

**ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE
CONDOMINIOS SPONDYLUS CONSPON S.A.**
**CANTON SALINAS, PARROQUIA JOSE LUIS TAMAYO, CIUDADELA
COSTA DE ORO, CONDOMINIO SPONDYLUS 2, PISO 8.**
Santa Elena – Ecuador

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017**

1. Información general

CONSPONS S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal se encuentra ubicado en la Provincia de Santa Elena, Cantón Salinas, Parroquia José Luis Tamayo, Ciudadela Costa de Oro, Condominio Spondylus 2, Piso 8.

La compañía está compuesta por 1600 acciones cada una de un dólar americano, lo que totaliza un capital suscrito del \$800.00.

Sus actividades principales son:

- Actividades De Administración Y Mantenimiento De Condominios.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país *DÓLARES AMERICANOS* que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a

transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Propiedad Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Equipos de computación	33.33 por ciento
Muebles y Enseres	10.00 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2017 de \$800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

Efectivos y equivalentes al efectivo

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2017 de \$800.00, correspondiente al saldo en las cuentas corrientes de la compañía.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Provisión para obligaciones por garantías

Todos los bienes de la Compañía están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año.

4. Ingreso de actividades ordinarias

	2017
	dolares
Venta de Bienes	<u>0.00</u>
	<u>0.00</u>

5. Ganancia antes de Impuestos

	2017
	dolares
Ganancias antes de Impuestos	<u>0.00</u>
	<u>0.00</u>

6. Impuesto a las Ganancia

2017

dolares

Impuesto a las ganancias

0.00

0.00

7. Inventarios

2017

dolares

Inventario de prod. Y mercaderia en almacen

0.00

0.00

8. Obligaciones con los socios

2017

dolares

Prestamos de accionistas o socios

0.00

0.00

9. Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2017 de \$800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

10. Efectivo y equivalente al efectivo

	2017
	dolares
Caja	800.00
Bancos	0.00
Sobregiros	0.00
	<u>800.00</u>

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 20 de Marzo del 2018.



Jorge A. Ramírez Domínguez
CONTADOR GENERAL
RUC: 0923560437001