



AUDI
Auditorías y Balances S.A.

CONSTRUDITEC S.A.

Estados Financieros Auditados por el año
Terminado el 31 de diciembre del 2006 e
Informe de los Auditores Independientes





Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directores de
CONSTRUDITEC S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de CONSTRUDITEC S.A. al 31 de Diciembre del 2006, y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones revelantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en estos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUDITEC S.A. al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

AUDIBASA
Auditorias y Balances S.A. AUDIBASA
SC - RNAE - 2 No. 487
Octubre 26, 2007



Carmen Castro Jervis
Carmen Castro Jervis
RNC - 10338



CONSTRUDITEC S.A.
Balance General

	Nota	31 de Diciembre 2006 (US Dólares)
ACTIVOS		
Activos corrientes:		
Caja y Bancos		134,619
Cuentas por cobrar	3	69,298
Total activos corrientes		203,917
Propiedades Planta y Equipos	4	
Construcciones en Curso		1,155,045
Total Propiedades, Planta y Equipos		1,155,045
Cargos Diferidos y otros activos		600
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo		455,463
TOTAL ACTIVOS		1,815,025
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por Pagar	5	634,892
Gastos Acumulados		131
Total Pasivos Corrientes		635,023
Obligaciones a Largo Plazo	6	1,184,266
Patrimonio de los accionistas		
Capital Social	7	800
Perdida Acumulada		-5,619
Utilidad y/o Perdida del Ejercicio		555
Total Patrimonio de Accionistas		-4,264
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,815,025

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



CONSTRUDITEC S.A.

Estado de Resultado

	Nota	31 de Diciembre 2006 (US Dólares)
Otros Ingresos		1,714
Costo de ventas		0
Utilidad Bruta		1,714
Gastos		
Administrativos		843
Total Gastos de Operación		843
Utilidad antes de participación de Trabajadores e impuesto a la renta		871
Participación Trabajadores		131
Impuesto a la Renta		185
UTILIDAD NETA		555

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



CONSTRUDITEC S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT IVA	CAPITAL ADICION AL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
	(US DOLARES)					
Saldos al 31 de Diciembre del 2000	800	-	-	-	-5,619	-4,819
Aumento de capital	-	-				0
Utilidad año 2006	-				871	871
15% Trabajadores					-131	-131
Impuesto a la Renta					-185	-185
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	800	0	0	0	-5,064	-4,264

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



CONSTRUDITEC S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	31 de Diciembre 2006
	<i>(US Dólares)</i>
Efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	
Pagado a proveedores y empleados	110,175
Otros Neto	842
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>111,017</u>
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de inversión:	
Compras de propiedades, planta y equipos	-629,522
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión	<u>-629,522</u>
Efectivo usado por actividades de financiación:	
Cuentas por pagar	-297,712
Aumento (disminución) en préstamos a largo plazo	884,266
Otros	
Efectivo neto usado por actividades de financiación	<u>586,554</u>
Aumento (disminución) neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	68,049
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	66,569
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año	<u>134,618</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad y/o Perdida neta:	871
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones y Amortizaciones	200
Cambios en activos y pasivos de operación	
Cuentas por cobrar	-524,762
Cuentas por pagar	635,579
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>111,017</u>



CONSTRUDITEC S.A.

Notas a los Estados Financieros

1. Actividades

La Compañía fue constituida en Ecuador en Septiembre 20 de 1994 en la ciudad de Guayaquil y su principal actividad es la realización de toda clase de obras y proyectos de ingeniería, arquitectura y diseño, tales como la construcción de inmuebles en general, puentes, carreteras y vías de tránsito, urbanizaciones y iotizaciones; a la construcción de toda clase de obras de infraestructura agrícola, agroindustrial, piscícola e industrial; a la Construcción de viviendas de todo tipo; incluyendo las populares de interés social.

Índices de precio al consumidor

La Compañía opera íntegramente en Ecuador, un país que en los últimos años ha sido afectado por inestabilidad económica, política y jurídica, lo que generó altas tasas de inflación, devaluación y de interés, y obligó en Marzo del 2000 a adoptar el US dólar como unidad monetaria. La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2006	3.19%
2005	4.36%
2004	2.00%

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las principales diferencias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en Ecuador y las normas internacionales de contabilidad (NIC), son como sigue:



Notas a los Estados Financieros (continuación)

Los PCGA en Ecuador establecen que en la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares no se ajuste por inflación el estado de resultados; y se ajusten las cuentas no monetarias del balance general, con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al US dólar desde la fecha de la transacción (31 de Diciembre de 1991, si la fecha de la transacción fue anterior).

Las NIC requieren que se ajuste por inflación el estado de resultados; y no requiere que se ajusten las cuentas no monetarias del balance general con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del sucre con respecto al US dólar.

El ingreso del contrato es cuantificado al valor justo de la prestación recibida o por recibir. La cantidad de ingreso del contrato puede disminuir como resultado de penalidades originadas por atrasos causados en la terminación del contrato.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada (15% si las utilidades son reinvertidas). Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Estados de Flujos de Efectivo

La Compañía usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la presentación de la información financiera.



Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, las Cuentas por Cobrar consisten de lo siguiente:

	2006
	<i>(US Dolares)</i>
Credito Tributario Iva	4,336
Anticipo a Comisiones	64,962
	69,298

4. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006 fue como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ajustes	Transferencias	Saldo Final
Construccion en curso	0	1,155,045	-	-	1,155,045
Total Activo Fijo	0	1,155,045	0	0	1,155,045

6. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las Cuentas por Pagar consisten de lo siguiente:

	2006
	<i>(US Dolares)</i>
Proveedores Locales	251,830
Anticipo de Clientes	382,877
Impuesto a la Renta	185
	634,892

Las cuentas por pagar a proveedores representan principalmente facturas por pagar con plazos de hasta 60 días y sin interés.



Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2006</u> <i>(US Dólares)</i>
Banco del Austro	
Otorgada el 21 de Diciembre del 2005 y vence 21 de Diciembre del 2008 a una tasa de interes del 10%	277,359
Otorgada el 06 de Julio del 2006 y vence 06 de Julio del 2009 a una tasa de intereses del 10%	125,000
Otorgada el 22 de Diciembre del 2006 y vence 22 de Diciembre del 2009 a una tasa de interes del 11.67%	150,000
Intereses Bancarios	31,907
Accionista	<u>600,000</u>
	<u><u>1,184,266</u></u>

Accionistas.- representan préstamos efectuados por los accionistas, los cuales no devengan intereses, ni tienen fecha de vencimiento de pago establecido.

8. Capital Pagado.

Consiste en 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1.00 de los Estados Unidos de Norteamérica.

10. Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración.



Notas a los Estados Financieros (continuación)

Al 31 de Diciembre, los impuestos causados consisten de lo siguiente:

	2006
	<i>(US Dólares)</i>
Utilidad o Perdida	871
15% Participacion a los Trabajadores	131
Base de calculo para Im[puesro a la Renta	741
25% Impuesto a la Renta	185
Retenciones en la Fuente	0
Impuesto a Pagar	185

11. Eventos Subsecuentes

Durante el transcurso de nuestro trabajo no se han realizaron eventos subsecuentes: