



Santo Domingo de los Tsáchilas, 22 de abril del 2020

Señores Socios

AGROLUA S.A.

Presente. -

Estimados socios:

Pongo a su consideración señores socios, el informe confidencial de actividades de la compañía **AGROLUA S.A.**, correspondiente a ejercicio económico 2019.

1. SITUACIÓN ECONÓMICA GENERAL

COMPAÑÍA AGROLUA S.A: (En adelante "La compañía") Es una entidad con fines de lucro, constituida en el Ecuador el 25 de septiembre del 2017 y registrada con el número 243 en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL: De la compañía es el siguiente: La agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas, en todas sus etapas, el cultivo de palmito, cría y reproducción de ganado bovino incluido la obtención de pelo y excremento y la producción de leche cruda de vaca, en todas sus etapas.- Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá desarrollar todas las actividades, actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean acordes con su objeto social y necesarios y convenientes para su cumplimiento.

DOMICILIO FISCAL: Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo, Parroquia Santo Domingo de los Colorados, Calle Vía Chone Km 14 Margen Derecho, Hcda El Cortijo. Teléfono 023740443 Email: contabilidadagrolua@gmail.com

2. CAPITAL SOCIAL

La empresa está constituida con un capital social de \$ 2.884.817,00 como sigue:

CAPITAL SOCIAL	%	ACCIONES
SOCIO RENE VINICIO ARTEAGA LALAMA	36,4%	1.052.234,00
SOCIO ISABEL STEFFANIE ARTEAGA CUSTODE	21,2%	610.861,00
SOCIO RENE VINICIO ARTEAGA CUSTODE	21,2%	610.861,00
SOCIO MARIA BELEN ARTEAGA CUSTODE	21,2%	610.861,00
SUMAN:	100,00%	2.884.817,00

3. VENTAS

Las ventas e ingresos operacionales en el 2019 fueron \$1.237.703 originados por la comercialización y faenamiento de ganado y la venta de palmito. El ganado faenado en Agropesa y vendido a la Corporación La Favorita representó el 49% de nuestros ingresos totales en el 2019, inferior al 68% en el 2018. La disminución en las ventas a Agropesa y del peso de este rubro sobre nuestros ingresos fue causada por la disminución de vaconas de engorde entregadas. En el 2019 muchas de las vaconas que anteriormente se destinaban a Agropesa fueron vendidas como ganado de reproducción seleccionado, que junto a los toros en el 2019 representó un 27% de las ventas frente a un 18% en el 2018. Adicionalmente, debido a la venta de la Milenaria, en el 2018 se destinó un número inusual de animales para Agropesa para bajar la carga animal, fenómeno que no se repitió en el 2019.



	2018		2019	
	Real	% Contribución	Real	% Contribución
Agropesa	\$ 809.555	68%	\$ 601.390	49%
Otros engorde	\$ -	0%	\$ 31.378	3%
Ganado reproductores	\$ 214.195	18%	\$ 337.555	27%
Ganado descarte	\$ 29.156	2%	\$ 136.268	11%
Palmito	\$ 128.657	11%	\$ 117.252	9%
Leche OK	\$ 12.835	1%	\$ 13.860	1%
Total operaciones	\$ 1.194.398		\$ 1.237.703	
Otros	\$ 1.609		\$ 7.132	
Total ingresos	\$ 1.196.007		\$ 1.244.835	

4. SITUACIÓN FINANCIERA

Durante este periodo la empresa tuvo movimientos económicos, especialmente generados por la venta de ganado y palmito y costos y gastos en mantenimiento de los mismos. Su estado financiero resumido se presenta así:

COMPAÑÍA AGROLUA S.A. ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018 (Expresado en dólares)

