

CORPORACION INMOBILIARIA ECUADOR S. A. COINECSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS DEL AÑO 2014

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COINECSA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2014 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2014, no presenta saldo

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldos en inventarios.

5. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2013	Deducciones	2014
Propiedad			
Parqueo - Edificio Salco	0.00	0.00	0.00
Equipos de computacion y software	4,733.47	0.00	4,733.47
Vehículo	3,000.00	0.00	3,000.00
Total propiedades, planta y			
Equipo, neto	7,733.47	0.00	7,733.47

Al 31 de Diciembre del 2014, los equipos de computacion y el vehículo estan completamente depreciados y

La propiedad fue transpasada al Accionista mayoritario

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

10. PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS I/P

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

11. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuenta con saldo de Obligaciones Tributarias.

12. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, no cuentas con empleados por lo que las Obligaciones por Pagar estan en cero.

13. CAPITAL SOCIAL

	%	2013	2014
Accionistas			
Fundacion Ecuador	99.99%	\$ 3,999.92	\$ 3,999.92
Aguayo Cubillo Pedro	0.01%	\$ 0.08	\$ 0.08
Total Acciones	100.00%	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00

14. SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

2013	2014
\$ 5,440.84	\$ 0.00

15. PERDIDAS ACUMULAS DEL EJERCICIO

2013	2014
0.00	0.00

Es el resultado del transpaso de la propiedad al accionista mayoritario