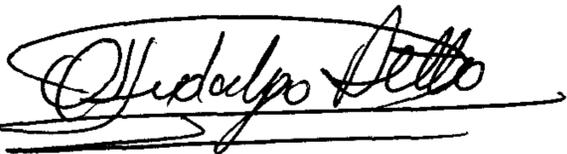


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PLUSPETRO S. A.**

He examinado el Balance General de PLUSPETRO S. A., al 31 de Diciembre del 2002, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de PLUSPETRO S. A., al 31 de Diciembre del 2002, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 11 del 2003

**PLUSPETRO S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<b>Corriente</b>		
Caja y Bancos		2.620
Cuentas por Cobrar	2	1.328.365
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>1.330.985</u>
<b>Total Activo</b>		<u><u>1.330.985</u></u>

**PLUSPETRO S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Corriente**

Cuentas por Pagar	3	4.334
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>4.334</u>

**Patrimonio**

Capital Social	4	800
Reserva Legal		49
Reserva de Valuación		1.348.600
Reserva de Capital		45.177
Pérdidas Acumuladas		-57.817
Pérdida del Ejercicio		-10.158
<b>Total Patrimonio</b>		<u>1.326.651</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		<u><u>1.330.985</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**PLUSPETRO S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas 261

**GASTOS**

Administrativos -10.419

**Total Gastos** 10.419

**Pérdida del Ejercicio** 10.158

**PLUSPETRO S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 ===
<b>Reserva Legal</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	49 ==
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	45.177 =====
<b>Reserva de Valuación</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.348.600 =====
<b>Resultados Acumulados</b>	
Pérdidas Acumuladas	-57.817
Pérdida del Ejercicio	-10.158
	-----
<b>Total</b>	<b>-67.975</b> =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>1.326.651</b> =====

**PLUSPETRO S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-10.158
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
(Aumento) Disminución en: Cuentas por Cobrar	-7.614
Aumento (Disminución) en: Cuentas por Pagar	1.351
<b>Total Ajustes</b>	<b>-6.263</b>
Disminución Neta del Efectivo	-16.421
Efectivo al Inicio del Año	19.041
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>2.620</b>

**PLUSPETRO S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**PLUSPETRO S. A.**, es una empresa cuya actividad es la Compra – Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2002 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Relacionadas: Belintec S. A.	1.318.189
Solcentro	10.000
Otras	176
	-----
<b>Total</b>	<b>1.328.365</b>
	=====

Las cuentas Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

**3. CUENTAS POR PAGAR**

Relacionadas: Nobis	2.240
15% Participación Trabajadores	745
Otros	1.349
	-----
<b>Total</b>	<b>4.334</b>
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

**4. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital Social consiste de 20.000 acciones ordinarias.

**5. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2001.

**6. ACCIONISTAS**

La compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los Accionistas.

**7. RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en las notas 2 y 3.

**8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Se registran activos y pasivos contingentes.

**11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.