

Santo Domingo de los Tsáchilas, 5 de febrero del 2018

Señores Socios

AGROLUA S.A.

Presente. -

Estimados socios y amigos:

Pongo en su consideración de ustedes señores socios, el informe confidencial de actividades de la compañía **AGROLUA S.A.**, correspondiente a ejercicio económico 2018

1. SITUACION ECONOMICA GENERAL

COMPANÍA AGROLUA S.A: (En adelante "La compañía") Es una entidad con fines de lucro, constituida en el Ecuador el 25 de septiembre del 2017 y registrada con el número 243 en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL: De la compañía es el siguiente: La agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas, en todas sus etapas, el cultivo de palmito, cría y reproducción de ganado bovino incluido la obtención de pelo y excremento y la producción de leche cruda de vaca, en todas sus etapas.- Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá desarrollar todas las actividades, actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean acordes con su objeto social y necesarios y convenientes para su cumplimiento.

DOMICILIO FISCAL: Santo Domingo de los Tsáchilas, Cantón Santo Domingo de los Colorados, Parroquia Río Verde Av. Quevedo S/N intersección calle Julio Jaramillo Edificio Paradero los Anturios II Teléfono 023740443 Email: info@lva.com.ec.

2. CAPITAL SOCIAL

La empresa fue constituida con un capital social de \$ 2.820.247,00 como sigue:

CAPITAL SOCIAL		
	%	ACCIONES
SOCIO VINICIO ARTEAGA LALAMA	36%	1.028.680,00
SOCIO STEFFANIE ARTEAGA CUSTODE	21%	597.189,00
SOCIO RENE ARTEAGA CUSTODE	21%	597.189,00
SOCIO MARIA BELEN ARTEAGA CUSTODE	21%	597.189,00
SUMAN:	100%	2.820.247,00

3. VENTAS
Las ventas e ingresos en el 2018 fueron \$1,252,247,18 originados por comercialización y faenamiento de ganado ingresado a Agro pesa que corresponde al 95,38% de nuestros ingresos totales.

4. SITUACION FINANCIERA

Durante este periodo la empresa tuvo movimientos económicos especialmente ventas de ganado y costos y gastos en mantenimiento de los mismos. Su estado financiero presenta así:

COMPANIA AGROLUA S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS			
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017			
[Expresado en dólares]			
	2018	2017	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.194.398	0	95%
MENOS COSTO DE VENTAS Y OPERATIVOS	-926.969	-53	100%
MENOS GASTOS OPERATIVOS Y DE ADMINISTRACION	-228.711	0	0%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP RENTA	38.719	-53	100%
GANANCIAS NETAS POR MEDIANONES DE ACTIVOS BIOLOGICOS	56.240	0	0%
OTROS	1.609	0	0%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTIC. E IMP RENTA	96.568	0	0%
PARTICIPACION TRABAJADORES	-14.485	0	0%
IMPUESTO A LA RENTA	-10.339	0	0%
REINVERSION DE UTILIDADES	-64.569	0	0%
RESERVALEGAL	-7.174	0	0%
UTILIDAD 6 PERDIDA DEL EJERCICIO NETO	0	-53	100%
ESTADO DE CAMBIOS EN POSICION FINANCIERA			
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE	970.771	30%	50.788 100%
ACTIVO NOCORRIENTE	2.241.714	70%	0 0%
TOTAL DEL ACTIVO	3.212.485	100%	50.788 100%
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	34.449	1%	50.041 99%
TOTAL DEL PASIVO	34.449	1%	50.041 99%
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	2.820.247	88%	800 2%
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION	350.666	11%	0 0%
RESERVA LEGAL	7.174	0%	0 0%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-53	0%	-53 0%
TOTAL DEL PATRIMONIO	3.178.035	99%	747 1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.212.485	100%	50.788 100%

5. RENDIMIENTO

Las utilidades obtenidas 2018 fueron reinvertidas según resolución en junta general universal de accionistas, con compras de maquinaria nueva e insumos genéticos para el desarrollo ganadero por el valor de \$64,569,49 también se cargó el 10% a reserva legal de ley por el valor de \$7,174,39 por lo que utilidades a repartir para accionistas por el ejercicio 2018 fue (0)

6. PERSONAL

El número de personal de la compañía es como sigue:

Empleados Total	20
Afiliados al IESS	20

Al cierre del ejercicio económico la empresa ha contratado personal necesario para sus actividades operativas para el año 2019

7. PERSPECTIVAS PARA EL 2019

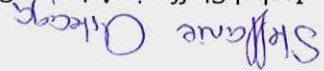
- Con el ingreso de la hacienda Marmolera se espera potenciar la cría de ganado Brangus, se espera que esta hacienda logre su cabida máxima para el año 2020.
- Inicio de programa de IATF en todas las haciendas de cría con el objetivo de incrementar el número de destetes producidos y mejorar la genética de nuestro hato.
- Se prevé una disminución en el número de nacimientos debido al fuerte verano de este año que afecto de manera negativa la tasa de preñez.
- Junto con la adquisición del tractor agrícola se prevé invertir en el reacondicionamiento de potreros.

Agradecemos a los señores socios de la compañía por el apoyo brindado durante el ejercicio de el año 2018.

Atentamente

Compañía AGROLUA S.A.

Ing. Isabel Steffanie Arteaga Custode



GERENTE GENERAL