

**CORPORACION INMOBILIARIA ECUADOR S. A. COINECSA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS DEL AÑO 2015**

**1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

COINECSA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**a) Base de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2015 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad Planta y Equipos**

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

**c) Depreciaciones**

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

**2. CAJA BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2015, no presenta saldo

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

**4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2015, no cuenta con saldos en Inventarios.

**5 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2015, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

**6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2015, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

**7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2014	2015
Equipos de computación y software	4,733.47	4,733.47
Vehículo	3,000.00	3,000.00
( - ) Depreciación de activos	-7,732.00	-7,732.00
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1.47</b>	<b>1.47</b>

Al 31 de Diciembre del 2015, los equipos de computación y el vehículo están completamente depreciados

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2015, no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores.

**9. CAPITAL SOCIAL**

		2014	2015
Accionistas			
Fundación Ecuador	99.99%	\$ 3,999.92	\$ 3,999.92
Aguayo Cubillo Pedro	0.01%	\$ 0.08	\$ 0.08
<b>Total Acciones</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 4,000.00</b>	<b>\$ 4,000.00</b>

**10. PERDIDAS ACUMULADA**

	2014	2015
	\$ 3,998.53	\$ 3,998.53