

## CORPORACION INMOBILIARIA ECUADOR S. A. COINECSA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS DEL AÑO 2017

#### 1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COINECSA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

##### a) Base de presentación

Los Estados Financieros presentados están de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

##### b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

##### c) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

#### 2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2017	2016
Propiedad		
Parqueo - Edificio Salco	0.00	0.00
Equipos de computación y software	4,733.47	4,733.47
Vehículo	3,000.00	3,000.00
( - ) Depreciación de activos	-7,732.00	-7,732.00
<b>Total propiedades, planta y Equipo, neto</b>	<b>1.47</b>	<b>1.47</b>

Al 31 de Diciembre, los equipos de computación y el vehículo están completamente depreciados. La propiedad fue traspasada al accionista mayoritario

#### 3. CAPITAL SOCIAL

Accionistas	2017	2016	
Fundación Ecuador	99.99%	\$ 3,999.92	\$ 3,999.92
Aguayo Cubillo Pedro	0.01%	\$ 0.08	\$ 0.08
<b>Total Acciones</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 4,000.00</b>	<b>\$ 4,000.00</b>

#### 4. PERDIDAS ACUMULAS DEL EJERCICIO

2017	2016
3,998.53	3,998.53

Es el resultado del traspaso de la propiedad al accionista mayoritario