

CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES:

La Compañía denominada **CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A.** es una empresa Ecuatoriana que fue constituida el 28 de Septiembre del 2017, con número de expediente 714699.

La compañía, **CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A.** mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, con RUC No. 0791799384001.

La compañía está dedicada a la construcción de todo tipo de edificios.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES sin ninguna restricción.

A continuación se resumen las políticas contables significativas adoptadas por la Compañía para la preparación y presentación de sus estados financieros, éstas están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF (traducidas al español) vigentes al 31 de diciembre del 2017.

2.2 Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo terminado. Estos estados financieros han

sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

2.2.1 Moneda de Presentación

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

2.2.2 Estimaciones efectuadas por la Gerencia

La preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados, así como las revelaciones que se presentan en este informe fueron los adecuados en las circunstancias y que cumplen con los requerimientos de las NIIF para pequeñas y medianas empresas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables y revelaciones que tienen un efecto importante sobre el monto reconocido en los principales elementos de los estados financieros, se resumen en las notas siguientes.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A. registra el efectivo y equivalente de efectivo en Caja y Bancos por el cual se

efectúan los depósitos y desembolsos de valores en la cuenta corriente en las entidades financieras.

El efectivo se sub-clasifica de la siguiente manera:

a.- Caja Chica: Es un fondo rotativo que permite cubrir gastos menores surgidos en el giro normal de las actividades de la compañía, con un monto de \$200,00, se controla mediante reposición con documentos soportes y se reintegrarán estos valores cuando sea ocupado 50% del fondo asignado.

b.- Bancos: Se registra en esta cuenta todos los ingresos en efectivo, cheques y transferencias bancarias que obtiene la empresa como resultado de las operaciones y que se originan diariamente.

De la misma manera se registran los giros de cheques para pagos a proveedores, sueldos, servicios básicos, y las respectivas transferencias semanales por pago de sueldos. Es importante indicar que mensualmente se realizan las conciliaciones bancarias.

2.4 Activos Financieros

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías cuentas por cobrar clientes no relacionados, cuentas por cobrar clientes relacionados y préstamos por cobrar a empleados.

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.5 Inventarios

Los inventarios se valoran a su costo, el costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, transporte y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios.

2.6 Activos Por Impuestos Corrientes

Se registraran como activos por impuestos corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente.

2.7 Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos del Activo Fijo incluidos en Propiedad, Planta y Equipo, se reconocen por su costo de adquisición.

Se registró el gasto por depreciación de los activos de acuerdo a los porcentajes y a la vida útil de ley.

2.8 Cuentas y documentos por pagar corrientes

Se consideran como cuentas por pagar corrientes, las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones, la disminución de las cuentas por pagar, se realizará parcial o totalmente cuando la empresa cancele el monto adeudado.

La cuenta por pagar mantiene las siguientes subcuentas como son: beneficios sociales, pagos al IESS, participación empleados, obligaciones con la administración tributaria, sobregiro cuenta corriente, cuentas por pagar relacionadas.

2.9 Jubilaciones y Desahucios

Dentro de esta cuenta se aplica la NIC 19 Beneficios de Empleados, en este caso se debe aplicar el método de valoración actuarial donde la empresa deberá determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como también el costo por los servicios prestados en el periodo actual y pasado.

2.9.1 Reconocimiento Del Gasto Y Costo

Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, es decir son reconocidos cuando ocurren y pueden ser medidos con fiabilidad monetariamente.

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad.

3. PATRIMONIO:

Capital Social

El capital de la compañía está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 totalmente pagadas y se conforma como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>%</u>	<u>Capital</u>
Lasabi S.A.	Ecuatoriana	50%	400,00
Castro Barciona Javier Jacinto	Ecuatoriana	25%	200,00
Castro Hidalgo María Eugenia	Ecuatoriana	25%	200,00
		-----	-----
		<u>100%</u>	<u>800,00</u>

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación final.