

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PLUSPETRO S.A.**

He examinado el Balance General de **PLUSPETRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **PLUSPETRO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, el Resultado de sus Operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001

PLUSPETRO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		1,451
Inversiones	2	7,114
Cuentas por Cobrar	3	1,121,085
Inventarios	4	366,206
		<hr/>
Total Activo Corriente		1,495,856
		<hr/>
Propiedad y Equipos Neto	5	3,102
		<hr/>
Total Activo		1,498,958
		<hr/> <hr/>

PLUSPETRO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Obligaciones por Pagar	6	9,867
Cuentas por Pagar	7	155,508
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo Corriente		165,375
 <u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	8	200
Aporte Futura Capitalización	9	600
Reserva Legal		49
Reserva de Valuación		1,348,600
Reserva de Capital		45,177
Utilidades Acumuladas		6,606
Pérdida del Ejercicio		-67,649
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Patrimonio		1,333,583
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo y Patrimonio		1,498,958
		<hr style="width: 100%;"/>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

PLUSPETRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 1,192,497

EGRESOS

Costo de Ventas -1,040,391

Margen Bruto 152,106

GASTOS

Administrativos -188,195

Financieros -32,363

Resultado Exposición Inflación 630

Otros Ingresos 173

Total Gastos 219,755

Pérdida del Ejercicio 67,649

PLUSPETRO S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año 200

=====

APORTE AUMENTO CAPITAL

Saldo al Inicio del Año 62

Incremento 538

Saldo al Final del Año 600

=====

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio y Final del Año 49

=====

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año 3,125

Incremento 42,052

Transferencia -45,177

Saldo al Final del Año 0

=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año 0

Incremento 45,177

Saldo al Final del Año 45,177

=====

Reserva de Valuación

1,348,600

=====

RESULTADOS ACUMULADOS

Utilidades Acumuladas 6,606

Pérdida del Ejercicio -67,649

Total **-61,043**

=====

Total Patrimonio de los Accionistas

1,333,583

=====

PLUSPETRO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-67,649
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones	321
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1,120,895
Inventarios	-366,206
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	153,654
 Total Ajustes	<u>-1,333,126</u>
 Efectivo Provisto para Operaciones	-1,400,775
 Disminución Activo Fijo	1,406,710
Incremento en Inversiones	-7,114
 Disminución Neta del Efectivo	<u>-1,179</u>
Efectivo al Inicio del Año	2,720
 Efectivo al Final del Año	<u><u>1,451</u></u>

PLUSPETRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PLUSPETRO S.A., es una empresa cuya actividad es la **Compra – Venta y Administración de Bienes Raíces**. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Marzo del 2000 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Los Estados Financieros al 1 de Abril del 2001 fueron dolarizados usando para este efecto la NEC 17.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados de acuerdo a la NEC 17.

2. INVERSIONES

Institución	Tipo	Valor
Dr. Sevilla	CDR	4,114
Sr. Nilo Rosillo	CDR	3,000
Total		<u>7,114</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	3,882
Empleados	8,516
Relacionadas: Nobis	57,301
Tecnoexpress	352,419
Ecuamatsa	58,925
Accionistas	638,902
Otros	1,140
Total	<u>1,121,085</u>

Las cuentas Relacionadas y Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

4. INVENTARIOS

Oficinas y Parqueaderos	<u>366,206</u>
-------------------------	----------------

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no generan rendimientos.

5. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/1999</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>SALDO</u> <u>AL 31/12/2000</u>
Edificio e Instalaciones	15,594	-14,195	1,399
Muebles y Enseres	1,434	653	2,087
(-) Depreciación Acumulada	-752	368	-384
NETO	<u>16,276</u>	<u>-13,174</u>	<u>3,102</u>

Se revisaron los cuadros de la NEC 17 preparados por la compañía.

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

Banco de Crédito Vencido	<u>9,867</u>
-----------------------------	--------------

7. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas: Nobis	10,927
Anticipo de Clientes	137,446
Intereses	5,698
Otros	1,437
Total Cuentas por Pagar	<u>155,508</u>

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2000, el Capital Social consiste de 5.000 acciones ordinarias.

9. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes para aumentar el capital.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1999. La compañía no tributó sobre el Resultado de la Exposición a la Inflación por estar esta disposición suspendida en su ejecución

11. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la nota 3.

12. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las notas 3 y 7.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

Si hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía no tuvo recomendaciones en el año anterior. Primera auditoria.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Retto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PLUSPETRO S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **PLUSPETRO S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Marzo 14 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectúe pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **PLUSPETRO S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 14 del 2001