

Quito, Abril 4 del 2.001

Señores
ACCIONISTAS DE PLUSPETRO S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

- De conformidad con lo que dispone el Art. 305 numeral 4 de la Ley de Compañías Vigente, me permito hacer conocer a ustedes Señores Accionistas una memoria de la situación de la Compañía de acuerdo al movimiento económico, durante el ejercicio del año 2000.

La Compañía Pluspetro S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil pero su actividad a partir de Octubre de 1998, lo realiza en la ciudad de Quito, en la parte inmobiliaria arrendando varias oficinas en el Edificio Puerta del Sol, donde mantiene propiedades que fueron adquiridas a la Inmobiliaria Agroneg S.A., según escritura pública de compraventa del 4 de Diciembre de 1995.

La actividad principal de esta Gerencia en el año 2000 estuvo dirigida a legalizar promesas de compraventa y negociaciones que se han venido gestionando desde el año 1999, generando una venta aproximada del 86% de m2 del total de oficinas, y un 52.87% del total de parqueaderos, generando un ingreso total en ventas de USD 1.177.615,00. a esto se suma los arriendos de varias oficinas a prestigiosas empresas de esta localidad y otros ingresos por USD 15.055,00.

Con relación a los egresos debo recalcar que por la situación política, económica y financiera que atravesó nuestro país en este año. La mayor parte de la negociación de estos bienes se realizó con documentos de pasivos garantizados, los mismos que han servido para la cancelación de deudas de la empresa, y otros se han negociados en el mercado.

Los ingresos se han agrupado en costo de oficinas y parqueaderos USD 1.040.391,00, costos financieros USD 188.251,00 y el resultado por exposición a la inflación USD 630,00.

En el balance general se refleja el patrimonio por USD 1.332.583,00 resultante de la respectiva aplicación de la NEC-17 y reservas de evaluación por actualización de costo de la construcción.

Realmente en el año 2000 hemos cumplido el objetivo principal de la Empresa se legalizado en ventas por el 86% en oficinas y el 52.87% en parqueaderos generando un ingreso de USD 1.177.615,00.

16 Abr. 2001

I

Espero Sres. Accionistas para el año 2001 logremos concretar el objetivo de la Empresa que es vender los terrenos restantes.

Atentamente,

~~Diego Alarcón
GERENTE GENERAL~~

16 ABR 2001

