

1) ACTIVIDADES

La Compañía INMOBILIARIA CABRERA ECHEVERRIA INMOC&E S.A. Tiene como actividad principal la Compra - Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

La Compañía fue constituida el 13 de Julio del 2017 e inscrita en el Registro Mercantil de Machala con No. 3188, y número de inscripción 374 del 28 de Septiembre del 2017, siendo su domicilio principal en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012.

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de enero del 2012, estas fueron Preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2017, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas.

Partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización

de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017, los estados de resultados integrales, de cambios en el Patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados Financieros han sido preparados de acuerdo con La Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

2) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.

Al 31 de Diciembre de 2017, el saldo ascienden a \$ 10.000,00 comprendido por:

	<u>2017</u>
CAJA Y BANCO	
Caja y Banco	10.000,0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	<u><u>10.000,00</u></u>

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad Planta y Equipo se valora por su costo neto de la depreciación acumulada.

La Propiedad Planta y Equipo neto de su valor residual, se amortiza, a partir del momento de estar disponible para su funcionamiento o uso, siguiendo el método

lineal de acuerdo con la vida útil estimada de los elementos, que se detalla a continuación:

Para el presente periodo no se ha realizado adquisiciones de PPE

	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.
Edificios e Instalaciones	-	-	-	-
Vehículos	-	-	-	-
Equipos de Computación y software	-	-	-	-
Equipos de Seguridad	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos	-	-	-	-
Terrenos	0,00	-	-	0,00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	-	-	-
Total de Propiedad, Planta y Equipo	0,00	-	-	0,00

PASIVOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2017
Cuentas y Dctos por Pagar	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00

CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito pagado \$.10.000,00 de la compañía está dividido en 100 acciones ordinarias y nominativas de \$.100 cada una.

RESULTADOS ACUMULADOS

Pérdidas Acumuladas Años Anteriores (0.00)

PERDIDA DEL EJERCICIO**2017**

Pérdida del Ejercicio

-0,00**TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO****-0,00****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

La compañía Inmobiliaria
URBAHOUSE S.A., no ha
iniciado sus actividades en el
Año del 2017, por lo que no
tiene ingresos.

NOTA ERI 4. GASTOS DEL PERIODO**2017***Total Costos y Gastos de**Ventas y Adm.**0,00**Depreciaciones**-****Total Gastos del periodo******0,00***

No se registra Participación a Trabajadores. Tampoco se genera Impuesto a la Renta a Pagar.