

CORPORACION INMOBILIARIA ECUADOR S. A. COINECSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS DEL AÑO 2013

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COINECSA, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad Planta y Equipos

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

c) Depreciaciones

Edificio 5%

Instalaciones 10%

Muebles y Maquinarias 10%

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2013, no presenta saldo

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Inventarios.

5 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Seguros Pagados por Anticipado.

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Otros Activos Corrientes.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta Propiedad planta y equipos es el siguiente:

	2012	Deducciones	2013
Propiedad			
Parqueo - Edificio Salco	9,439.37	-9,439.37	0.00
Equipos de computación y software	4,733.47	0.00	4,733.47
Vehículo	3,000.00	0.00	3,000.00
Total propiedades, planta y			
Equipo, neto	17,172.84	-9,439.37	9,746.47

Al 31 de Diciembre del 2013, los equipos de computación y el vehículo están completamente depreciados y

La propiedad fue traspasada al Accionista. mayoritario

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldos en Documentos Por Pagar a Proveedores;

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldo con Obligaciones Financieras.

10. PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS L/P

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldo en Préstamos a Accionistas.

11.OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con saldo de Obligaciones Tributarias.

12.OBLIGACIONES I.E.S.S. POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, no cuenta con empleados por lo que las Obligaciones por Pagar están en cero.

13. CAPITAL SOCIAL

Accionistas		%	2012	2013
Accionistas				
Fundación Ecuador		99.99%	\$ 3,999.92	\$ 3,999.92
Aguayo Cubillo Pedro		0.01%	\$ 0.08	\$ 0.08
Total Acciones		100.00%	<u>\$ 4,000.00</u>	<u>\$ 4,000.00</u>

14. SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

2012	2013
\$ 5,440.84	\$ 0.00

15. PERDIDAS ACUMULAS DEL EJERCICIO

2012	2013
0.00	3,998.53

Es el resultado del traspaso de la propiedad al accionista mayoritario