

**INFORME A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VALORPART S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

Pongo en conocimiento a la Junta General de Accionistas el informe de actividades de la compañía VALORPART S.A. por el ejercicio económico 2018.

Durante este periodo la compañía operó con regularidad. He velado por el cumplimiento tributario, obligaciones de ley y objetivo social.

Los Estados Financieros emitidos por el departamento contable, reflejan fielmente la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 2018, así mismo se ha cumplido con todas las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF's.

Para el cierre del año 2018, Valorpart mantiene inversiones en las siguientes compañías:

<u>Inversiones en asociadas con influencia significativa:</u>	
Compañía de Negocios y Propiedades Gran Condor Conprogra Cia. Ltda.	47,98%
<u>Inversiones en asociadas sin influencia significativa:</u>	
Solcentro S.A.	0,13%
Mormin S.A.	0,06%
Six Star Hotels Ssh S.A.	0,00
Guayhost S.A.	0,00002%
Fideicomiso GM Hotel	3,95%
Fideicomiso Hotel Ciudad del Rio	1,52%

A continuación se resume el Estado de Pérdidas y Ganancias en sus principales rubros:

Ingresos ordinarios por dividendos	72,046
Otros ingresos	244,992
Gastos de administración	5,784
Gastos financieros	4,524
Otros gastos	128,198
Resultado del año	178,532

Esto es lo fundamental que tengo que informar señores accionistas.

Atentamente,



Andrés Pachano

Representante legal

Abril 2019