CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 (Expresados en Dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Constitución

La sociedad anónima CORPORACION SAENZ CABRERA C.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada por la Notaria Sexagésimo Octava del Cantón de Durán, Abg. JOSE ANDRÉS MORANTE VALENCIA, el 28 de Agosto del 2017, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón Durán, el 28 de Septiembre del 2017. El domicilio legal de la Compañía es Guayas, Durán, Ciudadela Maldonado Solar 45 Mz. 18, tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0993055875001.

La entidad está constituida en el Ecuador y su actividad principal es VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES.

Aprobación de los estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia, y luego puestos a consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley, para su modificación y/o aprobación definitiva.

Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera 31 de diciembre del 2018, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF para las Pymes vigente al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Moneda funcional y moneda de presentación.

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente el ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un

CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresados en Dólares)

activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Capital suscrito.

La cuenta de capital suscrito, únicamente se afectará con remanentes del ejercicio, reservas patrimoniales y aportaciones que realicen los accionistas para aumento del capital, debidamente soportado con la respectiva acta de la Junta General de Accionistas. La misma que debe ser elevada a escritura pública, tal como lo dispone la Ley de Compañías.

Reconocimiento de ingresos.

Se registran de acuerdo a la base del devengado. De conformidad con establecido en la Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Todos los ingresos cobrados por cualquier rubro a los que hace mención el catálogo de cuentas, se depositarán en las cuentas bancarias de la entidad.

Por todo monto recibido se emitirá un documento soporte de dicho ingreso, sea pre impreso o emitido por el sistema, numerado secuencialmente y haciendo referencia inequívoca con todos los detalles que lo motivo.

Los ingresos de efectivos o equivalentes de efectivos, se reconocerán contablemente, en el momento en que sean efectivamente cobrados o sea acreditados en las cuenta de la entidad.

Firma de declaraciones fiscales.

El Contador presentara los respaldos físicos de todas las obligaciones tributarias y Contables dentro de los 10 primeros días del siguiente mes, con su firma para la aprobación del Gerente General o de quien haga sus veces.

Control de documentos vigentes.

Las formas impresas en blanco (Facturas Notas De Ventas N/C, N/D, Guías,) están bajo la custodia del Contador, quien debe llevar un registro actualizado de las mismas.

Revisión, cambio y aumento en las políticas contables.

De acuerdo a la Sección 10, las políticas podrán ser modificadas y revisadas en cualquier tiempo de acuerdo a las emisiones de nuevas NIIF y a las interpretaciones de las mismas que entren en vigencia; y, a los requerimientos de las diferentes ares de la empresa según su desarrollo y por la generación de nuevas líneas de inversión de la misma; reformas que se deberán canalizar a través del Contador General que las presentara al GERENTE GENERAL para su aprobación.

CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresados en Dólares)

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Cheques de Clientes	0	0
Banco Guayaquil	396.23	1000.00
Total	396.23	1000.00

Bancos Locales. - Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponden a saldos que se mantienen en una cuenta corrientes en institución bancaria local, los cuales están disponibles a la vista, no existiendo restricción alguna que limite su uso.

4. Activos financieros.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar	400.000	0
Anticipos a Proveedores	0	0
Total	400.000	0

Las cuentas por cobrar se recuperan en un promedio de 60 días.

CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresados en Dólares)

5. Activos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
IVA. Crédito tributario	652.06	0
Total	652.06	0

Impuesto al Valor Agregado IVA. - Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, corresponden al crédito tributario originado en la compra locales de bienes y servicios, el mismo que de acuerdo con la normativa tributaria vigente puede compensarse con las obligaciones de IVA generadas por la venta que realiza la compañía.

6. Propiedades y Equipos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el detalle de las propiedades y equipos se detalla a continuación:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Terrenos	554.053,79	0
Edificios	0	0
Maquinarias	0	0
Total	554.053.79	0

La compañía depreciará con cargo a resultados, sus edificios al 5% y maquinaria al 10% anual, una vez que entren en operación dichos activos.

CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresados en Dólares)

7. Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Proveedores	49,48	0
Accionista (Cristhian Sáenz Alava)	933.649,00	0
<u>Total</u>	<u>933.698,48</u>	<u>0</u>

Accionistas-Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 corresponden a valores por pagar al Accionista por compra de lotes de terrenos, Estos saldos no devengan intereses.

8. Capital Social.

El capital suscrito de la compañía es de US\$ 1,000.00, está constituida por 1000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

Los accionistas de la compañía son:

	<u>Acciones</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
	(Dólares)		
FLORES MURRIETA PEDRO MAURICIO	100	100.00	10.000%
SAENZ ALAVA CRISTHIAN ENRIQUE	900	900.00	90.000%
Total	<u>1,000</u>	<u>1,000.00</u>	<u>100.000%</u>

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI, el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc. a través del anexo de accionistas, partícipes, socios, miembros de directorio y administradores.

CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresados en Dólares)

9. Reserva legal

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Durante el año 2018 y 2017 no ha apropiado valores para reserva legal.

10. Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

11. Otros ingresos netos.

Un resumen de la utilidad en venta de terrenos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprenden:

Diciembre 31.	2018	2017
	(Dólares)	
Utilidad en venta de terrenos	33.199,03	0
Total	33.199,03	0

CORPORACION SAENZ CABRERA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Expresados en Dólares)

12. Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el impuesto a la renta por pagar se determinó como sigue:

<u>Diciembre 31.</u>	2018	2017
	(Dólares)	
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	20404.31	0.00
15% Participación de trabajadores	0	0
Utilidad (Pérdida) después de participación a trabajadores	20404.31	0
Menos rentas exentas	-20404.31	0
Más gastos no deducibles	0	0
Más gastos para generar rentas exentas	0	0
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	0	0
Impuesto a la renta causado por el 22%	0	0

13. Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la emisión de este informe (8 de marzo del 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.