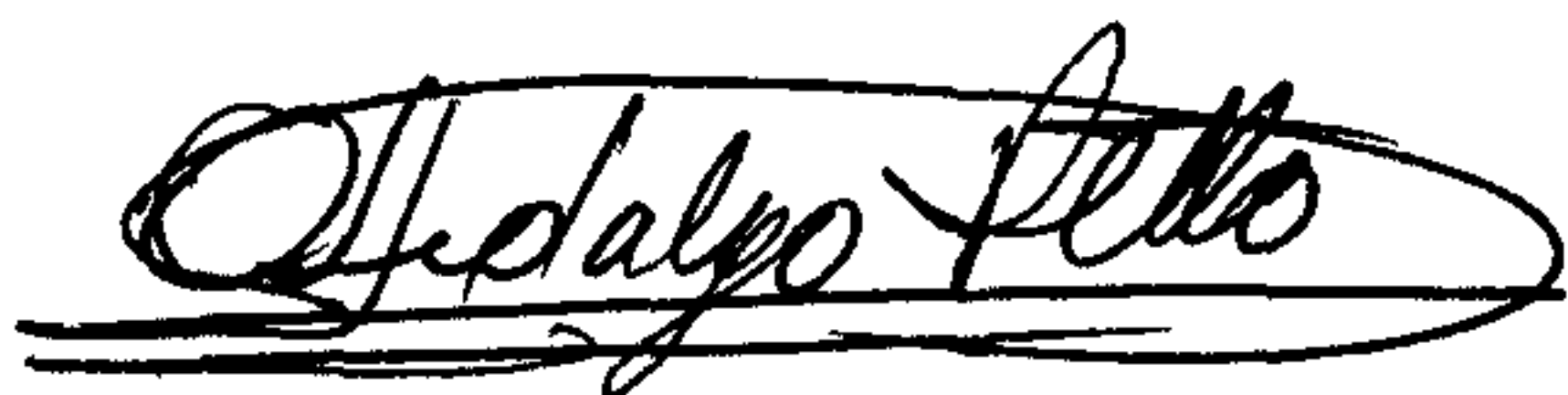


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PLUSPETRO S. A.**

He examinado el Balance General de PLUSPETRO S. A., al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de PLUSPETRO S. A., al 31 de Diciembre del 2001, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
**SC-RNAE No. 038**  
**RNC No. 9104**

Guayaquil, Marzo 14 del 2002.

**PLUSPETRO S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**ACTIVO**

**Corriente**

Caja y Bancos

19.041

Cuentas por Cobrar

2

1.320.752

**Total Activo Corriente**

1.339.793

**Total Activo**

1.339.793

**PLUSPETRO S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Corriente**

Cuentas por Pagar	3	2.985
-------------------	---	-------

Total Pasivo Corriente		2.985
------------------------	--	-------

**Patrimonio**

Capital Social	4	800
----------------	---	-----

Reserva Legal		49
---------------	--	----

Reserva de Valuación		1.348.600
----------------------	--	-----------

Reserva de Capital		45.177
--------------------	--	--------

Pérdidas Acumuladas		-45.478
---------------------	--	---------

Pérdida del Ejercicio		-12.340
-----------------------	--	---------

Total Patrimonio		1.336.808
------------------	--	-----------

Total Pasivo y Patrimonio		1.339.793
---------------------------	--	-----------

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**PLUSPETRO S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**INGRESOS**

Ventas	414.472
--------	---------

**EGRESOS**

Costo de Ventas	-367.508
-----------------	----------

<b>Margen Bruto</b>	<u>46.964</u>
---------------------	---------------

**GASTOS**

Administrativos	-58.097
-----------------	---------

Financieros	-643
-------------	------

Otros Ingresos (Egresos)	-564
--------------------------	------

<b>Total Gastos</b>	<u>59.304</u>
---------------------	---------------

<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<u><u>12.340</u></u>
------------------------------	----------------------

**PLUSPETRO S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

Saldo al Inicio del Año	200
Incremento	600
	-----
Saldo al Final del Año	800

**Aporte Aumento Capital**

Saldo al Inicio del Año	600
Transferencia	-600
	-----
Saldo al Final del Año	0
	=====

**Reserva Legal**

Saldo al Inicio y Final del Año	49
	=====

**Reserva de Capital**

Saldo al Inicio y Final del Año	45.177
	=====

**Reserva de Valuación**

Saldo al Inicio y Final del Año	1.348.600
	=====

**Resultados Acumulados**

Pérdidas Acumuladas	-45.478
Pérdida del Ejercicio	-12.340
	-----
<b>Total</b>	<b>-57.818</b>
	=====

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>1.336.808</b>
	=====

**PLUSPETRO S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida del Ejercicio	-12.340
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones	349
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-199.667
Inventarios	366.206
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-152.523
	-----
<b>Total Ajustes</b>	<b>14.365</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	2.025
Disminución Activo Fijo	3.486
Disminución en Inversiones	7.114
Disminución Obligaciones por Pagar	-9.867
Incremento Pérdidas Acumuladas	14.832
	-----
Incremento Neto del Efectivo	17.590
Efectivo al Inicio del Año	1.451
	-----
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>19.041</b>
	=====

**PLUSPETRO S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**PLUSPETRO S. A.**, es una empresa cuya actividad es la Compra – Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Relacionadas: Belintec S. A.	1.310.752
Solocentro	10.000
	-----
<b>Total</b>	<b>1.320.752</b>
	=====

Las cuentas Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

**3. CUENTAS POR PAGAR**

Relacionadas: Nobis	2.240
15% Participación Trabajadores	745
	-----
<b>Total</b>	<b>2.985</b>
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.



#### 4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 15.000 acciones ordinarias.

Con escritura pública de la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, se inscribió el aumento de capital de la compañía de US\$ 600.00 anotado en fojas 8.598 a la 8.607 con el No. 12.739, registrado en el repertorio con el No. 9.693 de Fecha Enero 29 del 2001

#### 5. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2000.

#### 6. ACCIONISTAS

La compañía no ha recibido ni entregado préstamos a los Accionistas

#### 7. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las notas 2 y 7.

El saldo de US\$ 1.310.752.00 corresponde a la transferencia de valores en activos y pasivos a la empresa Belintec S. A. y corresponde a las siguientes cuentas

<b>ACTIVOS:</b>	Cuentas por Cobrar	Accionistas	745.704
		Filiales	641.993
		Empleados	10.112
			-----
<b>Total Activos</b>			<b>1.397.809</b>
			-----
<b>PASIVOS:</b>	Cuentas por Pagar	Accionistas	87.057
			-----
<b>Transferencia Neta</b>			<b>1.310.752</b>
			-----



**8. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Se registran activos y pasivos contingentes.

**11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior.