

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía **CC&RR INMOBILIARIA CONDOR, CORONADO, ROJAS, ROJAS CC&RRINMOBILIARIA S.A.**, es decir constituida para realizar actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos

NOTA 2.- RESUMENES DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de **CC&RR INMOBILIARIA CONDOR, CORONADO, ROJAS, ROJAS CC&RRINMOBILIARIA S.A** al 31 de diciembre del 2017, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del 2000.

2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no están restringido su uso, se registran partidas como: caja, depósitos en bancos.

NOTA 2- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Compañía es de US 1000. Está constituido por 1000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 cada una.

NOTA 4.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

NOTA 3.- ASUNTO DE ÉNFASIS

La Compañía se limita a la presentación de Notas explicativas debido a que en el año 2017 no realizó actividades económicas.



Sr. Efraín Rojas
GERENTE GENERAL
C.I. 1713035390



Lic. Jenny Flores
CONTADORA GENERAL
RUC. 1711268928001