

URL O S. A

D. M. Quito, 07 de marzo del 2.019

Señores
ACCIONISTAS
URL O S.A.
CIUDAD -

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía URL SLO S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2018.

Durante el año 2018, se completó las labores referentes al contrato denominado "Desarrollo del proyecto inmobiliario en la categoría Servicios Hoteleros (Hotel tipo Boutique - Agroturismo), en el predio denominado Hacienda El Sitio, ubicado en la parroquia de Cuallabamba del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

Para el año 2019, se tiene previsto firmar un contrato con la firma ECUSAMOXTE, para el desarrollo de un plan inmobiliario, lo cual dará una inyección de recursos financieros que le permitirá desarrollar nuestras actividades.

La Compañía cumplió con lo establecido en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, elaborando los Estados Financieros bajo la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y en concordancia con el Art.1 de la mencionada Resolución se está aplicando a partir del inicio de actividades de la empresa esto es octubre del año 2017.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2018 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

URLO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA URLO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en USD Dólares)

CONCEPTO	2018	%	2017	%
ACTIVOS TOTALES	21.313.72	100%	44.365.09	100%
PASIVOS TOTALES	19.575.65	91.85%	42.365.09	95.49%
PATRIMONIO NETO	1.738.07	8.15%	2.000.00	4.51%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	21.313.72	100%	44.365.09	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.143.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas, de
URLO S.A

Natalia Hidalgo Garrido
Gerente General