinte de provisiones por beneficios a empleados		$	-	
20113	Otros pasivos corrientes		$	20,903.02	100%
	Total Pasivos Corrientes		**$**	**181,864.36**	**100%**
202	**PASIVO NO CORRIENTE**				
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		$	-	
20202	Cuentas y documentos por pagar	12	$	-	
20203	Obligaciones con instituciones financieras		$	-	
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas		$	-	
20205	Obligaciones emitidas		$	-	
20206	Anticipos de Clientes		$	-	
20207	Provision por beneficios a empleados	13	$	-	
20208	Otras provisiones		$	-	
20209	Pasivo diferido		$	-	
20210	Otros pasivos no corrientes		$	-	
	Total Pasivos No Corrientes		**$**	**-**	
	TOTAL PASIVOS		**$**	**181,864.36**	**100%**
3	**PATRIMONIO NETO**				
301	Capital	14	$	1,000.00	100%
302	Aportes de socios o accionistas para futura capitalizacion		$	3,754.85	100%
303	Prima por emision primaria de acciones		$	-	
304	Reservas	15	$	-	
305	Otros resultados integrales	16	$	-	
306	Resultados acumulados	17	$	-	
307	Resultados del ejercicio	18	$	5,632.62	100%
	TOTAL PATRIMONIO		**$**	**10,387.47**	**100%**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$**	**192,251.83**	**100%**

Nota: La codificacion utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañias.

CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

		NOTA		2018	AN. V.
41	**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**				
4101	Venta de bienes	19	$	-	
4102	Prestacion de Servicios	19	$	145,126.34	75%
4103	Contratos de construccion		$	-	
4104	Subvenciones del gobierno		$	-	
4105	Regalias		$	-	
4106	Intereses		$	-	
4107	Dividendos		$	-	
4108	Ganancia por medicion a valor razonable de activos biologicos		$	-	
4109	Otros ingresos de actividades Ordinarias		$	-	
4110	(-) Descuento en ventas		$	-	
4111	(-) Devoluciones en ventas		$	-	
4112	(-) Bonificacion en producto		$	-	
4113	(-) Otras rebajas comerciales		$	-	
42	**GANANCIA BRUTA**		$	145,126.34	75%
43	**OTROS INGRESOS**				
4301	Dividendos		$	-	
4302	Intereses financieros	19	$	-	
4303	Ganancia en inversiones en asociadas/ subsidiarias y otras		$	-	
4304	Valuacion de instrumentos finanacieros a valor razonable con cambio en resultados		$	-	
4305	Otras rentas	19	$	47,650.00	25%
	TOTAL INGRESOS		$	192,776.34	100%
51	**COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION**				
5101	Materiales Utilizados o productos vendidos	20	$	-	
5102	Mano de obra directa		$	-	
5103	Mano de obra indirecta		$	-	
5104	Otros costos indirectos de fabricacion		$	-	
	TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		$	-	
52	**GASTOS**				
5201	Gastos de Venta	21	$	-	
5202	Gastos de Administracion	21	$	141,850.53	74%
5203	Gastos Financieros	21	$	-	
5204	Otros Gastos	21	$	42,430.15	22%
	TOTAL GASTOS		$	184,280.68	96%
	Utilidad antes de impuestos		$	8,495.66	4%

Nota: La codificacion utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañias.

CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (USD $)
	95	**7,928.14**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**9501**	**7,928.14**
Clases de cobros por actividades de operación	**950101**	**150,987.97**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	0.00
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	0.00
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	0.00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	0.00
Otros cobros por actividades de operación	95010105	150,987.97
Clases de pagos por actvidades de operación	**950102**	**-142,483.49**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-142,483.49
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	0.00
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	0.00
Otros pagos por actividades de operación	95010205	0.00
Dividendos pagados	**950103**	0.00
Dividendos recibidos	**950104**	0.00
Intereses pagados	**950105**	0.00
Intereses recibidos	**950106**	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	**950107**	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950108**	-576.34
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**9502**	**0.00**
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	**950201**	0.00
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	**950202**	0.00
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	**950203**	0.00
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	**950204**	0.00
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	**950205**	0.00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	**950206**	0.00
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	**950207**	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	**950208**	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	**950209**	0.00

Importes procedentes de ventas de activos intangibles	**950210**	0.00
Compras de activos intangibles	**950211**	0.00
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	**950212**	0.00
Compras de otros activos a largo plazo	**950213**	0.00
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**950214**	0.00
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	**950215**	0.00
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	**950216**	0.00
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	**950217**	0.00
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	**950218**	0.00
Dividendos recibidos	**950219**	0.00
Intereses recibidos	**950220**	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950221**	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**9503**	**0.00**
Aporte en efectivo por aumento de capital	**950301**	0.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	**950302**	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	**950303**	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	**950304**	0.00
Pagos de préstamos	**950305**	0.00
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	**950306**	0.00
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**950307**	0.00
Dividendos pagados	**950308**	0.00
Intereses recibidos	**950309**	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	**950310**	0.00
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**9504**	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**950401**	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**9505**	**7,928.14**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**9506**	**0.00**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**9507**	**7,928.14**

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**96**	**0.00**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**97**	**0.00**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	0.00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	97002	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	97003	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	97004	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	97005	0.00
Ajuste por participaciones no controladoras	97006	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	97007	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97008	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**98**	**7,928.14**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	150,987.97
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	98004	0.00
(Incremento) disminución en otros activos	98005	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	-142,483.49
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	-576.34
		0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9820**	**7,928.14**

CONSTRUCTORA ING. MARIA CABRERA Y ASOCIADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		OTROS RESULTADOS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
		301	30401	30403	30504	30601	30602	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	*99*	***1,000.00***	***3,754.85***	***-***	***-***	***-***	***-***	***5,632.62***	***-***	***10,387.47***
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	*9901*	*1,000.00*	*3,754.85*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	***4,754.85***
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	*990101*	***1,000.00***	***3,754.85***	***-***	***-***	***-***		***-***		*4,754.85*
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	*990102*									*-*
CORRECCION DE ERRORES:	*990103*									*-*
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	***9902***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***5,632.62***	***-***	***5,632.62***
Aumento (disminución) de capital social	*990201*									*-*
Aportes para futuras capitalizaciones	*990202*									*-*
Prima por emisión primaria de acciones	*990203*									*-*
Dividendos	*990204*									*-*
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	*990205*									*-*
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	*990206*									*-*
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	*990207*									*-*
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	*990208*									*-*
Otros cambios (detallar)	*990209*									*-*
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	*990210*							***5,632.62***		*5,632.62*