	2019		2018	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.237.703	100%	1.194.398	100%
MENOS COSTO DE VENTAS Y OPERATIVOS	-753.440	-61%	-926.969	-78%
MENOS GASTOS OPERATIVOS Y DE ADMINISTRACION	-265.027	-21%	-228.711	-19%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP RENTA	219.235	18%	38.719	3%
GANACIAS NETAS POR MEDIACIONES DE ACTIVOS BIOLOGICOS	0	0%	56.240	5%
OTROS	7.132	1%	1.609	0%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP RENTA	226.368	18%	96.568	8%
PARTICIPACION TRABAJADORES	-33.955	-3%	-14.485	-1%
IMPUESTO A LA RENTA	-24.463	-2%	-10.339	-1%
RESERVA LEGAL	-16.795	-1%	-7.174	-1%
UTILIDAD Ó PERDIDA DEL EJERCICIO NETO	151.154	12%	64.569	5%
ESTADO DE CAMBIOS EN POSICIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS	2019		2018	
ACTIVO CORRIENTE	835.250	19%	970.771	30%
ACTIVO NO CORRIENTE	3.482.973	81%	2.241.714	70%
TOTAL DEL ACTIVO	4.318.223	100%	3.212.485	100%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	972.238	23%	34.449	1%
TOTAL DEL PASIVO	972.238	23%	34.449	1%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	2.884.817	67%	2.820.247	88%
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION	286.097	7%	350.666	11%
RESERVA LEGAL	23.969	1%	7.174	0%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	151.102	3%	-53	0%
TOTAL DEL PATRIMONIO	3.345.985	77%	3.178.035	99%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.318.223	100%	3.212.485	100%



Durante el 2019 se concretó la compra de la hacienda La Marmolera lo que impacto tanto en los activos y pasivos de la empresa. Al momento mantenemos una deuda con el socio Vinicio Arteaga por \$800.000 adquirida para la compra de la hacienda.

Otras transacciones relevantes efectuadas en el 2019 fueron la compra del tractor utilizando las utilidades del 2018, la compra de un camión para el transporte de ganado y las dos camionetas que eran propiedad de Vinicio Arteaga para la movilización de los administradores. Para esta compra, se utilizó un crédito por \$30.000 otorgado por los socios y la diferencia se cubrió con efectivo proveniente de las operaciones del 2019. En el pasivo también están contabilizados \$70.765,16 dólares por anticipo en la venta de vaconas a Mancattle S.A. no facturadas hasta finales del 2019.

5. RENDIMIENTO

Las utilidades brutas obtenidas en el 2019 fueron \$226.367,74 que deducidos 15% trabajadores \$33.955,16, el impuesto a la renta \$24.463,22 y la reserva legal \$16.794,94 resulta en una utilidad neta de \$151.154,42 que pongo a consideración de los señores socios.

6. PERSONAL

A finales del 2019 la empresa contó con 20 empleados afiliado al IESS. En febrero del 2019 se contrató un nuevo vaquero para la hacienda Marmolera y en septiembre se desvinculo a la asistente contable. Al momento, se está subcontratando todos los servicios de contabilidad.

7. PERSPECTIVAS PARA EL 2020

- Prevemos una disminución de la utilidad en el periodo 2020 en un 40% ocasionada por el aumento del arriendo de las tierras agrícolas el cual fue ajustado a partir de febrero del 2020 en un 200% para reflejar un valor de mercado.
- Se sigue invirtiendo en la rehabilitación de potreros de las haciendas Marmolera, Cristal, Belén y Tabusa, razón por la cual estas haciendas no se encuentran trabajando a su capacidad completa. Esto se refleja en la disminución temporal del número de vientres y en consecuencia de nacimientos esperados en el 2020.
- Se sigue invirtiendo en el mejoramiento genético de nuestro hato con la expectativa de mejorar el peso y calidad de nuestros animales. Para este efecto, en el 2020 se mantendrán los protocolos de IATF en todas las haciendas de reproducción y el trabajo de embriones Brahmán con vacas seleccionadas de Agrolúa. Dado que esta es una inversión a mediano y largo plazo tendremos que esperar hasta el ejercicio económico del 2021 para comenzar a evaluar los resultados.
- Pese a que nuestra actividad económica principal no se ha visto afectada significativamente por la crisis sanitaria y económica desatada por la pandemia mundial, se espera una disminución en la venta de palmito con respecto a lo vendido en el 2019 y una paralización temporal del mercado de venta de animales seleccionados de cría lo que podría ocasionar una reducción en este rubro que correspondió a un 28% de nuestras ventas anuales. No es posible todavía determinar el efecto final que esta crisis tendrá sobre nuestros resultados pero dados los factores expuestos y al deterioro de la economía nacional debemos esperar una posible reducción en nuestra proyección de ventas para el 2020.

Agradecemos a los señores socios de la compañía por el apoyo brindado durante el ejercicio que laboraron en el año 2019.

Atentamente

Ing. Isabel Stefanie Arteaga Custode
GERENTE GENERAL