

Guayaquil, 24 de Marzo del 2.003

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COINECSA  
Ciudad.

- He revisado el Balance General adjunto de Corporación Inmobiliaria Ecuador Coinecsa S.A., por el período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 2.002 y el correspondiente Estado de Ganancias y Pérdidas por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basado en mi auditoría.
- Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí, los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios contables utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
- En mi opinión, los Estados Financieros por mi examinados están acordes a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de Coinecsa, al 31 de diciembre de 2.002 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los mismos que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,

  
C.P.A. Pedro Molina Peralta  
EL COMISARIO

