

**INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA
CONSTRUCTORA SAN EDUARDO COSANEDU S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Shushufindi, 30 de abril del 2020

Señores Accionistas:

En cumplimiento de la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales dictado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros cumplo someter a su conocimiento el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, el mismo que lo presento en mi calidad de Gerente General.

I. ANTECEDENTES:

La Compañía fue constituida el 22 de septiembre del 2017 y obtuvo su Registro Único de Contribuyentes en la misma fecha, con lo cual quedó habilitada para dar inicio a sus operaciones.

El año 2019 fue un período en el cual la operatividad de la Compañía fue buena considerando su antigüedad. Sin embargo, las inversiones y esfuerzos comerciales realizados al cierre del 2019 le permitirán a la Compañía alcanzar crecimiento en los años venideros.

II. DESARROLLO DE LA OPERACIÓN

OBJETIVOS

- Búsqueda de nuevos clientes tanto en el sector público como privado.
- Cumplimiento de los objetivos presupuestales de la Compañía

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

III. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos por prestación de servicios

Durante el año 2019 asciende a US\$38.629,21 los cuales corresponden a servicios prestados relacionados con la actividad de Construcción.

Resultado del periodo

La Compañía presentó una utilidad de US\$4.285,74 en el ejercicio económico 2019.

BALANCE GENERAL

CUENTA	AÑO 2019 (en US dólares)
ACTIVOS	10.386,60
PASIVOS	(5.300,86)
PATRIMONIO	(5.085,74)
INGRESOS	38.629,21
COSTOS Y GASTOS	(32.165,05)
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES.	6.464,16
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	(969,62)
IMPUESTO A LA RENTA	(1.208,80)
UTILIDAD NETA	4.285,74

IV. CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

CONSTRUCTORA SAN EDUARDO COSANEDU S.A. ha cumplido con la normativa de propiedad intelectual y derechos de autor.

V. RECOMENDACIONES

Las recomendaciones en cuanto a estrategia han sido contempladas en el Plan de Negocios del 2020.

VI. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No existe información que deba ser reportada.

Atentamente



Eduardo Quintero

Gerente General

CONSTRUCTORA SAN EDUARDO COSANEDU S.A.