

## **CORPORACION INMOBILIARIA ECUADOR S. A. COINECSA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS DEL AÑO 2013**

#### **1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

COINECSA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotacion de bienes inmuebles

##### **a) Base de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

##### **b) Propiedad Planta y Equipos**

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

##### **c) Depreciaciones**

Edificio 5%

Instalaciones 10%

Muebles y Maquinarias 10%

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33.33%

#### **2. CAJA BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2013, no presenta saldo

#### **3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

#### **4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Inventarios.

#### **5 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

#### **6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

#### **7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	<b>2012</b>	<b>Deducciones</b>	<b>2013</b>
Propiedad			
Parqueo - Edificio Salco	9,439.37	-9,439.37	0.00
Equipos de computación y software	4,733.47	0.00	4,733.47
Vehículo	3,000.00	0.00	3,000.00
<b>Total propiedades, planta y</b>			
<b>Equipo, neto</b>	<b>17,172.84</b>	<b>-9,439.37</b>	<b>9,746.47</b>

Al 31 de Diciembre del 2013, los equipos de computación y el vehículo están completamente depreciados y

La propiedad fue traspasada al Accionista. mayoritario

#### **8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores.

#### **9. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

#### **10. PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS L/P**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

**11. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldo de Obligaciones Tributarias.

**12. OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013, no cuentas con empleados por lo que las Obligaciones por Pagar están en cero.

**13. CAPITAL SOCIAL**

Accionistas	%	2012	2013
Accionistas			
Fundación Ecuador	99.99%	\$ 3,999.92	\$ 3,999.92
Aguayo Cubillo Pedro	0.01%	\$ 0.08	\$ 0.08
<b>Total Acciones</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 4,000.00</b>	<b>\$ 4,000.00</b>

**14. SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

2012	2013
\$ 5,440.84	\$ 0.00

**15. PERDIDAS ACUMULAS DEL EJERCICIO**

2012	2013
0.00	3,998.53

Es el resultado del traspaso de la propiedad al accionista mayoritario