

CPA Lavayen Vera Andrés Eduardo

Edificio City Office Business - Piso 8 - Oficina 825

Av. Benjamin Carrión y Dr. Emilio Romero

Teléfono: 042-959566

Guayaquil - Ecuador

Jauditag Auditores y Asesores Gerenciales

Socio - Gerente General



## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

**Constructora Porttonsa S.A.**

Guayaquil, 25 de marzo del 2019

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Constructora Porttonsa S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora Porttonsa S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como sus flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PyMÉS).

### Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en el párrafo 10 de nuestra laforme. Somos independientes de Constructora Porttonsa S.A., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

CPA Lavayen Vera Andrés Eduardo

Edificio City Office Business - Piso 8 - Oficina 825

Av. Benjamín Carrión y Dr. Emilio Romero

Teléfono: 042-959566

Guayaquil - Ecuador

Jauditag Auditores y Asesores Gerenciales

Socio - Gerente General

A los Accionistas de  
**Constructora Porttonsa S.A.**  
Guayaquil, 25 de marzo del 2019

#### **Cuestión clave de la auditoría**

4. El asunto clave de la auditoría es aquel que, según nuestro juicio profesional, ha sido el más significativo en nuestra auditoría de los estados financieros. Hemos determinado que no existe una cuestión clave de la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe.

#### **Otros asuntos**

5. Los estados financieros de Constructora Porttonsa S.A., al 31 de diciembre del 2017, no fueron examinados por otros auditores, por no estar obligada a contratar dicho servicio, sin embargo, hemos obtenido evidencia de auditoría de que los saldos de apertura al 1 de enero de 2018 están libres de distorsiones significativas que pudieran afectar los estados financieros al cierre del año 2018.
6. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 difieren a los presentados a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros hasta la emisión del presente informe, sin embargo, la Junta General de Accionistas en agosto y del 2018, aprueba rectificar los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 y demás documentos habilitantes. Cabe mencionar que lo expuesto no afecta a lo descrito en el párrafo 5 de nuestro informe.

#### **Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros**

7. La Administración de Constructora Porttonsa S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PyMEs), y del control interno que permita la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debida a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de valorar la capacidad de Constructora Porttonsa S.A., de continuar como empresa en funcionamiento,

CPA. Lavayen Vera Andrés Eduardo

Edificio City Office Business - Piso B - Oficina B25

Av. Benjamin Carrión y Dr. Emilio Romero

Teléfono: 042-959566

Guayaquil - Ecuador

Jauditag Auditores y Asesores Gerenciales

Socio - Gerente General

A los Accionistas de

**Constructora Porttonsa S.A.**

Guayaquil, 25 de marzo del 2019

revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

9. Los responsables de la Administración son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Constructora Porttonsa S.A.,

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

10. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.
11. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

(Véase página siguiente)

CPA. Lavayen Vera Andrés Eduardo

Edificio City Office Business - Piso 8 - Oficina 825  
Av. Benjamín Carrión y Dr. Emilio Romero  
Teléfono: 042-959566  
Guayaquil - Ecuador

Jauditag Auditores y Asesores Gerenciales

Socio - Gerente General

A los Accionistas de  
**Constructora Porttonsa S.A.**  
Guayaquil, 25 de marzo del 2019

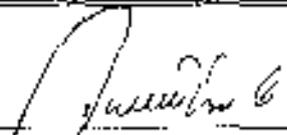
12. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 981

  
Lavayen Vera, Andrés  
No. de Ejercicio Profesional: 5670

CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A.  
 ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017  
 (Expresados en dólares de L.U.A.)

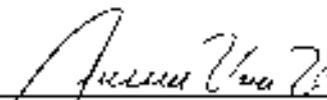
	Notas	2018	2017
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	6	2.113	978
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	5.412	309.900
Inventarios	8	3.435.034	12.114
<b>Total activos corrientes</b>		<b>3.442.559</b>	<b>322.992</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipos, neto	9	7.140	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>7.140</b>	<b>-</b>
<b>Total activos</b>		<b>3.449.699</b>	<b>322.992</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	10	1.214.209	221.627
Impuestos por pagar	11	116	565
Beneficios a empleados	12	302	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.214.627</b>	<b>322.192</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	13	1.234.272	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.234.272</b>	<b>-</b>
<b>Total de pasivo</b>		<b>3.448.899</b>	<b>322.192</b>
Patrimonio (Ver movimiento patrimonial)	15	800	800
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>3.449.699</b>	<b>322.992</b>

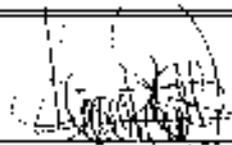
  
 Ing. Diego Sánchez  
 Gerente General

  
 Ing. Fanny Rojas  
 Contadora General

CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A.  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Movimientos	Capital social
Saldos a diciembre 31, 2018 y 2017	800

  
Ing. Diego Sánchez  
Gerente General

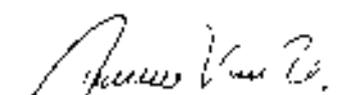
  
Ing. Fanny Rojas  
Contadora General

CONSTRUCTORA PORTTONSA S.A.  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017  
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

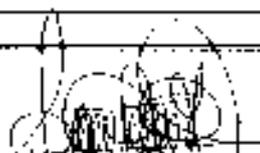
	Nota	2018	2017
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>			
Resultado integral del año			
Ajustes para reconciliar el resultado integral del año con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación			
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		15,012	1309,500
Inventarios		(722,699)	(12,114)
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		892,582	221,627
Impuestos por pagar		1449	565
Beneficios a empleados		302	-
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>		<b>164,724</b>	<b>578</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>			
Propiedades y equipos, neto		(7,361)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(7,361)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>			
Cobros (Pagos) cuentas por pagar largo plazo, neto		(156,228)	-
Aportes por capital social		-	400
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento</b>		<b>(156,228)</b>	<b>400</b>
Aumento neto en efectivo		1,135	978
Efectivo, al comienzo del año		578	-
<b>Efectivo, al final del año</b>	<b>6</b>	<b>2,113</b>	<b>978</b>

**Metodo Directo**

<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		160,673	578
Pagos a empleados		4,051	-
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>		<b>164,724</b>	<b>578</b>



Ing. Diego Sánchez  
Gerente General



Ing. Fanny Rojas  
Contadora General