

INFORME A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VALORPART S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019

Pongo en conocimiento a la Junta General de Accionistas el informe de actividades de la compañía VALORPART S.A. por el ejercicio económico 2019.

Durante este periodo la compañía operó con regularidad. He velado por el cumplimiento tributario, obligaciones de ley y objetivo social.

Los Estados Financieros emitidos por el departamento contable, reflejan fielmente la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 2019, así mismo se ha cumplido con todas las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Para el cierre del año 2019, Valorpart mantiene inversiones en las siguientes compañías:

<u>Inversiones en asociadas con influencia significativa:</u>	
Compañía de Negocios y Propiedades Gran Cóndor Conprogra Cía. Ltda.	37.61%
<u>Inversiones en asociadas sin influencia significativa:</u>	
Solcentro S.A.	0,13%
Mornin S.A.	0,06%
Six Star Hotels Ssh S.A.	0,00%
Guayhost S.A.	0,07%
Fidecomiso GM Hotel	6.23%
Fideicomiso Hotel Ciudad del Río	5.90%

A continuación se resume el Estado de Pérdidas y Ganancias en sus principales rubros:

Ingresos ordinarios por dividendos	161.172
Ganancias por medición a V. R.	228.098
Gastos de administración	7.945
Gastos financieros	5.122
Pérdida en medición a V.P.P	513.342
Pérdida del año	-137.139

Esto es lo fundamental que tengo que informar señores accionistas.

Atentamente,



Andrés Pachano

Representante legal

Mayo 2019