

CORPORACION INMOBILIARIA ECUADOR S. A. COINECSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS DEL AÑO 2016

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COINECSA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2016 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

| | |
|------------------------|--------|
| Edificio | 5% |
| Instalaciones | 10% |
| Muebles y Maquinarias | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Equipos de Computación | 33.33% |

2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

| | 2015 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Propiedad | | |
| Parqueo - Edificio Salco | 0.00 | 0.00 |
| Equipos de computación y software | 4,733.47 | 4,733.47 |
| Vehículo | 3,000.00 | 3,000.00 |
| (-) Depreciación de activos | -7,732.00 | -7,732.00 |
| Total propiedades, planta y Equipo, neto | 1.47 | 1.47 |

Al 31 de Diciembre del 2016, los equipos de computación y el vehículo están completamente depreciados. La propiedad fue traspasada al accionista mayoritario.

3. CAPITAL SOCIAL

| Accionistas | | 2015 | 2016 |
|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Fundación Ecuador | 99.99% | \$ 3,999.92 | \$ 3,999.92 |
| Aguayo Cubillo Pedro | 0.01% | \$ 0.08 | \$ 0.08 |
| Total Acciones | 100.00% | \$ 4,000.00 | \$ 4,000.00 |

4. PERDIDAS ACUMULAS DEL EJERCICIO

| 2015 | 2016 |
|-------------|-------------|
| 3,998.53 | 3,998.53 |

Es el resultado del traspaso de la propiedad al accionista mayoritario